Märkus: Mõõdistamine teostatud aprillis 2011.a.
Koordinaadid L-Est, kõrgused balti süsteemis
Aluseks PP 8182 , PP 665
Säilitus digitaalne Nuki Geo OÜ's
Plaanil nummerdamata kanalisatsiooni kaevud ja veekaev
ei ole kasutusel ja ei kuulu taastamisele

KRUNTIDE ERITINGIMUSED JA PIIRANGUD

Pos. Nr.	Kinnistu aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Hoonete ehitusalune pind (maks)	Täisehitus-protsent (maks)	Hoonete maks. korruselisus, hoone kõrgus	Hoonete arv krundil	Sihtotstarve ja osakaal (DP liikide järgi)	Sihtotstarve ja osakaal (katastri üksuse liikide järgi)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt katastriüksusele)	Min. tulepüsivus	Parkimiskohtade arv (normatiivne/kavandatud)	Arhitektuurinõuded	Piirangud
		m²	m²	%	tk (maapeal/-all), m	tk	%	%	m²(maa peal/-all)		tk (norm/plaan)		
POS.1	Parketi tn 3	3 003	650	22	3/-1; 12m	1	EK 100	E 100	1 950/650	TP-1	18/18	Lahtine hoonestusviis; katus 0°-30°; ±0,00=~7,00m täpsemalt vt. seletuskiri p. 2.2	läbipääsu servituut; kaugküttetrassi, madalpingekaabli, sademeveekanalisatsiooni servituudi vajadus trassi valdaja kasuks
POS.2	Parketi tn 6	2 068	450	22	2/-1; 9m	1	ER 100	E 100	900/450	TP-2	5/8	Lahtine hoonestusviis; katus 0°-30°; ±0,00=~7,00m täpsemalt vt. seletuskiri p. 2.2	kaugküttetrassi servituudi vajadus trassi valdaja kasuks
POS.3	Parketi tn 4	1 912	450	24	2/-1; 9m	1	ER 100	E 100	900/450	TP-2	5/8	Lahtine hoonestusviis; katus 0°-30°; ±0,00=~7,00m täpsemalt vt. seletuskiri p. 2.2	kaugküttetrassi servituudi vajadus trassi valdaja kasuks
POS.4	Parketi tn 1	5 860	1 700	29	3/-1; 12m	2	EK 100	E 100	4 500/1 700	TP-1	40/40	Lahtine hoonestusviis; katus 0°-30°; ±0,00=~7,00m täpsemalt vt. seletuskiri p. 2.2	läbipääsu servituut; sidetrassi, kaugküttetrassi servitu di vajadus trassi valdaja kasuks
POS.5	Raudtee tn 19	2 597	600	23	2/-1; 8m	1	EK 100	E 100	1 200/600	TP-2	8/12	Lahtine hoonestusviis; katus 0°-30°; ±0,00=~7,00m täpsemalt vt. seletuskiri p. 2.2	parkimise ja läbipääsuservituut krundi POS.6 kasuks; elektriliini servituudi vajadus trassi valdaja kasuks omaniku maale
POS.6	Raudtee tn 17	2 541	600	24	2/-1; 8m	1	EK 100	E 100	1 200/600	TP-2	8/12	Lahtine hoonestusviis; katus 0°-30°; ±0,00=~7,00m täpsemalt vt. seletuskiri p. 2.2	parkimise ja läbipääsuservituut krundi POS.5 kasuks; kaugküttetrassi servituut, elektriliini servituudi vajadus trassi valdaja kasuks omaniku maale
POS.7	Raudtee tänav L1	2 324	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	Kinnistul on avalik kasutus kaugküttetrassi servituut
POS.8	Parketi tänav	1 224	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	-	Kinnistul on avalik kasutus kaugküttetrassi servituut
POS.9	Pihtla tee 37	1 746	450	26	2/-1; 9m	3	EP 100	E 100	700/450	TP-3	2/2	Lahtine hoonestusviis; katus 0°-45°; ±0,00=ol.olv täpsemalt vt. seletuskiri p. 2.2	
POS.10	Pihtla tee L9	188	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-		Kinnistul on avalik kasutus
POS.11	Parketi tn 2	2 104	450	22	2/-1; 9m		ER 100 1	E 100	900/450	TP-2	5/8	Lahtine hoonestusviis; katus 0°-30°; ±0,00=~7,00m täpsemalt vt. seletuskiri p. 2.2	kaugküttetrassi servitu di vajadus trassi valdaja kasuks
		25 567							11 350/4 850		90/108		

