



KESKKONNAAMET
Hiiumaa-Lääne-Saare regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Lp Hannes Koppel
Linnaarhitekt
Kuressaare Linnavalitsus
linn@kuressaare.ee

Teie 12.02.2013 nr 9.1-2/244

Meie 18.02.2013 nr HLS 6-5/12/22611-6

Hr. H. Koppel
Tasuliseks!
19.02.2013
[Signature]

Staadioni tn 9 detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud härra Koppel

Esitasite Keskkonnaametile kolmandat korda kooskõlastamiseks Kuressaare linna Staadioni tn 9 detailplaneeringu (koostanud Kuressaare Linnavalitsuse Planeerimisosakond). Eelnevalt on Keskkonnaamet oma 09.10.2012 kirjaga nr HLS 6-5/12/22611-2 ja 15.01.2013 kirjaga nr HLS 6-5/12/22611-4 jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata.

Staadioni tn 9 detailplaneeringu eesmärgiks on hotellikompleksi planeerimine koos juurdepääsutee, parkla ja kommunikatsioonidega, merepiiri korrigeerimine seoses kaldakindlustuse rajamisega, ehituskeeluvööndi täpsustamine seoses Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga.

Staadioni tn 9 (katastriüksuse tunnus 34901:014:0535) maaüksus asub looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 37 lg 1 p 1 järgi Läänemere ranna piiranguvööndis, LKS § 38 lg 1 p 1 järgi ehituskeeluvööndis ja veeseaduse § 29 lg 2 p 1 järgi veekaitsevööndis. Ranna ehituskeeluvööndit on maaüksusel Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga (kehtestatud Kuressaare Linnavolikogu 26.01.2012 otsusega nr 1 ja Kaarma Vallavolikogu 25.01.2012 määrusega nr 1) vähendatud 10 meetrini veepiirist Keskkonnaameti 30.12.2011 kirjaga nr HLS 14-9/11/17065-4. Vastavalt veeseaduse § 10-le on maaüksusel avalikult kasutatav kallasrada.

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Staadioni tn 9 detailplaneeringu täiendatud materjalid ja leiab, et detailplaneeringut on täiendatud vastavalt Keskkonnaameti eelnevates kirjades toodud märkustele. Siiski juhib Keskkonnaamet tähelepanu sellele, et kuigi planeeringu joonistel on krundi hoonestusala märgitud ka veekaitsevööndisse, ei või sinna vastavalt veeseaduse § 29 lg 4 p 3-le ärisuunitlusega hooneid rajada.

Eeltoodust tulenevalt ja lähtudes planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3 ning Keskkonnaameti Peadirektori 3. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 punktist 3.5.8 **kooskõlastab** Keskkonnaamet Kuressaare linna Staadioni tn 9 detailplaneeringu.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Kaja Lotman
Regiooni juhataja

Kätlin Kallas 452 7761 katlin.kallas@keskkonnaamet.ee

19. 02. 13
nr 9.1-2/244

Hiiumaa
Kõrgessaare mnt 18, 92412 Kärkla
Tel 463 6820, faks 463 6830
hiuu@keskkonnaamet.ee

Läänemaa
Kiltsi tee 10, 90403 Haapsalu
Tel 472 4720, faks 472 4730
laane@keskkonnaamet.ee

Läänemaa
Penijõe küla, 90305 Lihula vald
Tel 472 4234, faks 477 8088
penijoe@keskkonnaamet.ee

Saaremaa
Tallinna 22, 93819 Kuressaare
Tel 452 7777, faks 452 7770
saare@keskkonnaamet.ee



Hr Hannes Koppel
Kuressaare Linnavalitsus
Tallinna 10
93813 KURESSAARE

Teie 14.09.2012 nr 9.1-2/1375

Meie 02.11.2012 nr 11-17/7672-2

Detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud härra Koppel

Keskkonnaministeerium vaatas läbi Teie 14.09.2012 kirjaga nr 9.1-2/1375 edastatud Kuressaare linnas Staadioni tn 9 ja lähiümbruse detailplaneeringu (Kuressaare Linnavalituse planeerimisosakond). Detailplaneeringuga on kavandatud korrigeerida merepiiri seoses perspektiivse kaldakindlustuse rajamisega.

