

**Lisa 2 avalikustamise materjalid.
Kuressaare linn, Roomassaare tee 12
detailplaneering. Keskkonnamõju
strateegilise hindamise aruanne.**

1 ARUANDE EELNÕU JA PLANEERINGU OSAS ESITATUD SEISUKOHAD

1.1 Päästeamet



PÄÄSTEAMET

Mart Mäeker
Kuressaare Linnavalitsus
linn@kuressaare.ee

Teie: 22.06.2016 nr 9-1.2/951-1

Meie: 29.06.2016 nr 7.2-3.4/14055

Planeeringu tuleohutusosa kooskõlastus

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästekeskus kooskõlastuse Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ koostatud Roomassaare tee 12, Kuressaare linn, Saaremaa, maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale.

Detailplaneeringu kooskõlastus on märgitud planeeringu digitaalses konteineris reolutsiooniga kooskõlastus numbriga K-MK/3-digi

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Lääne päästekeskus
Ohutuskontrolli büroo
juhtivinspektor
Margo Kubjas
mob: +372 53 815 235
tel: +372 45 49 762

1.2 Kaitseministeerium



KAITSEMINISTEERIUM

Kuressaare Linnavalitsus
linn@kuressaare.ee

Teie 22.06.2016 nr 9-1.2/951-1

Meie 12.07.2016 nr 12.2-1/16/2881

Roomassaare tee 12 detailplaneering

Kaitseministeerium on tutvunud Roomassaare tee 12 detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõuga ning koostööstab need Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 "Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostööstamiste alused" § 3 punkti 1 alusel märkusteta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ingvar Pärnamäe
Kaitseinvesteeringute asekanter

Eva-Liisa Kerves +372 717 0057
eva-liisa.kerves@kaitseministeerium.ee

1.3 Lennuamet



LENNUAMET

Mart Mäeker
Kuressaare Linnavalitsus
Tallinna 10
93819 KURESSAARE

Teie 22.06.2016 nr 9-1.2/951-1

Meie 15.07.2016 nr 4.6-8/16/2169-2

Roomassaare tee 12 detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud hr Mäeker

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133 kooskõlastab Lennuamet Kuressaare linnas asuva Roomassaare tee 12 detailplaneeringu (Kuressaare Kommunaalprojekt, töö 006-13-DP) vastavalt esitatud tingimustele. Kõnealune planeering ei sea piiranguid Kuressaare lennuvälja käitamistingimustele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristo Vallimäe
osakonna juhataja

Andres Lainoja
610 3590
Andres.Lainoja@ecaa.ee

Lõõtsa 5 / 11415 Tallinn / 610 3500 / ecaa@ecaa.ee / www.ecaa.ee
Registrikood 70000800

1.4 Keskkonnaamet



KESKKONNAAMET

Mart Mäeker
abilinnapea
Kuressaare Linnavalitsus
linn@kuressaare.ee

Teie 22.06.2016 nr 9-1.2/951-1

Meie 18.07.2016 nr 6-2/16/8302-2

Roomassaare tee 12 detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud Mart Mäeker

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Roomassaare tee 12 detailplaneeringu (Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ töö nr T-006-13, edaspidi nimetatud *Roomassaare DP*) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (AS Maves töö nr 15036, edaspidi nimetatud *KSH*) aruande eelnõu.

Planeeringuala asub Kuressaare linnas ja hõlmab Roomassaare tee 12 maatükist (katastriüksuse tunnus 34901:016:0082). Roomassaare DP eesmärk on Roomassaare tee 12 kinnistul asuva Roomassaare sadama funktsionaalsuse parandamine mitmeotstarbelise kõvakattega platsi kavandamise kaudu jahisadamast põhjas, olemasoleva kai laiendamine ja uue väikelaevade kai kavandamine. Planeeritavat kõvakattega platsi kasutatakse vastavalt vajadusele ja sesoonsusele autode või muude sõidukite parkimiseks, ujuvahendite hoiustamiseks, sadama kaudu transporditavate kaupade (sealhulgas killustiku, freesasfalti, ümarpuidu ja hakkepuidu hoiustamiseks, kaupade maksimaalne ladustamise maht platsil on kuni 5 000 m³ ja ladustamise maksimaalne kõrgus on 4 m) ning võimalusel ka avaliku huviga seotud ürituste korraldamiseks. Plats piiratakse vajadusel osaliselt või tervikuna piirdeaiaga. Olemasolevat kaid nr 1 laiendatakse selliselt, et kaipinna kasulikuks laiuseks oleks vähemalt 35 m. Kai nr 4 ja kai nr 5 vahele planeeritakse uus kai, mis on mõeldud kuni 30 m pikkustele ujuvalustele. Roomassaare DP-ga määratakse kinnistu ehitusõigus, tehnovõrgud, liikluskorraldus ja parkimine, haljastus ning heakord.