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. Nr.	Kinnistu aadressi ettepanek	Sihtotstarve (katastriosa järgi)	Krundi planeeritud suurus	Moodustatakse kinnistutest k.a. riigi/linna maa	Liidetavate/ lahutatavate osade suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve (katastriosa järgi)
POS.1	Parketi tn 3	elamumaa	3 003	ol.olev, reg nr 27215342722153400901:009:0053	-3 003	tootmismaa
POS.2	Parketi tn 6	elamumaa	2 068	ol.olev, reg nr 27215342722153400901:009:0053	-2 068	tootmismaa
POS.3	Parketi tn 4	elamumaa	1 912	ol.olev, reg nr 27215342722153400901:009:0053	-1 912	tootmismaa
POS.4	Parketi tn 1	elamumaa	5 860	ol.olev, reg nr 27215342722153400901:009:0053	-5 860	tootmismaa
POS.5	Raudtee tn 19	elamumaa	2 597	ol.olev, reg nr 27215342722153400901:009:0053	-2 597	tootmismaa
POS.6	Raudtee tn 17	elamumaa	2 541	ol.olev, reg nr 27215342722153400901:009:0053	-2 541	tootmismaa
POS.7	Raudtee tänav L1	transpordimaa	2 324	ol.olev, reg nr 27215342722153400901:009:0053	-2 324	tootmismaa
POS.8	Parketi tänav	transpordimaa	1 224	ol.olev, reg nr 27215342722153400901:009:0053	-1 224	tootmismaa
POS.9	Pihtla tee 37	elamumaa	1 746	ol.olev, reg nr 68534/68534901:009:0060	-1 746	elamumaa
POS.10	Pihtla tee L9	transpordimaa	188	ol.olev, reg nr 68534/68534901:009:0060	-188	elamumaa
POS.11	Parketi tn 2	elamumaa	2 104	ol.olev, reg nr 27215342722153400901:009:0053	-2 104	tootmismaa

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Pos. Nr.	Kruntide sihtotstarve	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeritud kohtade arv krundil
POS.1	EK	15	18
POS.2	ER	5	8
POS.3	ER	5	8
POS.4	EK	40	40
POS.5	EK	8	12
POS.6	EK	8	12
POS.9	EP	2	2
POS.11	ER	5	8

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA
Planeeritud maa-ala suurus: 2,56 ha
Kavandatav kruntide arv: 11
Krunditud maa-ala bilanss:
- elamumaa 21 831 m², 85,4%
- transpordimaa 3 736m², 14,6%

Kavandatud hoonestustihedus:
- krunt K-1-...0,65
- krunt K-2-...0,44
- krunt K-3-...0,47
- krunt K-4-...0,77
- krunt K-5-...0,46
- krunt K-6-...0,47
- krunt K-9-...0,40
- krunt K-11-...0,43

PIIRIANDMED

POS. 1

Nr.	Koordinadid X	Koordinadid Y
56	6458160,03	412133,53
55	6458153,73	412135,18
54	6458145,07	412144,71
53	6458090,43	412159,05
57	6458101,69	412100,28
19	6458120,55	412102,07
18	6458132,52	412102,10
17	6458153,72	412100,13

POS. 2

Nr.	Koordinadid X	Koordinadid Y
35	6458168,20	412176,77
36	6458172,34	412198,09
37	6458153,49	412202,33
38	6458134,96	412206,56
58	6458131,62	412207,37
47	6458120,03	412161,60
46	6458163,19	412150,25

