

pos. nr.	Krundi aadressi nime ettepanek	Krundi pindala m ²	Krundi planeeritud sihtotstarve	Moodustatakse kinnistustest (nr) või riigi maale
1	Talve tn 15	642	EE	Talve tn 15
2	Talve tn 15b	579	EE	Talve tn 15

Krundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded.

pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus, m ²	max hoonete alune pind, m ²	Uus ehitusõigus/säilitatav ehitusõigus	max korruselisus (vajadusel min.)	hoonete kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liigi järgi)	suletud brutopind, m ²	tulepüüvisus	parkimiskohtade arv	arhitektuuri-nõuded	kitsendused
1	Talve tn 15	642	193m ² 57m ² /136m ²		+2/9m +1/5m	1 elamu+ 2 abih.	EE	E	325	TP-3	2	Hoonestusviis lahtine; katuse kalle vastavalt välisviimistlus märkus 2	olemasolev el. ja sidetrassid	
2	Talve tn 15b	579	174m ² 174m ² /-		+2/9m +1/5m	1 elamu+ 1 abih.	EE	E	296	TP-3	2	piirdeaed märkus 3		

Tingmärgid:

	Planeeritava ala piir
	Olemasolevad kinnistute piirid
	Planeeritavad uued krundi piirid
	Kohustuslik ehitusjoon
	Lubatud ehitusala
	Olemasolevad hooned
	Planeeritava hoone soovituslik asukoht
	Planeeritav tulemüür
	Olemasolev võrkaed
	Olemasolev puitaed
	Planeeritav autovärv
	Planeeritav jalgvärv
	Olemasolevad puud
	Likvideeritavad viljapuud ja põõsad
	Plan. betoonkivisillutus (tinglik)
	Olemasolev asfaltkate
	Planeeritav asfaltkate
	Olemasolev madalpingeõhuliin
	Olemasolev elektriõhuliini kitsendus
	Olemasolev sideõhuliini kitsendus
	Prügikast

Märkused:

- Talve tn 15 geodeetilise alusplaani koostas-OÜ Hadwest, töö nr T-11-117.
- Välisviimistlus: põhilised viimistlusmaterjalid: puit, krohv, betoon, tellis.
- Piirded: Kruntidevahelised piirded on metallvõrgust teraspostidel, max kõrgus 1,2m. Tänaväärne piire on läbipaistev puidust piire, kas puit- või kivipostidega, max kõrgus 1,2m.
- Maksimaalne abs. kõrgus 12.23
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.



① Positsioon		
Sihtotstarbe % detailplaneeringu liikides		
max korruselisus	max eh.alune pind	max hoonete arv
planeeritav krundi suurus		
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast		
P3 Parkimiskohtade arv krundil		

Planeeritavad uued piiripunktid.		
Pos.	X-koordinaat	Y-koordinaat
1	X=6456961.414	Y=411401.862
2	X=6456946.935	Y=411428.333

Näitajad planeeritava ala kohta:
Planeeritava ala suurus: ca 0,2ha
Kavandatud kruntide arv: 2
Kavandatud hoonestustihedus (suletud brutopind/krundi pindala), mõlemal planeeritaval krundil: 0,51
Kruntide lubatud täisehitusprotsent: 30%

	037-11-DP		3
	Juhataja	A. Rand	Tellija: Kuressaare Linnavalitsus
Koostas	K. Keel	Kuressaare linn, Talve tn 15 detailplaneering.	
A	176/1		Põhijoonis.
I	7693	1:500	