Roomassaare DP algatati Kuressaare Linnavalitsuse 29.01.2013 korraldusega nr 57. Lähteseisukohti muudeti ja KSH algatati Kuressaare Linnavalitsuse 07.04.2015 korraldusega nr 200.

01.07.2015 muutusid planeerimisseadus (edaspidi nimetatud *PlanS*) ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (edaspidi nimetatud *KeHJS*). Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 enne nimetatud seaduse jõustumist algatatud planeeringud menetletakse lõpuni lähtudes seni kehtinud PlanS sätestatud nõuetest. Vastavalt hetkel kehtiva KeHJS § 56 lg 8 enne nimetatud sätte jõustumist algatatud KSH viiakse lõpule selle algatamise ajal kehtinud KeHJS kohaselt. Seega tuleb Roomassaare DP ja selle KSH menetlusel jälgida kuni 30.06.2015 kehtinud PlanS ja KeHJS redaktsioone. Keskkonnaamet juhib tähelepanu sellele, et oma kaaskirjas viitate kooskõlastamise alusena Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133, kuid kuna Roomassaare DP on algatatud enne

nimetatud määruse kehtima hakkamist, tuleb kooskõlastamisel lähtuda juba eelnevalt viidatud PlanS redaktsioonist.

Keskkonnaamet on tutvunud Roomassaare DP materjalidega ja KSH aruande eelnõuga. Keskkonnaametil ei ole märkusi ega vastuväiteid Roomassaare DP lahendusele ja kooskõlastab Roomassaare tee 12 detailplaneeringu märkusteta.

KSH aruande eelnõu kohta esitame järgmised märkused:

1. KSH aruande eelnõu pt 6.1 on toodud, et Kuressaare sadama faarvaatri süvendustöödeks on vee erikasutusloaga sätestatud tööde teostamise piirang ajavahemikul 15.04 kuni 15.07 vältimaks negatiivset mõju lindude pesitsemisele ja 15.04 kuni 01.07 vältimaks kalastiku häirimist kudemise perioodil. KSH aruande pt 8.1.2 on öeldud, et mõju merekeskkonnale (taimestik, loomastik) avaldub eelkõige ehitustööde teostamisel, millega eeldatavalt kaasneb heljumiteke. Keskkonnaamet palub antud peatükis täiendavalt analüüsida, kas heljumiteke võiks mõjutada kalastikku, eriti nende kudeperioodil, ja kas vastavalt sellele oleks vaja kasutada leevendava meetmena ehitustööde teostamise piiramist mingil ajavahemikul. Vajadusel täiendada KSH aruande eelnõu pt 9.
2. KSH aruande eelnõu pt 6.4 on toodud: „Ennetavalt, riskide maandamise eesmärgil, on võimalik käesoleva planeeringuga kavandatavale tegevusele sätestada ajalisi piiranguid, näiteks tööde vältimine samaaegselt Kuressaare sadama faarvaatri süvendamisega või tööde vältimine pesitsusperioodil.“ KSH aruande eelnõu pt 9 on leevendava meetmena toodud, et vältida töid samaaegselt Kuressaare sadama faarvaatri süvendustöödega, kuid sätestatud ei ole tööde vältimist lindude pesitsusajal. Keskkonnaamet palub pt 9 täiendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaja Lotman
juhataja
Hiiu-Lääne-Saare regioon

Kätlin Kallas 452 7761
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee

1.5 Maanteeamet



MAANTEEAMET

Kuressaare Linnavalitsus
Tallinna 10
93819 KURESSAARE
linn@kuressaare.ee

Teie 22.06.2016 nr 9-1.2/951-1

Meie 20.07.16 nr 15-2/16-00032/484

Roomassaare sadama detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Kuressaare linnas asuva Roomassaare tee 12 kinnistu (katastritunnusega 34901:016:0082) detailplaneeringu. Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee nr 76 Kuressaare ringtee km 0,0 – 0,07 kaitsevööndisse.

