

441-11
T
-

OSAÜHING KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT

Pikk 25, 93812 Kuressaare, reg. nr 10250459, tel/faks 453 3237, e-post: kop@hot.ee



Majandustegevuse registreeringu nr EP10250459-0001

Majandustegevuse registreeringu nr EL10250459-0001

Majandustegevuse registreeringu nr EEO000389

Tehnilise Järevalve Inspeksiooni registreerimistõend nr 02 -160

Muinsuskaitseameti tegevusiuba nr E179/2004-E

TELLIJA: KURESSAARE LINNAVALITSUS

T – 037-11

A – 176



KURESSAARE LINN, TALVE TN 15,

DETAILPLANEERING

KOOS LISADOKUMENTIDEGA

Algatatud: 31. mai 2011. a

Esitatud: august 2011. a

Juhataja:

A. Rand

Projekteerija:

K. Keel

**KURESSAARE
2011**

PLANEERING KEHTESTATUD

Kuressaare Linnavolikogu otsusega

24.11.2011
"....." nr. 42

SISUKORD

I Menetlusedokumentid

1. Kuressaare Linnavalitsuse korraldus nr 380, 31. mai 2011.a.
2. koos lisaga: lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks.
3. Aino Rappu taotlus detailplaneeringu algatamiseks, 24. mai 2011.a.

II Seletuskiri

| | |
|--|-----------|
| 1. Detailplaneeringu koostamise alused, lähtedokumentid ja teostatud uuringud | 3 |
| 1.1. Detailplaneeringu koostamise alused: | 3 |
| 1.2. Detailplaneeringu lähtedokumentid: | 3 |
| 1.3. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud: | 3 |
| 2. Detailplaneeringu eesmärk | 3 |
| 3. Olemasoleva olukorra kirjeldus | 4 |
| 3.1. Detailplaneeringu ala asukoht ja suurus: | 4 |
| 3.2. Olemasoleva ruumi kirjeldus: | 4 |
| 3.3. Omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus: | 6 |
| 3.4. Üldplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus: | 6 |
| 4. Planeeringu üldlahendus ja avalik ruum | 7 |
| 5. Krundijaotus | 7 |
| 6. Tehnovõrkude lahendus | 8 |
| 6.1. Elektrivarustus | 8 |
| 6.2. Sidevarustus | 8 |
| 6.3. Veevarustus ja kanalisatsioon | 8 |
| 6.4. Sadeveekanaliseerimise ja drenaaž | 8 |
| 6.5. Soojavarustus | 8 |
| 7. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused | 9 |
| 8. Energiatõhusus | 9 |
| 9. Planeeringu elluviimine | 9 |
| 10. Planeeringu järgsed krundid | 10 |
| Krunt positsiooniga 1 | 10 |
| Krunt positsiooniga 2 | 12 |

III Joonised

- | | |
|-------------------------------|------|
| 1. Asukoht koos lähiümbrusega | DP-1 |
| 2. Tugiplaan | DP-2 |
| 3. Põhijoonis | DP-3 |
| 4. Tehnovõrkude plaan | DP-4 |

IV Lisad

1. Elion Ettevõtte Aktsiaselts telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused NR 17427796, 11. august 2011. a
2. Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜ Saarte regioon tehnilised tingimused detailplaneeringuks Nr. 193745, 04 august 2011. a
3. Naaberkiinnistute omanike kooskõlastused.

II SELETUSKIRI

1. Detailplaneeringu koostamise alused, lähtedokumendid ja teostatud uuringud

1.1. Detailplaneeringu koostamise alused:

- Kuressaare Linna ehitismäärus Kuressaare Linnavolikogu Määrus nr 18, 17. juuni 2004
- Kuressaare Linnavalitsuse korraldus nr 380, 31. mai 2011.a. koos lisaga: lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks.
- Aino Rappu taotlus detailplaneeringu algatamiseks, 24. mai 2011.a.

