

KAARMA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Kuressaare

6.detsember 2005.a. nr.73

Detailplaneeringu
algatamine

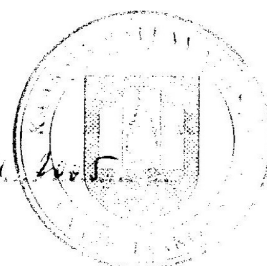
Võttes aluseks taotleja, Raul Sink, avalduse, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, Planeerimisseaduse § 10 lg 5 ja Kaarma valla ehitusmääruse § 5 lg 2 p.1 Kaarma Vallavalitsus

o t s u s t a b:

1. Algatada Sikassaare külas 6740 m² suuruse Antsu m/ü detailplaneering seoses maa- alale lao- ja büroohonete planeerimisega ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.
2. Detailplaneeringu algataja on maaüksuse omaniku esindaja.
3. Vallavalitsusel valmistada ette lähteülesanne ning sõlmida taotlejaga planeeringu koostamiseks ning finantseerimiseks vastav leping.
4. Avaldada teade detailplaneeringu algatamisest ajalehes "Meie Maa".
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Ülo Vevers
Vallavanem

Riina Allik
Vallasekretär





Kaarma Vallavalitsus

**DETAILPLANEERINGU
LÄHTESEISUKOHAD**

Nr. 159

Kuressaare Marientali 27, tel. 045 20 450

Fax. 045 20 451

E-mail. kaarma@saare.ee

DETAILPLANEERINGU NIMETUS

**SIKASSAARE KÜLA ANTSU M/Ü
DETAILPLANEERING**

PLANEERINGU SISU

Kaarma vallas Sikassaare külas Antsu m/ü (kat. tunnus 27003:001:0352) detailplaneering nimetatud maa-alale lao- ja büroohoonete, liikumisteede planeerimisega ning maakasutuse sihtotstarbe muutmisega.

PLANEERINGU ALGATAMISE ALUS

- Taotleja Raul Sink avaldus: 06. 12. 2005 a. nr. 7-1.2/1018
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus: nr. 73 06.12. 2005 a.

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEMATERJALID

OLEMASOLEVAD PLANEERINGUD, PROJEKTID JA SEADUSED, MÄÄRUSED, NORMID.

- Maa-ala asukoha kaart M 1: 10 000
- Planeerimisseadus (RT I 09.12.2002, 99, 579)
- Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590, 26-28, 355)
- Maareformi seadus (RT I 01.11.1991, 34, 462)
- Maakatastriseadus (RT I 08.11.1994, 74, 1324)
- Katastritüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine (VV määrus nr. 36 24.01.1995 a. RT I 1995, 13, 150)
- Looduskaitse seadus (RT I 30. 04. 2004, 38, 258)
- Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (RT I 24.03.2005, 15, 87)
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus nr. 73 06.12. 2005 a.

<ul style="list-style-type: none"> • Kaarma Vallavalitsuse protokoll nr. 22 03. nov. 2003 a. • Saare Maakonna üldplaneering
GEODEETILINE ALUSPLAAN <ul style="list-style-type: none"> • Puudub geodeetiline alusplaan.
OLEMASOLEV MAAKASUTUS (Inf. Maatalituse juh. P. Tammai tel. 20 462) <ul style="list-style-type: none"> • Planeeringuga haaratud maaala maakasutused on lisatud kaardil M 1: 10 000

<i>DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS</i> <ul style="list-style-type: none"> • Detailplaneeringu koosseis peab vastama EV planeerimisseaduses sätestatud nõuetele. Planeeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega ja koos selgitava tekstilise osaga, võttes aluseks Keskkonnaministeeriumi poolt 2002 a. väljatöötatud planeeringute leppemärgid. • Detailplaneeringuga haaratava ala suurus on määratud eesmärgiga, et sellel alal lahendatakse liiklusskeemid maa-ala sees ning juurdepääsud planeeritavale kinnistule, naabermaa-aladele ja muud kommunikatsioonid. • Kinnistul määratletakse ehituse ja teised keelu- ning piiranguga alad (näit. 4 m kinnistu piirist jne.). • Hoonetealune pind kokku ei tohi ületada 45% planeeritava kinnistu pinnast. • Hoonestuse max. kõrgus 2 korrust või 9 m. • Eskiisplaneering esitada läbivaatamiseks Kaarma Vallavalitsusele.
--

