



MAA-AMET

Loona Lepp
Linnaarhitekt
Kuressaare Linnavalitsus
linn@kuressaare.ee

Teie 29.10.2015 nr 9.1-2/15-1501-1

Meie 18.11.2015 nr 6.2-3/14171

Kuressaare kopteriplatsi detailplaneering

Austatud proua Lepp

Olete edastanud Maa-ametile 29.10.2015 kirjaga nr 9.1-2/15-1501-1 kooskõlastamiseks Kuressaare kopteriplatsi detailplaneeringu. Kuressaare Linnavalitsus on algatanud nimetatud detailplaneeringu 23.11.2012 korraldusega nr 558 ja 22.09.2015 korraldusega nr 627 on eelnevalt nimetust kandnud Luha tn 2d detailplaneering ümbernimetatud Kopteriplatsi detailplaneeringuks ning täpsustatud detailplaneeringu lähteseisukohti. Planeeringu eesmärgiks on planeerida helikopteri tõusu- ja maandumisplats Kuressaare haigla läheduses ning juurdepääs platsile.

Maa-amet, tutvunud edastatud detailplaneeringu materjalidega, märgib järgmist.

Maa-amet on eelnevalt andnud omapoolse kooskõlastuse Kopteriplatsi detailplaneeringule (varasemalt Luha tn 2d detailplaneeringule) 06.02.2013 kirjaga nr 6.2-3/1415. Käesolevaga on lahendust muudetud. Esitatud lahenduse kohaselt asub planeeringualas reformimata maa, mis paikneb kinnistute Kastani tn 20 (katastritunnus 34901:010:0283), Luha tn 2a (katastritunnus 34901:010:0510), Heina tn 20a (katastritunnus 34901:010:0059), Kastani tn 20a (katastritunnus 34901:010:0286) ja Paju tn 4 (katastritunnus 34901:001:0089) vahel. Planeeringuala piirneb järgmiste Maa-ameti volitusalas olevate kinnistutega: Paju tn 16 (katastritunnus 34901:001:0143), Paju tn 18 (katastritunnus 34901:001:0132), Paju tn 20 (katastritunnus 34901:001:0133), Paju tn 22 (katastritunnus 34901:001:0134), Paju tn 24 (katastritunnus 34901:001:0135), Paju tn 26 (katastritunnus 34901:001:0136), Paju tn 28 (katastritunnus 34901:001:0137), Paju tn 30 (katastritunnus 34901:001:0127).

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 1 lõike 1 kohaselt menetletakse enne EhSRS jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses (edaspidi PlanS) sätestatud nõuetest. Anname oma seisukoha lähtuvalt asjaolust, et detailplaneeringu alas asub maareformi seaduse § 31 lõikes 2 nimetatud jätkuvalt riigi omandis olevat maaüksus ning planeeringuala piirneb mitmete riigi omandisse jäetud maaüksustega, mille valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutuseks Maa-amet.

Kõnealusele reformimata maale planeeritakse vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele 2651

m² suurune ärimaa sihtotstarbega krunt Puusilla tee 5, 929 m² suurune transpordimaa sihtotstarbega krunt Puusilla tee L6 (liitmiseks Puusilla tee kinnistuga) ning 132 m² suurune ärimaa sihtotstarbega krunt Puusilla tee 3a (liitmiseks Puusilla tee 3 kinnistuga).

Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et planeeringu põhijoonisel asuvas tabelis on planeeritava krundi Puusilla tee 5 sihtotstarbeks märgitud Ä100%, samas seletuskirja peatükis 3.1. *Planeeringuala ruumiline visioon* on öeldud, et (tsiteerin) „planeeritav kinnistu aadressiettepanekuga Puusilla tee 5, nähakse ette sihtotstarbega Ä50%, T50%“. Palume seletuskiri ja põhijoonis omavahel kooskõlla viia.

Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 5. *Planeeringujärgsed krundid alapeatükis 5.4. Puusilla tee 5* on kajastatud krundi ehitusõigusega seonduvat. Planeeringu põhijoonisel on Puusilla tee 5 krundile märgitud musta kriipsjoonega ala. Maa-amet eeldab, et tegemist on hoonestusalaga. Palume joonisele lisada vastav leppemärk tingmärkide loendisse.

Planeeringuga on nähtud ette mitmete ajutiste kruntide moodustamine ning kruntimine on näidatud põhijoonisel. Märgime, et Maa-ameti hinnangul on kruntimine põhijooniselt halvasti loetav, kuna erinevad leppemärgid omavahel kattuvad. Joonise ühese mõistetavuse huvides palume põhijoonist kruntimise osas parendada või teha kruntimise tarbeks eraldi joonis.

Käesolevaga teatame, et ei esita vastuväiteid edastatud Kopteriplatsi detailplaneeringu lahenduse suhtes. Palume arvestada eelpool tehtud märkustega ning hoida Maa-ametit kursis detailplaneeringu edasise menetlemisega. Palume edastada pärast detailplaneeringu kehtestamist detailplaneeringu kehtestamise otsus ja kehtestatud detailplaneeringu seletuskiri digitaalsel kujul ning põhijoonis ja tehno võrkude joonis .pdf, .dwg või .jpg vormingus e-posti aadressile: maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Toom
Peadirektori asetäitja

Janelle Luik
675 0194 Janelle.Luik@maaamet.ee