

# KAARMA VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Kuressaare

30.juuni 2005.a. nr.377

Detailplaneeringu  
algatamine

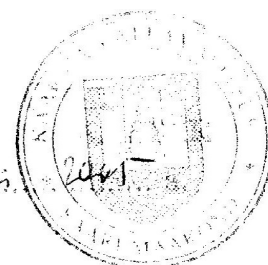
Võttes aluseks taotleja, OÜ Egille, avalduse, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, Planeerimisseaduse § 10 lg 5 ja Kaarma valla ehitismääruse § 5 lg 2 p.1  
Kaarma Vallavalitsus

o t s u s t a b:

1. Algatada Sikassaare külas 0,5 ha suuruse Ringi m/ü detailplaneering seoses tootmis-kaubandushoone rajamisega ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.
2. Detailplaneeringu algataja on maaüksuse omaniku esindaja.
3. Vallavalitsusel valmistada ette lähteülesanne ning sõlmida taotlejaga planeeringu koostamiseks ning finantseerimiseks vastav leping.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehes "Meie Maa".
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Ülo Vevers  
Vallavanem

Riina Allik  
Vallasekretär





**Kaarma Vallavalitsus**

**DETAILPLANEERINGU  
LÄHTESEISUKOHAD**

Nr. 142

Kuressaare Marientali 27, tel. 045 20 450

Fax. 045 20 451

E-mail. kaarma@saare.ee

***DETAILPLANEERINGU NIMETUS***

**SIKASSAARE KÜLAS RINGI M/Ü  
DETAILPLANEERING**

**PLANEERINGU SISU**

Kaarma vallas Sikassaare külas Ringi m/ü detailplaneering nimetatud maa-alale tootmis-kaubanduhuone ning liikumisteede planeerimise ja maakasutussihtotstarbe muutmisega.

**PLANEERINGU ALGATAMISE ALUS**

- Taotleja OÜ Egille avaldus: 17. 06. 2005 a. nr. 7-1.2/438
- Kaarma vallavalitsuse korraldus: nr. 377 30. juuni 2005 a.

***DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEMATERJALID***

**OLEMASOLEVAD PLANEERINGUD, PROJEKTID JA SEADUSED, MÄÄRUSED, NORMID.**

- Maa-ala asukoha kaart M 1: 10 000
- Planeerimiseadus ( RT I 09.12.2002, 99, 579 )
- Asjaõiguseadus ( RT I 1993, 39, 590, 26-28, 355 )
- Maareformi seadus ( RT I 01.11.1991, 34, 462 )
- Maakatastriseadus ( RT I 08.11.1994, 74, 1324 )
- Looduskaitseadus ( RTI 30.04.2004, 38, 258 )
- Veeseadus ( RTI 1994, 40, 655 )
- Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus ( RTI 24.03.2005, 15, 87 )
- Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine ( VV määrus nr. 36 24.01.1995 a. RTI 1995, 13, 150 )
- Saare Maakonna üldplaneering

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaarma vallavalitsuse korraldus nr. 377 30. juuni 2005 a.</li> </ul>
<b>GEODEETILINE ALUSPLAAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Puudub geodeetiline alusplaan.</li> </ul>
<b>OLEMASOLEV MAAKASUTUS</b> ( Inf. Maatalituse juh. P. Tammai tel. 20 462 ) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planeeringuga haaratud maa-ala maakasutused on lisatud kaardil M 1: 10 000</li> </ul>

<b><i>DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS</i></b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Detailplaneeringu koosseis peab vastama EV planeerimisseaduses sätestatud nõuetele. Planeeringus tuleb planeerimis põhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga, võttes aluseks Keskkonnaministeeriumi poolt 2002 a. väljatöötatud planeeringute leppemärgid.</li> <li>• Detailplaneeringuga haaratava ala suurus on määratud eesmärgiga, et sellel alal lahendatakse liiklusskeemid maa-ala sees ning juurdepääsud naabermaa-aladele ja Kuressaare Ringteele koos muude kommunikatsioonidega.</li> <li>• Maa-alal määratletakse ehitus- ja teised piiranguga alad ( näit. 4 m kinnistu piirist )</li> <li>• Hoonestuse max. kõrgus 2,0 korrust või 9 m.</li> <li>• Eskiisplaneering kooskõlastada Kaarma Vallavalitsusega.</li> </ul>