<i>DP KOOSSEISUS ESITADA JÄRGMISED JOONISED</i>
SITUATSIONISKEEM M 1: 5 000 <ul style="list-style-type: none"> • Tähistada planeeringuga haaratav geodeetiline maa-ala alusplaan M 1: 500
PLANEERIMISLAHENDUS M 1: 500 <ul style="list-style-type: none"> • Lahendada teedeskeemid maatüksuse sees ja ühendused olemasolevate teedevõrkudega. • Märjastada ehitiste orienteeruvad asetused, nendest tulenevad piirangud, sidumiskõrgused. • Lahendada insenervõrgud (elekter, vesi-kanal. ja sadeveed) maa-ala sees ning ühendused piirkonna välisvõrkudega.

<i>SELETUSKIRI</i> <ul style="list-style-type: none"> • Seletuskirjas täpsustada koostatud joonised. Seletuskirja koosseisus peavad olema lisadena planeeringu lähteandmed, vajalikud kooskõlastused ja teated algatamise ja kehtestamise, avaliku väljapaneku, avaliku arutelu kohta, planeeringu koostamise õigus kooskõlas planeerimisseadusega.

<i>KESKKONNAKAITSE ABINÕUD</i>
Arvestada alljärgnevate piirangutega:

- Olmeveed lahendada Kuressaare linna tsentraalvõrgu baasil
- Heitveed lahendada Kuressaare linna tsentraalsete võrkude baasil.
- Näha ette maa-ala prügikonteinerite tarbeks.

**NÕUDED DP KOOSKÕLASTAMISEKS AVALIKUKS
VÄLJAPANEKUKS JA KEHTESTAMISEKS**

Detailplaneeringu kooskõlastamisel ja avalikul väljapanekul lähtuda PS § 17 kuni § 21, § 24, 25

Planeering kooskõlastada:

- AS Eesti Energia, AS Elion, AS Saarte Teedevalitsus, Kuressaare Linnavalitsus
- Planeering esitada heakskiitmiseks ja täiendavate kooskõlastuste saamisele suunamiseks Kaarma Vallavalitsusele. Saare Maavanemal on õigus määrata ametkonnad, kellega tuleb planeering täiendavalt kooskõlastada.

AVALIKUSTAMINE

- Avaliku väljapaneku ja avalik arutelu toimub Kaarma Vallavalitsuses.
- Avaliku väljapaneku aja ning koha teatab Kaarma Vallavalitsus, kuulutades seda ajalehes "Meie Maa".
- Avalikul väljapanekul esitatud ettepanekud registreerib Kaarma Vallavalitsus.
- Planeeringu kehtestab Kaarma Vallavalitsus.

DP LÄHTESEISUKOHTADELE ON LISATUD

- Väljavõte planeeringuga haaratud maa-ala maatüksustest.
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus planeeringu algatamise kohta
- Kaarma Vallavalitsuse korraldus lähteseisukohtade kinnitamise kohta.

DP LÄHTESEISUKOHAD ON KOOSKÕLASTAUD

ABIVALLAVANEM M. Ots

MAATALITSUSE JUHATAJA P. Tammai

EHITUSSPETSIALIST P. Arikas

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD KOOSTAS

Kaarma Vallavalitsuse korraldus nr. 75 06. detsember 2005a.

Ehitusspetsialist P. Arikas

12. detsember 2005 a.

KÄESOLEVA PLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE KEHTIB ÜKS AASTA ALATES SELLE KINNITAMISE KUUPÄEVAST KAARMA VALLAVALITSUSES.

KAARMA VALLAVALITSUS OMAB ÕIGUST MUUTA LÄHTESEISUKOHA TINGIMUSI, TEAVITADES KOHESELT SELLEST TAOTLEJAT.