1.2. Detailplaneeringu lähtedokumendid:

- Kuressaare Üldplaneering 2000-2010 (uuendatakse menetluses oleva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga)
- Kuressaare linna arengukava 2005-2013, kinnitatud Kuressaare Linnavolikogu 25. augusti 2005 määrusega nr 23; muudetud Kuressaare Linnavolikogu 27. septembri 2007 määrusega nr 22; muudetud Kuressaare Linnavolikogu 28. augusti 2008 määrusega nr 24; muudetud Kuressaare Linnavolikogu 27. augusti 2009 määrusega nr 17; muudetud Kuressaare Linnavolikogu 26. augusti 2010 määrusega nr 14;
- Kuressaare linna heakorraeskiri, Kuressaare Linnavolikogu Määrus nr 7, 24. aprill 2008 nr 7
- Kuressaare linna jäätmehoolduseeskiri, Kuressaare Linnavolikogu Määrus nr 31, 27. november 2008
- Teeseadus
- Vabariigi Valitsuse 27. Oktoober 2004 määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“
- Muud kehtivad õigusaktid, projekteerimisnormid ja eesti Standardid (EVS 778:2001 „Ilupuude ja põõsaste istikud“, EVS 843:2003 „Linnatänavad“, EVS 809-1:2002 Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine)

1.3. Detailplaneeringu koostamiseks tehtud uuringud:

- Topo-geodeetiline alusplaan: OÜ Hadwest, töö nr T-11-117.

2. Detailplaneeringu eesmärk

Määrata tingimused Talve tn 15 kinnistu jagamiseks kaheks iseseisvaks kinnistuks ja uue ühepereelamu rajamiseks moodustatavale tühjale kinnistule.

3. Olemasoleva olukorra kirjeldus

3.1. Detailplaneeringu ala asukoht ja suurus:

Planeeritav ala haarab enda alla olemasoleva Talve tn 15 kinnistu Kuressaare aedlinnas, vastavalt katastri tunnusega 34901:014:0048, registriosaga nr 1093534/, suurusega 1221m², olemasoleva sihtotstarbega elamumaa-100%.

Planeeritav maa-ala asub Kuressaare aedlinna lääneosas tiheda hoonestusega piirkonnas, piirnedes lõunast Talve tn 15a kinnistuga, läänest Kraavi tn 2a ja Kraavi tn 2 kinnistutega, põhjast Kraavi tn 4 ja Talve tn 17 kinnistutega ning idast Talve tänavaga.

3.2. Olemasoleva ruumi kirjeldus:

Olemasolevalt paikneb kinnistul ühekorruseline elamu koos ühekorruseliste majandushoone ja kuuriga.

Kinnistu on olemasolevalt Talve tänava poolt piiratud korrastamist vajava puitlippaiaga ja kruntidevaheliselt eterniit- ning võrkaedadega.

Kinnistule pääseb Talve tänavalt.

Vaade naaberkinnistule, Talve tn 15a:



Vaade naaberkiinnistule, Talve tn 17:



Vaade siseõuest naaberkiinnistule, Kraavi tn 2:



Vaade siseõuest naaberkinnistule, Talve tn 17:



3.3. Omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus:

Olemasolevalt on Aino Rappule kuuluv Talve tn 15 kinnistu (seisuga 25.05.2011) sihtotstarbega elamumaa-100% .

Krundil on Elion Ettevõtte AS-le kuuluv sideõhuliin, kaitsevööndiga 2m mõlemale poole sideliini telge ja Eesti Energia Jaotusvõrgule kuuluvad madalpinge õhuliin kaitsevööndiga 2m mõlemale poole liini ja kinnistu kirde osasse jääv madalpingekaabli kaitsevöönd, 1m mõlemale poole kaabli telge.