<b><i>DP KOOSSEISUS ESITADA JÄRGMISED JOONISED</i></b>
<b>SITUATSIOONISKEEM</b> M 1: 500 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tähistada planeeringuga haaratav maa-ala geodeetiline alusplaan</li> </ul>
<b>LIIKLUSSKEEM JA TEHNOVÕRKUDE SKEEM</b> M 1: 500 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lahendada teedeskeemid maaiüksuse sees ja ühendused olemasolevate teedevõrkudega. Insenervõrkude lahendusel arvestada ühendusega Kuressaare linna ins. võrkudega.</li> </ul>
<b>EHITISTE ASETUSED</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Märjastada ehitiste orienteeruvad asetused, nendest tulenevad piirangud, sidumiskõrgused.</li> </ul>

<b><i>SELETUSKIRI</i></b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Seletuskirjas täpsustada koostatud joonised. Seletuskirja koosseisus peavad olema lisadena planeeringu lähteandmed, vajalikud kooskõlastused ja teated algatamise ja kehtestamise, avalikustamise, avaliku arutelu kohta, planeeringu koostamise õigus kooskõlas planeerimisseadusega.</li> </ul>

<b><i>KESKKONNAKAITSE ABINÕUD</i></b>
Arvestada alljärgnevate piirangutega: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Olme- ja reoveed lahendada Kuressaare linna tsentraalsete võrkude baasil.</li> <li>• Olmejäätmete kogumine lahendada kooskõlas Kaarma valla jäätmekavaga.</li> </ul>

## **NÕUDED DP KOOSKÕLASTAMISEKS AVALIKUSTAMISEKS JA KEHTESTAMISEKS**

Detailplaneeringu kooskõlastamisel ja avalikustamisel lähtuda PS § 17 kuni § 21, § 24, 25

- Planeering esitada heakskiitmiseks ja kooskõlastuste saamisele suunamiseks Kaarma Vallavalitsusele. Saare Maavalitsusel on õigus määrata ametkonnad, kellega tuleb planeering täiendavalt kooskõlastada.
- Planeering kooskõlastada Kuressaare Linnavalitsus, Eesti Energia AS, AS Saarte Teedevalitsus.

### **AVALIKUSTAMINE**

- Avalikustamine ja avalik arutelu toimub Kaarma Vallavalitsuses.
- Avalikustamise aja ning koha teatab Kaarma vallavalitsus, kuulutades seda ajalehes "Meie Maa".
- Avalikustamisel esitatud ettepanekud registreerib Kaarma Vallavalitsus.
- Planeeringu kehtestab Kaarma Vallavalitsus.

### **DP LÄHTESEISUKOHTADELE ON LISATUD**

- Väljavõtte planeeringuga haaratud maa-ala maaüksustest.
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus planeeringu algatamise kohta
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus lähteseisukohtade kinnitamise kohta..

### **DP LÄHTESEISUKOHAD ON KOOSKÕLASTAUD**

ABIVALLAVANEM	M. Ots
MAATALITSUSE JUHATAJA	P. Tammi
EHITUSSPETSIALIST	P. Arikas

### **DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD KOOSTAS**

Kaarma Vallavalitsuse korraldus nr. 380 30. juuni 2005 a.  
Ehitusspetsialist P. Arikas  
27. juuli 2005 a.

**KÄESOLEVA PLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE KEHTIB ÜKS AASTA ALATES SELLE KINNITAMISE KUUPÄEVAST KAARMA VALLAVALITSUSES.**  
**KAARMA VALLAVALITSUS OMAB ÕIGUST MUUTA LÄHTESEISUKOHA TINGIMUSI, TEAVITADES KOHESELT SELLEST TAOTLEJAT.**