











Kalda pst 1		
kinnistu aadress	olemasolev	planeeritav
situatsioon	178293 m ²	178322 m ²
krundi pindala	Üm 100%	Üh 100%
sihtotstarve		
ehitusala pind		
maks. kõrgus		
hoonestusviis		

Staadioni tn 9		
kinnistu aadress	olemasolev	planeeritav
situatsioon	15 977 m ²	21 311 m ²
krundi pindala	E 50%, A 50%	A 90%, Üh 10%
sihtotstarve	2000 m ²	5400 m ²
ehitusala pind		
maks. kõrgus	abs. + 11.00 m	
hoonete arv		10

LEPPEMÄRGID

-  PLANEERINGUALA PIIR
-  KATASTRIRIIGIKUUSUSE PIIR
-  PÕHIKAARDI JÄRGNE RANNAJOO
-  DETAILPLANEERINGU JÄRGNE VEEKAITSEVÕOND
-  DETAILPLANEERINGU JÄRGNE EHITUSKEELUVÕONDI PIIR
-  KURESSAARE MEREÄÄRSEL SEGAHOONESTUSALAL
-  SUPELRANNA MUULI OSAS MUUDETVAGA MEREPIIRIGA KALDA PST 1 KINNISTU EHITUSÕIGUSEGA KINNISTU / KRUNDI HOONESTUSALA ULATUS
-  VÄIKE-ROOMASSAARE PS. DP-ga KAVANDATUD ja PROJEKTEERITUD LINNARUUM
-  VÄIKE-ROOMASSAARE DETAILPLANEERINGUGA KAVANDATUD MUSTKATTEGA SÕIDUTEED
-  PLANEERITUD KALDAKINDLUSTUSRAJATIS

DP-2 PLANEERINGU JOONIS I ETAPP
Staadioni tn 9 detailplaneering

M 1:1000

Linnarhitekt H. Koppel

JAANUAR 2013

Leht 2

Kuressaare Linnavalitsuse planeerimisosakond
Tallinna 10
93813 Kuressaare











Tel 45 50 515
Faks 45 33 590
linn@kuressaare.ee

kinnistu aadress	Kalda pst 1
situatsioon	planeeritav
krundi pindala	180 723 m²
sihtotstarve	Üh 100%
ehitusala pind	planeeringuga
maks. kõrgus	ehitusõigust
hoonete arv	ei muudeta

kinnistu aadress	Kallasraja krunt
situatsioon	planeeritav
krundi pindala	3517 m²
sihtotstarve	L 100%
ehitusala pind	
maks. kõrgus	-
hoonete arv	

kinnistu aadress	Staadioni tn 9
situatsioon	planeeritav
krundi pindala	17 794 m²
sihtotstarve	Ä 90% Üh 10%
ehitusala pind	5400 m²
maks. kõrgus	abs. + 11.00 m
hoonete arv	10

LEPPEMÄRGID

-  PLANEERINGUALA PIIR
-  KATASTRILISE PIIR
-  PÕHIKAARDI JÄRGNE RANNAJÕON
-  DETAILPLANEERINGU JÄRGNE VEEKAITSEVÕOND
-  DETAILPLANEERINGU JÄRGNE EHITUSKEELUVÕONDI PIIR
-  KURESSAARE MEREÄÄRSEL SEGAHOONESTUSALAL
-  SUPELRANNA MUULI OSAS MUUDETVATA MEREPIIRIGA KALDA PST 1 KINNISTU EHITUSÕIGUSEGA KINNISTU / KRUNDI HOONESTUSALA ULATUS, EHITUSÕIGUSETA AVALIKUKS KASUTUSEKS PLANEERITUD KINNISTU
-  VÄIKE-ROOMASSAARE PS. DP-ga KAVANDATUD ja PROJEKTEERITUD LINNARUUM
-  VÄIKE-ROOMASSAARE DETAILPLANEERINGUGA KAVANDATUD MUSTKATTEGA SÕIDUTEED
-  PLANEERITUD KALDAKINDLUSTUSRAJATIS

DP-3 PLANEERINGU JOONIS II ETAPP
Staadioni tn 9 detailplaneering

M 1:1000

Linnaarhitekt H. Koppel

JAANUAR 2013

Leht 3

Kuressaare Linnavalitsuse planeerimisosakond
Tallinna 10
93813 Kuressaare

Tel 45 50 515
Faks 45 33 590
linn@kuressaare.ee