Keskkonnaministeerium kooskõlastab Staadioni tn 9 ja lähiümbruse detailplaneeringu. Juhime Teie tähelepanu planeerimisseaduse § 16¹ lõikele 1, mille kohaselt on avalikku veekogusse ehitist kavandava planeeringu vastuvõtmiseks vajalik Tehnilise Järelevalve Ameti kooskõlastus. Lisaks on veeseaduse § 8 lõike 2 punktist 6 tulenevalt vajalik kõnesolevas planeeringus ette nähtud tegevuste elluviimiseks (kaldakindlustuse rajamiseks) taotleda Keskkonnaametilt vee erikasutusluba.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Keit Pentus-Rosimannus
Minister

Kaspar Anderson 626 2990; kaspar.anderson@envir.ee





MUINSUSKAITSEAMET

Hr Hannes Koppel
Kuressaare Linnavalitsus
Tallinna 10
93819 Kuressaare
e-mail: hannes.koppel@kuressaare.ee

26.11.2012 nr 5.1-1/2115

Muinsuskaitseameti otsuse edastamine

Muinsuskaitseameti kooskõlastamise komisjon (edaspidi komisjon) arutas Kadarik, Tüür Arhitektid OÜ poolt koostatud projekti „Staadioni rekonstrueerimine. Arhitektuurse osa põhiprojekt. Kuressaare vanalinna muinsuskaitseala kaitsevöönd, reg nr 27011“ 30.oktoobril 2012.a. toimunud koosolekul. Komisjon otsustas (väljavõtte komisjoni protokollist nr 238):

KOOSKÕLASTAMISE KOMISJONI 30.oktoobri 2012 KOOSOLEKU PROTOKOLL NR 238
/Kinnitatud ja allkirjastatud digitaalselt 09.10.2012/ Kalev Uustalu, Ilme Mäesalu, Merle Kinks
Tallinn 30.10. 2012. a

Komisjon:

Juhataja: arhitektuurimälestiste peainspektor Merle Kinks

Liikmed: restaureerimis- ja arendusosakonna nõunik Jaan Vali, vaneminspektor Ulla Kadakas,
vaneminspektor Silja Konsa.

Protokollija: referent Karin Kukk

Merle Kinks tutvustas põhiprojekti. Komisjon, tuginedes muinsuskaitseadusele, Kuressaare vanalinna muinsuskaitseala põhimäärusele, kultuuriministri 04.07.2011 määrusele nr 15, otsustas vastavalt Muinsuskaitseameti põhimäärusele volitada vaneminspektor Rita Peirumaa **kooskõlastama põhiprojekt ja edastada järgmised märkused:**

14.1 lisada väljavõtte detailplaneeringust

14.2 juhime tähelepanu, et staadioni valgusmastide kõrgus on vastuolus detailplaneeringuga ja ilmselt hakkavad need mingil määral domineerima merelt kaugvaates mälestistele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Rita Peirumaa

Saaremaa vaneminspektor

rita.peirumaa@muinas.ee

4533269, 5145558

Tallinna tn 10, Kuressaare 93819



Hr. H. Koppel
Töödlemiseks!
19.10.2012
[Signature]

Kuessaare Linnavalitsus
Tallinna tn 10
93813 Kuessaare

Teie 14.09.2012 nr 9.1-2/1375

Meie 18.10.12 nr 1.10-17/12-00648/056

Staadioni 9 detailplaneeringu kooskõlastamine

Kooskõlastame Kuessaare Staadioni 9 detailplaneeringu hoonestustingimuste täpsustamiseks. Lisaks tuletame meelde, et „Planeerimisseaduse“ § 16¹ lõike 1 kohaselt on avalikku veekogusse ehitist kavandava planeeringu kohaseks vastuvõtmiseks vajalik Tehnilise Järelevalve Ameti eelnev luba.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Marika Priske
kantsler