3.4. Üldplaneeringust tulenevate tingimuste kirjeldus:

Vastavalt Kuressaare linna üldplaneeringule 2010 paikneb kinnistu väikeelamumaal, detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

4. Planeeringu üldlahendus ja avalik ruum

Käesoleva planeeringuga jagatakse olemasolev Talve tn 15 kinnistu kaheks iseseisvaks ühepereelamu krundiks, aadressi ettepanekutega: krunt positsiooniga 1 - Talve tn 15 (olemasoleva elamuga krunt) ja krunt positsiooniga 2 - Talve tn 15b (uue ehitusõigusega krunt). Planeeringuga moodustatakse üks krunt olemasolevast elamust koos selle juures olevate abihoonetega ja teine krunt moodustatakse uue ühepereelamu rajamiseks. Kruntimisel on lähtud olemasolevast kaevust, mis jääb olemasoleva elamu krundi koosseisu.

Käesoleva detailplaneeringuga on näidatud lubatud ehitusalad krundidel, lähtuvalt olemasolevast hoonestusest ja arvestades vajalike tuletõrjekujadega. Planeeringu järgsele krundile positsiooniga 1 (aadressi ettepanekuga - Talve tn 15) antakse õigus olemasoleva elamu vajadusel ümberehitada kahekorruseliseks (katusekorrusega). Uuele Talve tn 15b krundile võib ehitada uue ühepereelamu ja ühe abihooone (abihooone võib vajadusel rajada Kraavi tn 2 ja Talve tn 15 kruntide piirile koos tule müüri). Uue kavandatava elamu katuse tüüp jääb planeeringuga lahtiseks, kuna lähiümbruse hoonestusviis ei ole ühetaoline. Vt. olemasoleva olukorra juures toodud fotosid naaberkinnistutest. Talve tn 15a kinnistul on ühekorruseline viilkatusega elamu ja Talve tn 17 kinnistul on kahekorruseline madala viilkatusega kastelamu. Enne uue elamu projekteerimist võtta arhitektuur-ehituslikud lisatingimused. Mõlemate kavandatud uute elamukruntide maksimaalne täisehitusprotsent on vastavalt üldplaneeringule 30 %.

Piirdeaegade korrastamisel tuleb arvestada asjaoluga, et piirkonnas on valdavalt puitlippaiad, maksimaalse kõrgusega 1,2m.

Planeeritava ala haljastus vajab uuendamist. Tänavapoolne piirdehekk projekteerida pügatav. Maa-alal olev väärtuslik kõrghaljastus maksimaalselt säilitada.

Juurdepääsud krundidele on eraldiseisvalt Talve tänavalt. Krundil positsiooniga 1 - Talve tn 15 on olemasolev juurdepääs, krundile positsiooniga 2 - Talve tn 15b rajatakse uus juurdepääs Talve tänavalt. Juurdepääsutee ei tohi olla kõrgem kui teepeenar, selle remont ja hooldamine jääb krundi omaniku kohustuseks. Parkimine on lahendatud krundidel, 2 auto kohta (vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2003 „Linnatänavad“ äärelinna normatiivile).

Täpsem õueala ja parkimise lahendus lahendatakse arhitektuurse projekteerimise käigus.

5. Krundijaotus

| Pos nr | Planeeringu järgse krundi aadressi nimeettepanek | Pindala m ² | Maa sihtotstarve katastriüksuse liikide kaupa | Hoonestuse funktsioon | Märkused |
|--------|--|------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|
| 1 | Talve tn 15 | 642 | Elamumaa-E-001-100% | Ühepereelamu | moodustatakse Talve tn 15 kinnistust |
| 2 | Talve tn 15b | 579 | Elamumaa-E-001-100% | Ühepereelamu | moodustatakse Talve tn 15 kinnistust |

6. Tehnovõrkude lahendus

6.1. Elektrivarustus

Vastavalt Eesti Energia AS OÜ Jaotusvõrgu Saarte regioon tehnilised tingimused detailplaneeringuks Nr. 193745, 04 august 2011.a tuleb tarbija varustamine elektrienergiaga näha ette krundi piirile paigaldatavast vundamendil liitumiskapist. Liitumiskilp planeerida krundi piirile soovitavalt mitmekohalisena teealasse.

Kui planeeringu käigus tekib vajadus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitamiseks, siis see toimub kliendi kulul, mille kohta esitada Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ-le kirjalik taotlus.