Planeeringuga kavandatakse Roomassaare sadama funktsionaalsuse parandamiseks Roomassaare tee 12 kinnistule mitmeotstarbelist, piirdeaiaga piiratud kõvakattega platsi rajamist, samuti määratakse planeeringualal ehitusõigus, tehnovõrkude paiknemise, liikluskorralduse, parkimise, haljastuse ning heakorra lahendused. Vastavalt Kuressaare linn, Roomassaare tee 12 detailplaneeringu keskkonnamõjude strateegilise hindamise aruande eelnõule ei kavandata planeeringuga tee kaitsevööndisse jäävale hoiuplatsile tegevusi, mis oleksid vastuolus tee kaitsevööndi eesmärkidega.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse, Ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ töö nr 006-13-DP „*Kuressaare linn, Roomassaare sadama detailplaneering*“.

Juhime tähelepanu, et kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Detailplaneeringus toodud ristumiskoha lahendus täpsustub projekteerimise staadiumis ning ristumiskoha projekti koostamiseks tuleb Maanteeametilt taotleda EhS § 99 lg 3 vastavad nõuded. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada seisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marten Leiten
planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisa: Planeeringu lahenduse joonis.

Pärnu mnt 463a / 10916 Tallinn / 611 9300 / maantee@mnt.ee / www.mnt.ee
Registrikood 70001490

Tiit Harjak
462 2760
Tiit.Harjak@mmt.ee

1.6 Veeteede Amet



VEETEED E AMET

Mart Mäeker
Kuressaare Linnavalitsus
linn@kuressaare.ee

Teie: 22.06.2016 nr 9-1.2/951-1

Meie: kuupäev digitaalalkirjas
nr 6-3-1/2342

Roomassaare tee 12 detailplaneering

Lugupeetud härra Mäeker

Veeteede Amet on läbi vaadanud kooskõlastamiseks esitatud dokumendid „Kuressaare linn, Roomassaare sadama detailplaneering“ (OÜ Kommunaalprojekt, töö nr T-006-13) ja „Kuressaare linn, Roomassaare tee 12 Detailplaneering keskkonnamõju strateegiline hindamine. Aruande eelnõu“ (AS Maves töö nr 15036) ning kooskõlastab need alljärgneva tingimusega.

Detailplaneeringu joonisel 4 märgitud kõrgusega (7,8 m merepinnast) tuuletõkkesein varjab lääne poolt kai nr 1 otsas asuva tulepaagi (navigatsioonimärk nr 965, kõrgus merepinnast 7,0 m) ning vähendab lääne poolt tulijatele ka sadama sihi nähtavussektorit. Seetõttu tuleb kai nr 1 laienduse projekti koostamisel analüüsida planeeritava tuuletõkkeseina mõju sadama navigatsioonimärkide tööle ning arvestada projekteerimisel sellega nii, et veeliikluse ohutus ei halveneks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Taivo Kivimäe
hüdograafia ja navigatsioonimärgistuse
teenistuse juhataja – peadirektori asetäitja

Pärtel Keskküla
620 5681 Partel.Keskkyla@vta.ee

1.7 Muinsuskaitseamet



MUINSUSKAITSEAMET

Mart Mäeker
Kuressaare Linnavalitsus
linn@kuressaare.ee

Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ
info@kommunaalprojekt.ee

Meie 27.07.2016 nr 5.1-17.5/33-1

Muinsuskaitseameti otsuse edastamine

Muinsuskaitseamet edastab 19.07.2016 toimunud kooskõlastamise komisjoni otsuse.

Lisa: väljavõte protokollist nr 330

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/

Inna Ligi
Saare maakonna vaneminspektor
inna.ligi@muinas.ee
45 33269, +372 530 399 69

KOOSKÕLASTAMISE KOMISJONI 19. juuli 2016 KOOSOLEKU

Pikk 2
10123 TALLINN
Reg kood 70000958

Tel +372 640 3050
Faks +372 640 3060

E-post info@muinas.ee
<http://www.muinas.ee>

PROTOKOLL NR 330

Kinnitan
/digitaalselt allkirjastatud/
Carolin Pihlap
peadirektori asetäitja- arendusdirektor
peadirektori ülesannetes
„27“ juuli 2016

Tallinn 19.07.2016. a
Algus kell 10.00
Lõpp kell 16.45

Juhataja: peaspetsialist Merle Kinks

Liikmed: peadirektori asetäitja-arendusdirektor Carolin Pihlap, Põhja-Eesti järelevalve osakonna juhataja Peeter Nork, Põhja-Eesti järelevalveosakonna nõunik Thea Laidvere, Lõuna-Eesti järelevalve osakonna nõunik Ilona Merzin, vaneminspektor Ly Renter, vaneminspektor Kaarel Truu, Põhja-Eesti järelevalveosakonna insener-konsultant Ville Tamm, õigusnõunik Merike Peterson, restaureerimis- ja arendusoskonna nõunik Jaan Vali
Protokollija: peaspetsialist Merle Kinks

Juurde kutsutud: Tallinna Linnaplaneerimise Ameti muinsuskaitse osakonna juhataja Boris Dubovik, peaspetsialist Artur Ümar, Jõelähtme Vallavalitsuse planeerimisnõunik Marica Sepp,

Sangaste vallavanem Kaido Tamberg, Kuubik Projekt OÜ insener Preet Russak

SAAREMAA

23. Kuressaare Roomassaare tee 12. Roomassaare sadama detailplaneering. Koostaja Kuressaare Kommunaalprojekt. Tellija Kuressaare Linnavalitsus. Huvitatud isik AS Saarte Liinid.

Merle Kinks tutvustas detailplaneeringut. Komisjon, tuginedes muinsuskaitseadusele ja planeerimisadusele, **otsustas**: volitada vaneminspektor Inna Ligi või Keidi Saksa kooskõlastama detailplaneeringut, kui on sisse viidud järgmised parandused:

23.1 lisada detailplaneeringu Seletuskirja muinsuskaitse peatükki muinsuskaitseaduse § 44³. Riikliku järelevalve erisused: (1) Kui mälestisel, muinsuskaitsealal või mistahes muus paigas tööd tehes avastatakse inimtegevuse tagajärjel ladestunud arheoloogiline kultuurkiht, sealhulgas inimluud, või kultuuriväärtusega leid, on tööde tegija kohustatud töö seiskama, säilitama leiukoha muutumatul kujul ning viivitamata teatama sellest Muinsuskaitseametile ja valla- või linnavalitsusele;

23.2 Asendiskeemil (Lisa B) näidatud II Maailmasõja aegne Roomassaare kuulipildujadzott Roomassaare tee 7, (arvel nr 28994), kanda tugiplaanile (joonis nr 2) ja planeeringu lahendusele (joonis nr 4).

/allkirjastatud digitaalselt/

Juhataja ja protokollija
Merle Kinks

2 AVALIKUSTAMISE TEATED

2.1 Ametlikud teadaanded

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Avaldamise algus: 19.08.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuressaare Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 41 ja § 37 lõike 1](#) alusel.

Kuressaare Linnavalitsus teatab Roomassaare sadama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalikustamisest.

Detailplaneeringu koostamine algatati Kuressaare Linnavalitsuse 29.01.2013 korraldusega nr 57 ja muudeti 7.04.2015 korraldusega nr 200.

Detailplaneeringu eesmärk on Roomassaare tee 12 kinnistul asuva Roomassaare sadama funktsionaalsuse parandamine mitmeotstarbelise kõvakattega platsi kavandamise kaudu jahisadamast idas ning kai laiendamine vette, kinnistule ehitusõiguse, tehnovõrkude, liikluskorralduse ja parkimise, haljastuse ning heakorra tingimuste määramine.

Kavandataval tegevusel pole olulist piiriülest mõju.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kuressaare Linnavalitsus (kontaktisik Loona Lepp, tel 4550505, loona.lepp@kuressaare.ee)

Koostamise korraldaja on Kuressaare Linnavalitsus (kontaktisik Loona Lepp, tel 4550505, loona.lepp@kuressaare.ee)

Koostaja on Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ (kontaktisik Kai Keel, info@kommunaalprojekt.ee).