POS. 3

Nr.	Koordinadid X	Koordinadid Y
58	6458131,62	412207,37
39	6458123,43	412209,34
40	6458117,46	412211,84
59	6458091,69	412216,69
48	6458080,38	412172,03
47	6458120,03	412161,60

POS. 4

Nr.	Koordinadid X	Koordinadid Y
53	6458090,43	412159,05
52	6458037,03	412173,08
51	6458032,08	412170,64
45	6458012,01	412091,38
25	6458009,56	412065,21
24	6458012,27	412068,12
23	6458019,35	412074,47
22	6458032,86	412083,43
21	6458050,51	412091,43
20	6458091,92	412099,36
57	6458101,69	412100,28

POS. 5

Nr.	Koordinadid X	Koordinadid Y
6	6458086,15	412084,00
7	6458055,02	412077,55
8	6458039,03	412070,32
9	6458019,93	412051,89
10	6458017,46	412033,51
11	6458074,68	412039,50
12	6458094,28	412041,54

POS. 6

Nr.	Koordinadid X	Koordinadid Y
1	6458147,75	412049,96
2	6458152,14	412086,43
3	6458139,27	412087,63
4	6458115,74	412087,55
5	6458092,86	412085,39
6	6458086,15	412084,00
12	6458094,28	412041,54
13	6458099,42	412042,08
14	6458121,34	412044,37
15	6458146,34	412047,30

POS. 7

Nr.	Koordinadid X	Koordinadid Y
2	6458152,14	412086,43
3	6458139,27	412087,63
4	6458115,74	412087,55
5	6458092,86	412085,39
6	6458086,15	412084,00
7	6458055,02	412077,55
8	6458039,03	412070,32
9	6458019,93	412051,89
10	6458017,46	412033,51
30	6458016,90	412033,45
29	6458015,54	412044,39
28	6458009,57	412044,21
27	6458008,66	412050,89
26	6458008,75	412056,54
25	6458009,56	412065,21
24	6458012,27	412068,12
23	6458019,35	412074,47
22	6458032,86	412083,43
21	6458050,51	412091,43
20	6458091,92	412099,36
19	6458120,55	412102,07
18	6458132,52	412102,10
17	6458153,72	412100,13
16	6458153,44	412098,65

POS. 8

Nr.	Koordinadid X	Koordinadid Y
46	6458163,19	412150,25
47	6458120,03	412161,60
48	6458080,38	412172,03
49	6458040,13	412182,61
50	6458036,44	412187,85
51	6458032,08	412170,64
52	6458037,03	412173,08
53	6458090,43	412159,05
54	6458145,07	412144,71
55	6458153,73	412135,18
56	6458160,03	412133,53

POS. 9

Nr.	Koordinadid X	Koordinadid Y
11	6458074,68	412039,50
10	6458017,46	412033,51
33	6458020,16	412004,59
34	6458078,20	412008,35

POS. 10

Nr.	Koordinadid X	Koordinadid Y
10	6458017,46	412033,51
30	6458016,90	412033,45
31	6458011,00	412032,83
32	6458013,67	412004,17
33	6458020,16	412004,59

POS. 11

Nr.	Koordinadid X	Koordinadid Y
59	6458091,69	412216,69
41	6458091,28	412216,78
42	6458066,60	412222,79
43	6458046,60	412227,26
44	6458036,13	412194,54
50	6458036,44	412187,85
49	6458040,13	412182,61
48	6458080,38	412172,03

- Planeeritav ala
- Olemasolevad kinnistute piirid
- Olemasolev hoonestus
- Krundi hoonestusala
- Planeeritav hoonestus (korterelamu/ ridaelamu)
- Olemasolev hoonestus (üksikelamu) planeeringualas
- asfaltkattega liiklus- ja parkimisala
- kõvakattega jalakäijate ala
- kivisillutisega parkimis- või jalakäijate ala
- murukivisillutisega parkimisala
- planeeritav rekreatsiooniala
- orient. pääs krundile / hoonesse