Kehtestatud detailplaneeringu alusel tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Eesti Energia AS Müük ja Teenindus poole. Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise esitamist Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ-le.

6.2. Sidevarustus

Vastavalt Elion Ettevõtted Aktsiaselts telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused NR 17427796, 11. august 2011.a. on olemasoleval elamul Elion Ettevõtted AS-i poolt väljaehitatud õhkaabli sisestus. Uuele tekkivale krundile näha ette maa-ala sidetrassi ehituseks Talve tänava servas asuvast sidekaablitrassist (vt. detailplaneeringu joonist DP-4 „Tehnovõrkude plaan“). Sidekaabel paigaldatakse tee alla suundpuurimise teel.

6.3. Veevarustus ja kanalisatsioon

Olemasolev Talve tn 15 elamu, krunt positsiooniga 1, on ühendatud Talve tänaval paikneva Kuressaare linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikega. Uue planeeritava krundi, positsiooniga 2 (detailplaneeringu nime ettepanekuna. Talve tn 15b) liitumine AS Kuressaare Veevärgile kuuluva vee- ja kanalisatsioonitorustikega on võimalik samuti Talve tänaval olevate ühisveevärgi ja ühiskanalisatsiooni torustikega nendele nõuetekohase liitumise väljaehitamisega (liitumine teha elamukrundi piiri lähedusse, mitte sõiduteele). Konkreetsed tingimused väljastatakse AS Kuressaare Veevärgist tehnilise projekti staadiumis hoonestaja avalduse põhjal. Planeeringuga näidatakse perspektiivne tinglik ühendus Talve tänavalt (vt. planeeringu joonis DP-4 „Tehnovõrkude plaan.“).

Lähimad tuletõrjehüdrant H 197 (asub Talve ja Sügise tänavate ristmikul) ja H-182 (asub Talve ja Uus-Roomassaare tänavate ristmikul).

6.4. Sadeveekanalisatsiooni ja drenaaž

Maa-alal puudub linna ühtne sadeveetorustik. Sademeveed (katused, jm pinnad) koguda kokku kinnistu imbdreanaaži.

Sajuvesi ei tohi valguda ega koguneda sõiduteele, teepeenrale, naabruses asuvale maale.

6.5. Soojavarustus

Planeeritud elamu küte lahendatakse lokaalsena hoone projekteerimise käigus kas elektri-, vedel- või tahkeküttena (sinna alla kuulub ka soojuspump).

7. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.

Korrashoid on üks tähtsamaid tegureid. Korrastatud keskkonnas on meeldiv viibida ja selles tekib turvatunne. Seega tuleb ehitustegevuse lõppedes alad koheselt korrastada ja lõplikult viimistleda, nii on ala kahjustamise tõenäosus palju väiksem. Prügiladustamisel kasutada süttimatust materjalist suletavaid prügianumaid, süttiv prügi kiirelt eemaldada.

Juurdepääs, selle nähtavus ja vaateväli. Korrektselt väljaehitatud ja selgelt eristatud juurdepääs koos piisava valgustusega vähendavad kuritegevuse riske.

Maa-alal kasutada naabrivalvet. Turvalisust tõstab ka turvateenuseid pakkuva firmaga valvepingu sõlmimine.

Vargused ja vandalism. Pimedad nurgatagused ja hoov tekitavad järelvalveta tunde ning hõlbustavad kuritegevust. Jälgida tuleb ka hoonete tagumisi sissepääse, mis ei ole tänaval nähtavad, paigaldades neile liikumisanduriga varustatud valgustid.

Hoone sisenemisruumid varustada turvalukkudega, aknad-uksed ehitada tugevate raamide ja klaasidega.

8. Energiatõhusus

Alates 01.01.2009 jõustub majade energiapassi nõue. Hoonete küttesüsteemi valikul juhinduda küttesüsteemi energiatohususest.

Hoonete projekteerimisel lähtuda Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007.a. määrusest nr 258 „Energiatõhususe miinimumnõuded“.