Kehtestaja on Kuressaare Linnavalitsus (kontaktisik Loona Lepp, tel 4550505, loona.lepp@kuressaare.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi eelnõuga ja KSH aruandega on võimalik eelnevalt tutvuda igal ajal linnavalitsuse veebilehel (<http://www.kuressaare.ee/uus/kmh-2/>) või tööpäeviti Kuressaare Linnavalitsuses.

KSH aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada kuni 10. oktoobrini 2016 kirjalikult e-postile linn@kuressaare.ee või Tallinna 10, Kuressaare 93819 (kontaktisik Katrin Koppel, tel 4550529, katrin.koppel@kuressaare.ee).

KSH aruande avalik arutelu toimub 11. oktoobril 2016 kell 15.30 Kuressaare Linnavalitsuse II korruse nõupidamiste saalis.

Kuressaare Linnavalitsus
Kuressaare, SAAREMAA, Tallinna 10
Telefon: 4550500
E-post: LINN@KURESSAARE.EE

Teadaande number 993452

2.2 Ajaleheteade

Meie Maa

ESMASPÄEV, 22. august 2016

NIMEPÄEV. IVO, IVAR, IVARI, IVALO ja IVO

ILMSAARTEL

ESMASPÄEVAL 22. augustil on meil võimalik teha kõikidele kassadele ja arvutitele tasuta tarkvara uuendamiseks. Täpsemat teavet saate meie veebisaidilt või helistades numbrile 5622 4488 või 1771.

Kasuta soodsat elektritaksot!



5622 4488 või 1771

Meie Maa

ESMASPÄEV, 22. august 2016

NIMEPÄEV. IVO, IVAR, IVARI, IVALO ja IVO

ILMSAARTEL

ESMASPÄEVAL 22. augustil on meil võimalik teha kõikidele kassadele ja arvutitele tasuta tarkvara uuendamiseks. Täpsemat teavet saate meie veebisaidilt või helistades numbrile 5622 4488 või 1771.

NÄDALAMENUUD 22. - 26. AUGUST

JR PIZZA & BURGER

22.-28.08

JUUSTU, KANA JA TOMATIGA

Hinnad kõikidel nädalapäevadel 3,50 väike/4,50 suur

Ette- ja kojutoolimise tel: 5392 6654
Kauba 14, Kuressaare

E - Mulg'kapsad	€ 2.70
Kanašnitel	€ 3.20
Rasnikoll	€ 1.00
T - Kartulid seente ja peekoniga	€ 2.70
Sealiha punases	€ 3.20
marinaadis	€ 3.20
Talupoisupp	€ 1.00
K - Külm heeringakaste	€ 2.70
Sealihašnitel	€ 3.20
Köögiviljapüreesupp	€ 1.00
N - Kartuli-singipada	€ 2.70
Hakklihaulud juustuga	€ 3.20
Kana-riisipupp	€ 1.00
R - Spagetti bolognese	€ 2.70
Hakklihakaste	€ 3.20
Kievi kotlett	€ 3.20
Hapukapsaborš	€ 1.00

Hind 3.70
Lisaks väikele saia- ja leivaajald. Maitseveed.

Lääne-Saare avatud noortekeskus kuulutab välja avaliku konkursi Lümända piirkonna NOORSOOTÖÖTAJA ametikohale.

Avatav Lümända noortekeskus on avatud noorsootöö põhimõtet järgiv keskus, mille eesmärk on arendada ning toetada noorte täisväärtuslikuks, motiveeritud ja toimetulevaks ühiskonnaliikmeks kujunemist.

Peamised ülesanded:

- noortele isiklikuks, sotsiaalseks ja loovaks arenguks soodsa arengukeskkonna loomine ning noorte omaalgatuse ja initsiatiivi toetamine
- Lääne-Saare valla tegevusstrateegia eesmärkide saavutamiseks noorsootöölalaste arengusuundade kavandamine koostöös teiste spetsialistidega
- Ülevaalliste noori arendavate tegevuste, sh noortesündmuste planeerimine, korraldamine ja läbiviimine
- projektide kirjutamine ja juhtimine
- koos noortega keskuse sisekorra väljatöötamine ja selle täitmise eest vastutamine
- teiste samalaadsete keskuste, koolide, asutuste ja ühendustega koostöö tegemine

Nõuded kandidaadile:

