



Kuressaare Linnavalikogu

Otsus

Kuressaare

24. november 2011 nr 42

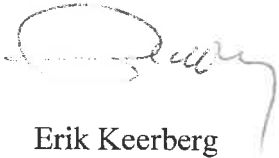
Talve 15 detailplaneeringu
kehtestamine

Talve 15 kinnistu omaniku Aino Rappu taotluse alusel algatati Kuressaare Linnavalitsuse 31.05.2011 korraldusega nr 380 Talve 15 detailplaneering. Planeeritav maa-ala suurusega 1221 m² ja sihtotstarbega 100% elamumaa asub Kuressaare aedlinna lääneosas tiheda hoonestusega piirkonnas. Olemasolevalt paikneb kinnistul ühekorruseline elamu koos ühekorruseliste majandushoone ja kuuriga. Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva Talve 15 kinnistu jagamine kaheks iseseisvaks ühepereelamu krundiks, aadressi ettepanekutega: olemasoleva elamuga krunt Talve 15 ja uue ehitusõigusega krunt Talve 15b ühepereelamu rajamiseks. Planeeringuga antakse Talve 15 krundile õigus olemasolev elamu vajadusel ümber ehitada kahekorruseliseks (katusekorrus). Uuele Talve 15b krundile võib ehitada uue ühepereelamu ja ühe abihoone. Juurdepääsud kruntidele on Talve tänavalt. Detailplaneering vastab lähteseisukohtadele ja on nõuetekohaselt koostatud. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul planeerimislahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Tulenevalt eelmärgitud asjaoludest ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4, 7 ja § 26 lg 1, ehitusseaduse § 13, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 3 ning Kuressaare linna ehitismääruse § 4 lg 1 p 3

Kuressaare Linnavalikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada Talve 15 detailplaneering.
2. Detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee kuni ehitusloale märgitud maatüksuseni tagab 06.06.2011 sõlmitud lepingu alusel Aino Rappu oma vahendite arvel, kui linn ja ehitusloa taotleja ei lepi kokku teisiti.
3. Kuressaare Linnavalitsuse planeerimisosakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
4. Talve 15 detailplaneeringu toimik on käesoleva otsuse lisa. Toimik säilitatakse linnavalitsuse planeerimisosakonnas, digitaalselt www.kuressaare.ee detailplaneeringute registris.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest ja seda on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, 80090 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Erik Keerberg
Kuressaare Linnavalikogu esimees


Ärakiri Fotoarakiri õige
Kuressaare Linnavalitsus
Sekretär
"01." / 12 2011 a.

Saata: OÜ Kommunaalprojekt, Planeerimisosakond 22 eks, maanõunik