Taivo Linnamägi 6256439
Taivo.Linnamagi@mkm.ee

Kuessaare Linnavalitsus
13. 10. 12
nr 9.1-2/1375



KAITSEMINISTEERIUM

INFRASTRUKTUURI OSAKOND

*Hr. H. Koppel
Terasalustab!
02.10.2012
[Signature]*

Hr Hannes Koppel
Kuressaare Linnavalitsus
Tallinna 10
93819 Kuressaare
linn@kuressaare.ee

Teie 17.09.2012 nr 9.1-2/1375

Meie 02.10.2012 nr 12.1-2/12/3709

Kooskõlastuse palumine

Austatud härra Koppel

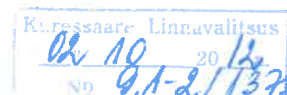
Kaitseministeerium **kooskõlastab** Kuressaare Staadioni tn 9 kinnistu detailplaneeringu märkusteta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Nele Loorents
Infrastruktuuri osakonna juhataja

Vahur Fuks +372 717 0227
vahur.fuks@kaitseministeerium.ee





SISEMINISTEERIUM
Estonian Ministry of the Interior

*Hr. H. Koppel
Teedlaineks!
28.09.2012
[Signature]*

Hr Mati Mäetalu
Kuressaare Linnavalitsus

Teie: 14.09.2012 nr 9.1-2/1375

Meie: 27.09.2012 nr 13-3/121-4

Staadioni tn 9 detailplaneeringust

Austatud linnapea

Siseministeerium on läbi vaadanud Teie poolt esitatud dokumentide põhjal Kuressaare linna Staadioni tn 9 detailplaneeringu. Siseministeeriumile on avaliku veekogu ehitisega koormamine planeeringus kirjeldatud viisil vastuvõetav.

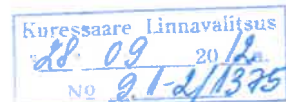
Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Leif Kalev

Korrakaitse- ja migratsioonipoliitika asekancler

Tarmo Pruuli 612 5137
tarmo.pruuli@siseministeerium.ee



ÜHTSUS • KOOSTÖÖVALMIDUS • LAHENDUSEKESKSUS • EESMÄRGIPÄRASUS

Pikk 61, 15065 Tallinn
Reg kood 70000562

Telefon 612 5008, faks 612 5087
e-post info@siseministeerium.ee

www.siseministeerium.ee



LENUAMET

ESTONIAN CIVIL AVIATION ADMINISTRATION

*Hr. H. Koppel
Töödeldud!
20.09.2012
[Signature]*

Hr Hannes Koppel
Kuressaare Linnavalitsus
Tallinna 10
93819 KURESSAARE

Teie 14.09.2012 nr 9.1-2/1375

Meie 20.09.2012 nr 4.6-8/12/3510

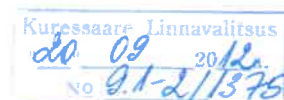
Detailplaneeringu kooskõlastamine

Lugupeetud linnaarhitekt Koppel

Vastavalt planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3, 6 kooskõlastame Kuressaare linna Staadioni tn 9 ja selle lähiümbruse detailplaneeringu vastuväideteta.

Austusega

(allkirjastatud digitaalselt)
Aleksander Dintšenko
LLT ja LV osakonna vaneminspektor





VEETEDE AMET
ESTONIAN MARITIME ADMINISTRATION

Hr. H. Koppel
Teealamsõber!
20.09.2012
[Signature]

Hr Hannes Koppel
Kuressaare Linnavalitsus
Tallinna 10
93819 KURESSAARE

Teie: 14.09.2012 nr 9.1-2/1375

Meie: 20.09.2012 nr 6-3-1/2975

Kuressaare Staadioni tn 9 detailplaneeringu kooskõlastus

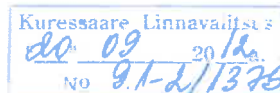
Lugupeetud härra Koppel

Veeteede Amet **kooskõlastab** Teie poolt esitatud Kuressaare Staadioni tn 9 detailplaneeringu märkusteta.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kaidi Katus
Laevateede osakonna juhataja-
Hüdrograafia ja navigatsioonimärgistuse
teenistuse juhataja asetäitja



Kert Süsmalainen 620 5683
Kert.Sysmalainen@vta.ee