- kõrgharidus noorsootöö, sotsiaaltöö või rekreatsiiooni erialal või noorsootöötaja kutse
- eesti keele oskus kõrgtasemel ning inglise keele oskus kesktasemel ametialase sõnavara valdamisega
- tööks vajalikke seaduste ja kohaliku omavalitsuse seadusandluse tundmine, korrektsus dokumentide vormistamisel, arvutikasutamisoskus
- B-kategooria juhiload ja auto kasutamise võimalus
- huumorimeel ja suhtlemisoskus
- valmisolek töötada õhtuti ja nädalavahetustel

Kasuks tuleb:

- eelnev praktika/töökogemus noorsootöö, sotsiaaltöö või pedagoogika valdkonnas
- projektide kirjutamise ja juhtimise kogemus

Tööle asumise aeg: september 2016

Ametikohale kandideerijal palume esitada: avaldus, CV, haridust tõendava dokumendi koopia, isikut tõendava dokumendi koopia, motivatsioonikirja, kandideerija poolt vajalikuks peetavad muud dokumendid. Konkursist osa võtta soovijal saata nõutavad dokumendid hiljemalt **1. septembril kella 12** aadressil erle.simmer@laanesaare.ee või paberkanalil aadressil: Lääne-Saare vallavalitsus, Marientali tee 27, 93820 Kuressaare mägusõnaga "Lümända noorsootöötaja konkurs". **Kontaktisik:** Merle Simmer, 53 012 355, merle.simmer@laanesaare.ee

Ametijuhendid loe: www.laanesaare.ee -> juhtimine-> vallavalitsus-> ametijuhendid-> noorsootöötaja (Kärfa, Lümända piirkond) ametijuhend

www.meiemaa.ee

INCAP

Incap Electronics Estonia OÜ Kuressaare tehase võtab tööle

TOOTETESTIJAJAD

Töö kirjeldus:
Toodete testimine ja pakkimine

Nõudmised kandidaadile:
Arvuti kasutamise oskus vähemalt algtasemel, kohusetundlikkus ja vastutustunne.

Ettevõtte pakub:
tööd kiirelt kasvavas rahvusvahelises ettevõttes, enesearendamise võimalusi.

Lisainfo:
Väljaõpe kohapeal.
Töö toimub graafiku alusel kolmes vahetuses.

CV saata aadressile personal@incapcorp.com hiljemalt **31. augustiks**

Värviline kahekülgne A5-A3 pindmine ja paljundamine

- flaierid
- visiitkaardid
- etiketid
- kleebised
- postrid
- kiletamine

SAARE TRÜKKOJA ja meil: saaretrukk@meie.ee
Kandideerimise aadress: Roomassaare tee 12, Kuressaare, 91001
Töökohas: Roomassaare tee 12, Kuressaare, 91001

KURESSAARE LINNAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK

Kuressaare linnavalitsuse infostendil on 5.-25. septembrini avalikult väljapanekul Kuressaare linnavalitsuse 16.08.2016 istungi korraldusega nr 456 vastu võetud Roomassaare sadama detailplaneering koos keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 11. oktoobril kell 15.30 Kuressaare linnavalitsuse II korruse nõupidamisesaalis, Tallinna tn 10, Kuressaare.

Planeeritava ala haarab enda alla olemasoleva Roomassaare sadama kinnistu Kuressaare linnas Roomassaare poolsaarel. Planeeritava ala suurus on ca 8 ha. Planeeringuga ei kavandata krundipiiride muutmist, kuid eeldatavalt suureneb Roomassaare tee 12 kinnistu 1687 m² võrra mere arvelt. Käesoleva detailplaneeringuga antakse Roomassaare tee 12 kinnistu põhimõtteline tsoonering ja kavandatakse sadamale kolm uue otstarbega ala:

- Sadama territooriumi põhjapoolsesse ossa kavandatakse mitmeotstarbeline kõvakattega plats, mida kasutatakse vastavalt vajadusele ja seosonusele autode või muude sõidukite parkimiseks, ujuvahendite hoiustamiseks, sadama kaudu transporditavate kaupade, sealhulgas küllustiku, freesafaldid, ümarpuuid ja hakkepuidu hoiustamiseks ning võimalusel ka avaliku huviga seotud ürituste korraldamiseks.
- Kai nr 1 (sadama lõunatipu kai) laiendamise planeeritakse mere poole selliselt, et kaalpinna kasulik laius oleks vähemalt 35 meetrit.
- Kaide nr 4 ja nr 5 vahele jääva sadamaala osas näeb detailplaneering ette eraldiseisva kai, kus saab seista väiksem (kuni 30 m pikkune) ujulaus.