9. Planeeringu elluviimine

Planeeritava kinnistu jagamine toimub pärast Talve tn 15 kinnistu detailplaneeringu kehtestamist.

Detailplaneeringus kavandatud tööde järjekord:

1. Vajalike kommunikatsioonide rajamine (projekt, ehitusluba, kasutusluba);
2. Hoonete ehitamine/renoveerimine (projekt, ehitusluba, kasutusluba);
3. Haljastustööd, lahendatakse projekteerimistööde ja ehitustööde käigus.

10. Planeeringu järgsed krundid

ÜLDINFO

Krunt positsiooniga 1

Aadressi nime ettepanek:

Talve tn 15

Krundi pindala: 642 m²

Üldine ruumitüüp: privaatne (maatüksuse ala võib omanik tähistada viisil, mis toob kaasa maatükil viibimise keelu).

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi kasutamise sihtotstarve- Elamumaa-E-001-100%

Hoonete suurim lubatud arv krundil - 3

Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala - 193m² (täisehitusprotsendiga 30%)

Hoonete suurim lubatud kõrgus - 2 korrust elamul ja 1 korrus abihoonetel, vastavalt 9m ja 5m maapinnast

PROJEKTEERIMISPÕHIMÕTTED

Arhitektuursete põhimõtted hoonetele

Krundil on olemasolev ühekorruseline viilkatusega elamu, mida on renoveerimise käigus võimalik laiendada vastavalt krundi maksimaalsele täisehitusprotsendile - 30%, maksimaalne ehitusaluse pinnaga 193m². Olemasolevat ehitusalust pinda saab seega suurendada 57m² võrra. Käesolev detailplaneering annab võimaluse olemasolev elamu tulevikus kavandada kahekorruseliseks, kuna piirkonnas ei ole ühtlaselt väljakujunenud arhitektuurset stiili, tuleb enne elamu renoveerimisprojekti koostamist võtta arhitektuur-ehtuslikud lisatingimused. Elamu peab sobima olemasolevasse keskkonda.

Krundile pääs ja parkimine

Krundil on olemasolev pääs avalikule Talve tänavale. Krundile on võimalik parkida kaks autot.

Piirded, haljastus ja heakord

Planeeritav krunt on olemasolevalt piiratud Talve tänava poolt puitaiaga (aed on omakorda piiratud hekiga, muutes piirde läbipaistmatuks), mis vajab uuendamist. Piirkonnas on väljakujunenud aia kõrguseks 1,2m.

Planeeritava krundi haljastus vajab uuendamist. Tänavapoolne piirdehekk projekteerida pügatav. Krundil olev väärtuslik kõrghaljastus maksimaalselt säilitada.

Vastavalt **Kuressaare linna jäätmekäitluse eeskiri p.3 lg 2.** on iga maa kasutaja kohustatud paigaldama krundile prügikonteineri ja korraldama jäätmeveo.

Tuleohutusnõuded

Tuleohutusnõuete juures tuleb planeeritava maa-ala uute hoonete projekteerimise käigus lähtuda Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusest nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded". Hooned on tuleohutusklassiga TP-3, kasutusviisi I (elamud ja eluruumid).

Lähimad tuletõrjehüdrant H 197 (asub Talve ja Sügise tänavate ristmikul) ja H-182 (asub Talve ja Uus-Roomassaare tänavate ristmikul).

KITSENDUSED

| Kitsenduse alus | Kitsenduse ruumiline ulatus | Isik või asutus, kelle huvides (kasuks) kitsendus seatakse | Kitsenduse sisu |
|---|--|---|---|
| Asjaõigusseaduse §158 „Tehnovõrgud ja rajatised“ | 2m kaitsevöönd mõlemale poole olemasolevat sideõhukaablit; 2m mõlemale poole olemasolevat elektriõhuliini; | Elion Ettevõtted AS; Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ; | maa kasutajal pidada kinni krunti läbivate tehnovõrkude ja rajatiste kaitseeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks |

ÜLDINFO

Krunt positsiooniga 2

Aadressi nime ettepanek:

Talve tn 15b

Krundi pindala: 579 m²

Üldine ruumitüüp: privaatne (maaüksuse ala võib omanik tähistada viisil, mis toob kaasa maatükil viibimise keelu).

KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi kasutamise sihtotstarve- Elamumaa-E-001-100%

Hoonete suurim lubatud arv krundil - 2

Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala - 174m² (täisehitusprotsendiga 30%)

Hoonete suurim lubatud kõrgus - 2 korrust elamul ja 1 korrus abihoonel, vastavalt 9m ja 5m maapinnast

PROJEKTEERIMISPÕHIMÕTTED

Arhitektuursed põhimõtted hoonetele

Uuele krundile positsiooniga 2- detailplaneeringu aadressi nimeettepanekuga - Talve tn 15b, võib ehitada uue ühepereelamu ja ühe abihoonel (vajadusel võib rajada Kraavi tn 2 ja Talve tn 15 kruntide piirile koos tulemüüri). Uue kavandatava elamu katuse tüüp jääb planeeringuga lahtiseks, kuna lähiümbruse hoonestusviis ei ole ühetaoline. Vt. olemasoleva olukorra juures toodud fotosid naaberkinnistutest. Talve tn 15a kinnistul on ühekorruseline viilkatusega elamu ja Talve tn 17 kinnistul on kahekorruseline madala viilkatusega kastelamu. Enne uue elamu projekteerimist võtta arhitektuur-ehituslikud lisatingimused. Mõlemate kavandatud uute elamukruntide maksimaalne täisehitusprotsent on vastavalt üldplaneeringule 30 %.

Elamu koos abihoonega peab sobima olemasolevasse keskkonda.

Krundile pääs ja parkimine

Krundile rajatakse pääs avalikule Talve tänavale. Juurdepääsutee ei tohi olla kõrgem kui teepeenar, selle remont ja hooldamine jääb krundi omaniku kohustuseks. Parkimine on lahendatud krundil, 2 auto kohta (vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2003 „Linnatänavad“ äärelinna normatiivile). Täpsem õueala ja parkimise lahendus lahendatakse arhitektuurse projekteerimise käigus.

Piirded, haljastus ja heakord

Planeeritav krunt on olemasolevalt piiratud Talve tänava poolt puitaiaga (aed on omakorda piiratud hekiga, muutes piirde läbipaistmatuks), mis vajab uuendamist. Uus aed esitatakse arhitektuurse projekti koosseisus. Piirkonnas on väljakujunenud aia kõrguseks 1,2m.

Planeeritava krundi haljastus vajab uuendamist. Tänavapoolne piirdehekk projekteerida pügatav. Krundil olev väärtuslik kõrghaljastus maksimaalselt säilitada.

Vastavalt **Kuressaare linna jäätmekäitluse eeskiri p 3 lg 2** on iga maa kasutaja kohustatud paigaldama krundile prügikonteineri ja korraldama jäätmeveo.

Tuleohutusnõuded

Tuleohutusnõuete juures tuleb planeeritava maa-ala uute hoonete projekteerimise käigus lähtuda Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusest nr 315 “Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”. Hooned on tuleohutusklassiga TP-3, kasutusviis I (elamud ja eluruumid).

Lähimad tuletõrjehüdrant H 197 (asub Talve ja Sügise tänavate ristmikul) ja H-182 (asub Talve ja Uus-Roomassaare tänavate ristmikul).

KITSENDUSED

| Kitsenduse alus | Kitsenduse ruumiline ulatus | Isik või asutus, kelle huvides (kasuks) kitsendus seatakse | Kitsenduse sisu |
|---|---|---|---|
| Asjaõigusseaduse §158 „Tehnovõrgud ja rajatised“ | 1m mõlemale poole olemasolevat elektri-kaablit; | Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ; | maa kasutajal pidada kinni krunti läbivate tehnovõrkude ja rajatiste kaitseeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks |