



L E N N U A M E T

ESTONIAN CIVIL AVIATION ADMINISTRATION

*Hr. K. Koov
Teadmiseks!
26.03.2013
[Signature]*

Hr Kalle Koov
Kuressaare Linnavalitsus
Tallinna 10
93819 KURESSAARE

Teie 08.03.13 nr 79.1-2/394

Meie 26.03.2013 nr 4.6-8/13/788

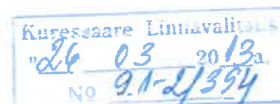
Detailplaneeringu kooskõlastamine

Lugupeetud härra Koov

Lähtuvalt Lennundusseaduse § 35 lõikest 2 kooskõlastab Lennuamet Luha tn 2d helikopteri tõusu- ja maandumisplatsi kinnistu detailplaneeringu vastavalt esitatud tingimustele. Kopteriväljaku projekteerimistingimused kooskõlastada täiendavalt Lennuametiga.

Austusega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristjan Telve
Lennuliiklusteeninduse ja lennuväljade
osakonna juhataja

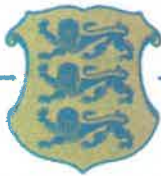


Andres Lainoja 610 3590
andres.lainoja@ecaa.ee

Rävala pst 8
10143 TALLINN
EESTI

Telefon +372 610 3500
Faks +372 610 3501

Registri nr 70000800
E-post ccaa@ecaa.ee



MAA-AMET

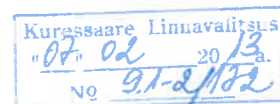
Estonian Land Board

Mr. H. Koppel
Teadaannet!
07.02.2013
[Signature]

Lp Hannes Koppel
Linnaarhitekt
Kuressaare Linnavalitsus
linn@kuressaare.ee

Teie 01.02.2013 nr 9.1-2/172
Meie 06.02.2013 nr 6.2-3/1415

Luha tn 2d helikopteri tõusu- ja
maandumisplatsi kinnistu detailplaneering



Olete edastanud Maa-ametile 01.02.2013 kirjaga nr 9.1-2/172 kooskõlastamiseks Luha tn 2d helikopteri tõusu- ja maandumisplatsi detailplaneeringu ja selle materjalid. Kuressaare Linnavalitsus on algatanud nimetatud detailplaneeringu 23.10.2012 korraldusega nr 558 eesmärgiga määrata alale tingimused helikopteri tõusu- ja maandumisplatsi rajamiseks.

Maa-amet, tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega, märgib järgmist.

Planeeringualasse on hõlmatud kinnistud Luha tn 2f (katastritunnus 34901:010:0463), Luha tn 2e (katastritunnus 34901:010:0462), Luha tn 2c (katastritunnus 34901:010:0461), Kastani tn 20 (katastritunnus 34901:010:0283) ja kinnistust Luha tn 2a põhjas asuv reformimata maa. Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõige 9 sätestab, et maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Keskkonnaminister on oma 23.07.2009 käskkirjaga nr 1197 andnud Maa-ametile volituse esindada planeerimisprotsessis Keskkonnaministeeriumi kui PlanS tähenduses kinnisasja omanikku.

Planeeringulahenduse kohaselt soovitakse kõnealusele reformimata alale rajada helikopteri tõusu- ja maandumisplats, kruntida välja kinnistutest Luha tn 2f, Luha tn 2e, Luha tn 2c ja Kastani tn 20 juurdepääsu tarbeks transpordimaa sihtotstarbega maaüksused (planeeringujärgne maaüksus Puusilla tee). Tulenevalt sellest liidetakse osa reformimata maast (ligikaudne suurus 132 m²) kinnistuga Luha tn 2f (planeeringujärgne maaüksus Puusilla tee 3). Antud hetkel kasutatakse koostöö maandumiseks planeeritavast asukohast mõnikümmend meetrit eemal asuvat eraomandis olevat kinnistut Kastani tn 20. Planeeritava transpordimaa sihtotstarbega maaüksuse Puusilla tee osas soovib kohalik omavalitsus alustada pärast detailplaneeringu kehtestamist maa munitsipaalomandisse andmise menetluse.

Käesolevaga teatame, et oleme tutvunud Luha tn 2d helikopteri tõusu- ja maandumisplatsi kinnistu detailplaneeringu lahendusega ning ei esita selle suhtes vastuväiteid. Lisaks palume edaspidi võimaluse korral **edastada detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused**

Mustanäe tee 51
10621 Tallinn, ESTONIA
Registrikood/Reg code 70003098

Tel/Phone+372 665 0600
Faks/Fax+372 665 0604
E-post/e-mail:maaamet@maaamet.ee
Internet:www.maaamet.ee

Arvelduskonto 10220027689012
SEB Pank
Saaja Rahandusministeerium
Viitenumber 1200003974

digitaalsel kujul ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis ja seletuskiri järgnevale e-mailile: maaamet@maaamet.ee. Juhime tähelepanu PlanS § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Toom
Peadirektori asetäitja kt