Detailplaneering ei sisalda Kuressaare ja Kaarma valla kontaktvõndi ühisplaneeringu muutmise ettepanekut. Igal isikul on õigus avaliku väljapaneku ajal esitada ettepanekuid ja vastuväited planeeringu kohta posti teel või elektronposti aadressile linn@kuressaare.ee. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda linna veebilehel www.kuressaare.ee

Informatsiooni saab planeerimisosakonnast:
linnaarhitekt Loona Lepp, tel 455 0505;
Loona.Lepp@kuressaare.ee



T I G E

KAS SA OSKAD VASTATA ÜHELE KÜSIMUSELE, XILUIS?

MUIDUGI.

MIS SEE SELLINE ON?

EUP BLAVE 9-15

VIKERRADIO

Esmaspäev 22. august

05.30 Vikerrahmiku Anu Väiba, Margit Kilumets 09.45 Laste lood 10.05 Huvitaja Jane Saluorg 11.30 Järgejut Heinrich von Kleist - Markiis di O..., I. Jutustust loeb Garmen Tabor 12.00 Keskpäevased uudised 12.10 Uudis - Margitta Otsma 14.05 Reporteritund Anu Väiba, Margit Kilumets 16.05 Sten Teppan 18.00 Päevakaja 18.30 Laste lood 19.05 Reporteritund 20.15 Sport 20.45 Öhtujutt lastele 21.05 Ringhääling 90 Saja aasta laulud 22.05 Sport 22.30 Järgejut 23.03 Eesti lugu 00.05 Huvitaja 01.00 Kuusikmängud 01.50 Otsma

2.3 Teade avalikustamisest puudutatud osapooltele



Kuressaare Linnavalitsus

Puudutatud isikud
vastavalt nimekirjale

Meie 18.08.2016 nr 9-1.2/1190-1

Teade Roomassaare sadama detailplaneeringu
avalikustamine koos keskkonnamõju
strateegilise hindamise aruandega

Kuressaare Linnavalitsus algatas, lähtuvalt AS Saarte Liinid taotlusest, 29.01.2013 korraldusega nr 57 Roomassaare sadama detailplaneeringu. Kuressaare linnavalitsuse 07.11.2015 korraldusega nr 200 muudeti lähteseisukohti ja algatati keskkonnamõju strateegiline hindamine. Kuressaare linnavalitsuse 16.08.2016 korraldusega nr 456 võeti vastu Roomassaare sadama detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärk on Roomassaare tee 12 kinnistul asuva Roomassaare sadama funktsionaalsuse parandamine mitmeotstarbelise kõvakattega platsi kavandamise kaudu jahisadamast põhjas ja olemasoleva kai laiendamine. Määrata kinnistute ehitusõigus, tehnovõrgud, liikluskorraldus ja parkimine, haljastus ning heakord.

Planeeritav ala haarab enda alla olemasoleva Roomassaare sadama kinnistu Kuressaare linnas Roomassaare poolsaarel. Planeeritava ala suurus on ca 8ha. Planeeringuga ei kavandata krundipiiride muutust, kuid eeldatavalt suureneb Roomassaare tee 12 kinnistu 1687m² võrra mere arvelt. Käesoleva detailplaneeringuga antakse Roomassaare tee 12 kinnistu põhimõtteline tsoneering ja kavandatakse sadamale kolm uue otstarbega ala:

- Sadama territooriumi põhjapoolsesse osasse kavandatakse mitmeotstarbeline kõvakattega plats, mida kasutatakse vastavalt vajadusele ja sesoonsusele autode või muude sõidukite parkimiseks, ujuv vahendite hoiustamiseks, sadama kaudu transporditavate kaupade, sealhulgas killustiku, freesafalti, ümarpuidu ja hakkepuidu hoiustamiseks ning võimalusel ka avaliku huviga seotud ürituste korraldamiseks.
- Kai nr 1 (sadama lõunatipu kai) laiendamine planeeritakse mere poole selliselt, et kaipinna kasulikuks laiuks oleks vähemalt 35 meetrit.
- Kaide nr 4 ja nr 5 vahele jääva sadamaala osas näeb detailplaneering ette eraldiseisva kai, kus saab seista väiksem (kuni 30 m pikkune) ujuvalus.

