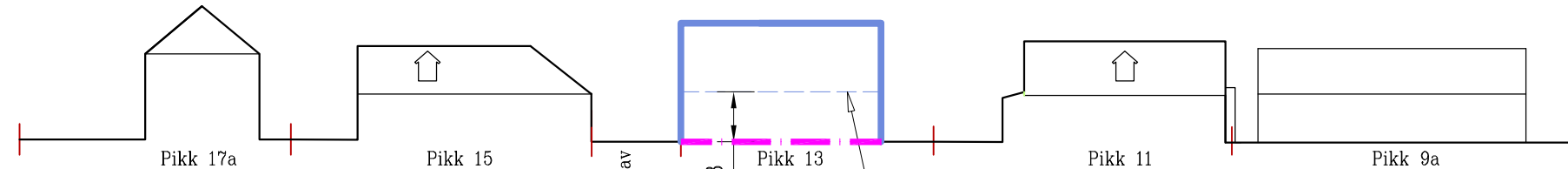


VAADE PIKK TÄNAVALE LÄÄNEST



Krundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded.

krundi aadressi nime ettepanek	krundi planeeritud suurus, m ²	max hoonete alune pind, m ²	Uus ehitusõigus/säilitatav ehitusõigus	max korruselisus (vajadusel min.)	hoonete kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liigi järgi)	suletud brutopind, m ²	tulepüüvisus	parkimiskohtade arv	arhitektuuri-nõuded	kitsendused
Pikk tn 13	690	350m ² /-	+2/9m	1 elamu	EK 100%	E 100%	470	TP-2	max 8 (vastavalt elamu projektile)	max 8 (vastavalt elamu projektile)	max 8 (vastavalt elamu projektile)	Hoonestusviis lahtine; Katuse kalle 42°; Räästa kõrgusega 3,8m maapinnast; Sokli kõrgusega 0,8m maapinnast; Naturaalsed viimistlusmaterjalid; Arhitektuurselt selge ja lihtne põhimahuga Pika tn ääres, tiibhoone Kesk tn ääres, Tänavapiiril 1,8m kõrgune paekiviaed;	1. olemasolev sadevete-kanalisatsiooni servituudi ala 2. muinsuskaitseala

Tingmärgid:

- Planeeritava ala piir
- Olemasolevad kinnistute piirid
- Ehitusjoon (krundi tänava äärsel piiril)
- Olemasolevad hooned
- Ajalooline hoone asukoht
- Lubatud ehitusala
- Hoone põhimahu asukoht (tinglik)
- Olemasolev puiaed
- Olemasolev kiviaed
- Planeeritav kiviaed
- Säilitatavad puud
- Likvideeritavad või ümberistutatavad puud
- Planeeritav haljasala
- Plan. betoonkivisillutus (tinglik)
- Olemasolev asfaltkate
- Juurdepääs krundile
- Prügikast