Planeeritavad kruntide sihtotstarbed (Keskkonnaministeeriumi leppemärkide järgi):

- EP — pereelamumaa
- ER — ridaelamumaa
- EK3 — korterelamumaa
- tee ja tänava maa
- juurdepääsu servituudi seadmise vajadusega ala
- liiklussuunad
- sorteeritavate jäätmete orienteeruv kogumiskoht
- planeeritavad puud
- likvideeritav puu
- puu, mille võib mõõdapääsmatul vajadusel likvideerida (lahendus anda ehitusprojektiga)
- lammutatavad rajatised
- madaldatud äärekivi
- planeeritava kinnistu tähis
- planeeritava kinnistu pind
- sihtotarvete osakaal protsentides
- maks. hoonete arv krundil
- maks. ehitusalune pind
- maks. maapealne/-alune korruselisus
- maks. lubatud hoone(te) kõrgus
- parkimiskohtade arv krundil
- nähtavuskaugus ristmikul
- tulemüür
- planeeritav läbipaistmatu puitpiire kõrgusega 2,5m

POS.0 0 000m²
ER 100%
00m 0/-0 000 0

P6 P6

Märkus.
1. Pihtla tee- Talve tn- Raudtee tn- Kaare tn ristmiku lahendus on joonisele kantud "Pihtla tee ning Talve, Raudtee ja Kaare tänavate ristmiku eskiisprojekti" alusel (Klotoid OÜ töö nr.1010-50 4.04.2011)
2. Hoonete ja siseteede täpne paiknemine kinnistutel antakse ehitusprojekti staadiumis.

Saare Arendusbüroo Grupp OÜ

Nuki Geodeesia

töö tellija :	töö nr. G-1397 2011		Nuki Geo OÜ Suure-Rootsi k Pihtla v Saaremaa tel: 5094987 e-post: ngeo@hot.ee litsentsid: EEG000254, 523MA
	leht	lehti	mõõtkava
objekt / aadress Kuressaare linn Pihtla tee 43aaa-gla-plaan tehnovõrkudega	1	1	1:500 geodeet Jaanus Mäeots
			kuupäev : 11. aprill 2011.a.

KOOSKÕLASTUSED

Tänav/võrgu haldaja	Kooskõlastus kp
Jaotusvõrk Saaret Piirkond OÜ	12. aprill 2011.a.
Elion Ettevõtted AS	18. aprill 2011.a.
Kuressaare Veevärk AS	15. aprill 2011.a.
Kuressaare Soojus AS	15. aprill 2011.a.

1010-50	Tellija:	Kuressaare Linnavalitsus			
JUHATAJA I. HIMMIST	Töö nimetus:	PIHTLA TEE NING TALVE, RAUDTEE JA KAARE TÄNAVATE RISTMIKU ESKIISPROJEKT	STADIJ	LEHT	LEHTI
KOOSTAS M. NÕMM			ESKIIS	2	2
KUUPÄEV 4.04.2011	Joonise nimetus:	PLAANILAHENDUS	Koostas: KLOTOID OÜ PROJEKTBÜROO ROHU 5 KURESSAARE TEL 453 3725 GSM 508 4489	KLOTOID	
M 1:500					

Pasted Image #1Lomp

OBJEKT: Kuressaare, Pihtla 43			
PROJEKT: Pihtla tee 43 detailplaneering			
JOONIS: Põhijoonis			KUUPÄEV: 09.01.2013
MÕÕT: 1:500	JOONISE AUTOR: Anna Grišina	ALLKIRI:	TELLIJA: Saare Arendusbüroo Grupp OÜ
JOONISE NR: A - 06/8	PROJEKTJUHT: Tõnu Paju	ALLKIRI:	
TÖÖ NR: ADP - 49/11	JUHATAJA: Jüri Pilliroog	ALLKIRI:	