



Kuressaare Linnavalikogu

Otsus

Kuressaare

28. veebruar 2013 nr 8

Pikk tn 13
detailplaneeringu kehtestamine

Pikk tn 13 kinnistu omanike volitatud esindaja Priit Kuuse taotluse alusel algatati Kuressaare Linnavalitsuse 13.03.2012 korraldusega nr 113 Pikk tn 13 detailplaneering. Planeeritav maa-ala, suurusega 690m² ja sihtotstarbega 100% elamumaa, asub Kuressaare vanalinna muinsuskaitsealal tiheda hoonestusega piirkonnas, Pikk ja Kesk tänavate nurgal. Pikk tn 13 kinnistu on hoonestamata, kinnistul varem asunud hoone lammutati seos avariiohuga 2003. aastal. Detailplaneeringuga kavandatakse Pikk tn 13 kinnistule üks korterelamu suurima lubatud ehitusaluse pindalaga 350m² (täisehitusprotsendiga 51%) ja hoone suurima lubatud kõrgusega 2 korrust, 9m maapinnast.

Juurdepääs hoonetele on Pikalt tänavalt, Pikk tn 11 kinnistu piiril. Juurdepääsutee ei tohi olla kõrgem kui teepeenar, selle remont ja hooldamine jääb krundi omaniku kohustuseks. Kinnistule kavandatavate parkimiskohtade arv sõltub kavandatava korterelamu korterite arvust vastavalt ES EVS 843:2003 „Linnaäänavad“ äärelinna normatiivile. Tellija sooviks on rajada 8 korteriga elamu, vastavalt sellele peab krundile mahtuma 8 auto parkimise kohta, kusjuures tuleb säilitada 1/3 krundist haljasalana.

Arhitektuurikonkursiga lahendatav ala.

Detailplaneering vastab lähteseisukohtadele ja on nõuetekohaselt koostatud. Detailplaneeringu avalikul väljapanekul planeerimislahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4, 5, 7 ja § 26 lg 1, ehitusseaduse § 13, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ning Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 1 p 3

Kuressaare Linnavalikogu otsustab:

1. Kehtestada Pikk tn 13 detailplaneering.
2. Detailplaneeringukohase avalikult kasutatava tee ja vihmaveekanaliseerimise väljaehitamise kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni tagab 16.03.2012 sõlmitud lepingu alusel Pikk tn 13 kinnistu omanike volitatud esindaja Priit Kuusk oma vahendite arvel, kui linn ja ehitusloa taotleja ei lepi kokku teisiti.
3. Kuressaare Linnavalitsuse planeerimisosakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
4. Pikk tn 13 detailplaneeringu toimik on käesoleva otsuse lisa. Toimik säilitatakse linnavalitsuse planeerimisosakonnas, digitaalselt www.kuressaare.ee detailplaneeringute registris.

5. Otsus jõustub teatavastegemisest ja seda on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, 80090 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.



Erik Keerberg
Kuressaare Linnavalikogu esimees

Saata: planeerimisosakond 13 eks
maanõunik Ruth Kalamees
planeerija OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt kommunaalprojekt@gmail.com

~~Arakirjetoimetaja~~ õige
Kuressaare Linnavalitsus
Sekretär
Melen Vainik Melen
"07." 03 2013a