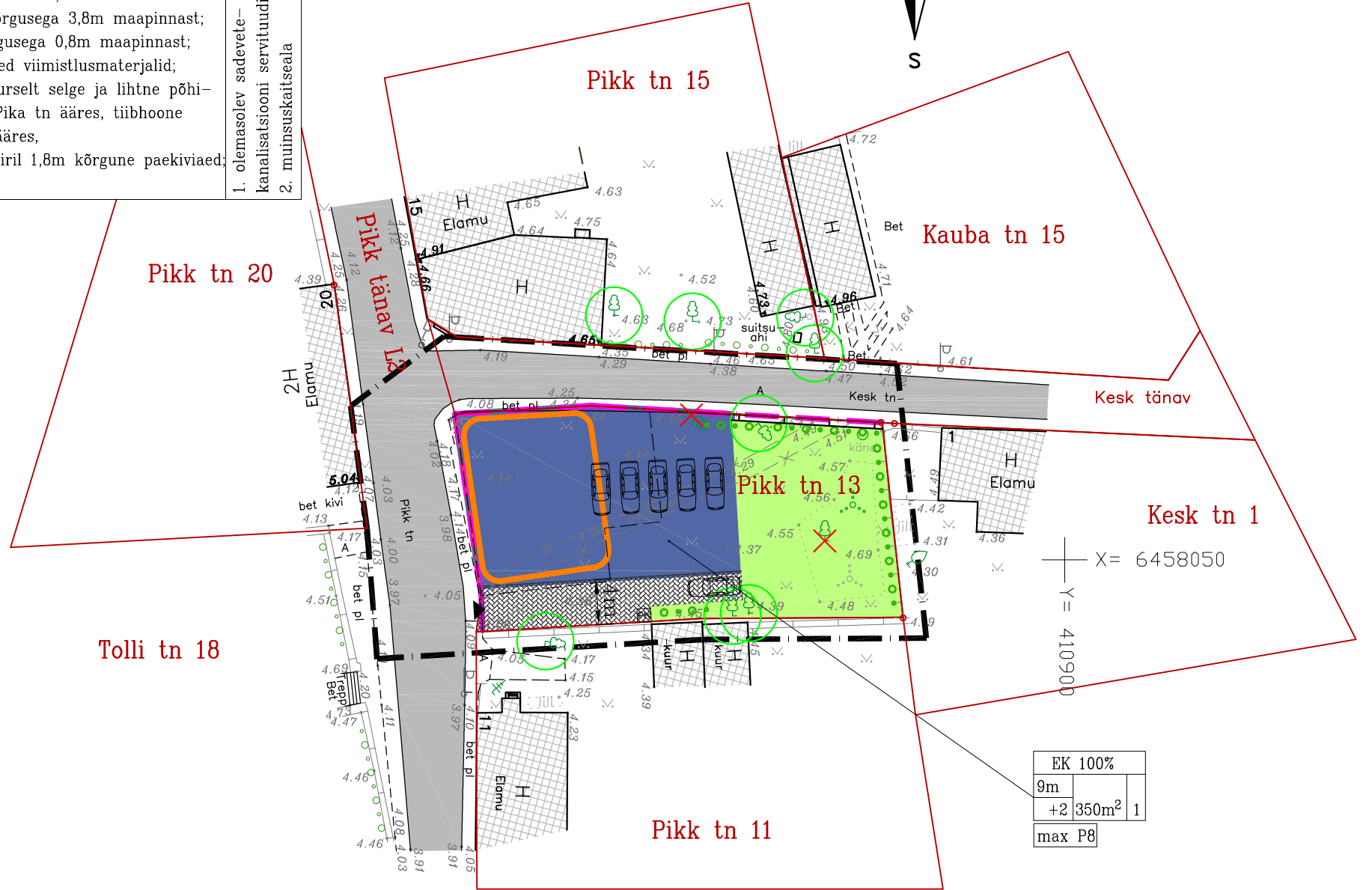
Märkused:

- Planeering on koostatud OÜ Hadwest poolt koostatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr T-09-105.
- Eritingimused ja detailplaneeringu seletuskiri kuuluvad lahutamatu osana joonise juurde.

Näitajad planeeritava ala kohta:

Planeeritava ala suurus: ca 0,1ha
 Kavandatud kruntide arv: 1
 Kavandatud hoonestustihedus (suletud brutopind/krundi pindala): 0,8
 Krundi lubatud täisehitusprotsent: 51%

Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
Kõrgus meetrites	Hoonete	Hoonete
Korruste arv +/-	alune pind	arv krundil
P2 Parkimiskohtade arv krundil		



	KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT	031-12-DP	3
	Juhataja A. Rand	Tellijaja: Kuressaare Linnavalitsus	
Koostas K. Keel	Kuressaare linn, Pikknäva 13 detailplaneering.		DP
A 194/1	Põhijoonis		1:500
I 8355			