Detailplaneering ei sisalda Kuressaare ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu muutmise ettepanekut.

Teatame Teile, et Kuressaare Linnavalitsuse infostendil on 05.09.2016-25.09.2016.a. avalikul väljapanekul Kuressaare Linnavalitsuse 16.08.2016 istungil korraldusega nr 456 vastu võetud Roomassaare sadama detailplaneering koos keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 11.10.2016 kell 15.30 Kuressaare Linnavalitsuse II korruse nõupidamiste saalis Tallinna tn 10 Kuressaare.

Tallinna 10
93819 KURESSAARE
Registrikood 75023266

Tel: 455 0530
e-post: linn@kuressaare.ee
www.kuressaare.ee

Arvelduskontod:
EE851010602007390004 SEB
EE692200221057340165 Swedbank
EE871700017000767815 Nordea

—

Informatsiooni koostamisel oleva detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande kohta saate linnavalitsuse planeerimisosakonnast (linnarhitekt Loona Lepp tel455 0505; loona.lepp@kuressaare.ee ja linna kodulehelt www.kuressaare.ee).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Mäeker
abilinapea
4550553

Loona Lepp
linnarhitekt
4550505

2.4 Avaliku arutelu protokoll

Roomassaare tee 12 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikustamine

Toimumise aeg: 11.oktoober 2016

Toimumise koht: Kuressaare linnavalitsus. Tallinna 10, Kuressaare.

Juhatas: Karl Kupits

Protokollis: Tuuli Vreimann

Osalejad: Registreerumisleht on toodud protokollis järel

Koosoleku algus: 15:30

Koosoleku lõpp: 16:34

Päevakord

1. Ülevaade planeeringust - Kai Keel
2. Ülevaade mõju hindamisest - Karl Kupits
3. Arutelu

Arutelu

Renno Tammeleht: Täpsustaks ühe asja veel. Neid navigatsioonimärke on tegelikult kaks tükki. Üks on naaberkinnistul ka. See on teisel pool teed, seda siin pildil polegi. Kui on projekt, kuidas see plats lahendada, siis tuleb ka eraldi navigatsioonimärkide projekt teha. Tuleb kaks märki lõunapoole tõsta.

Loona Lepp: Platsi alune maapind tuleb tõsta, et oleks välistatud üleujutuse tekke abs kõrguse 1,33 m juures. Kuidas see planeeringus kajastatud on? Mida see õieti tähendab?

Kai Keel: Praegu ei tule see jooniselt välja.

Karl Kupits: See tähendab seda, et kuna KSH läheb planeeringu lisaks, siis on KSH-ga seatud keskkonnatingimused pärast ehitusprojekti tingimuste osa.

Loona Lepp: Siis tuleks kirdenurka tõsta. See tähendab siis seda, et platsi kõrgusmärk ei tohi kusagil ületada 1,33 m.

Karl Kupits: On veel üks lahendus, sinna platsi serva tehakse kindlustus.

Kai Keel: See on ehitusprojekti teema. Eriti see, kuidas need sademeveed platsilt ära juhitakse ja platsil tekkiv sodi kogutakse. Kindlasti mingi väike barjäär sinna tuleb, et sodi otse merre ei juhitaks ja vastavad puhastatavad restkaevud peale. Seal pole nii suur kõrguste vahe. Kui natuke täitepinna panna, siis tagatakse nõutud kõrgus.

Loona Lepp: Tekstis oli toodud, et juhul kui materjal lendub, siis tuleb aed kinni katta. Sõnastus võiks olla, et katmine on ajutine meede, mitte, et hakkabki nii olema. Katta kuni olukorra likvideerimiseni. Katmine võiks olla hädavahend, see ei saa olla kestev meede.

Karl Kupits: Kinni katmine on üks võimalus. See ei tähenda seda, et aed on kogu hoiustamise perioodil kinni kaetud. Kui ladustatakse midagi muud, võetakse kate ära. Too hetk kui seda (lenduvat) materjali ladustatakse, pannakse kate peale ja kui seda materjali enam ei ladustata, võetakse ära.

Loona Lepp: Ei taha seda meedet näha püsilahendusena, see on ainult hädaolukorra lahendamine. See tähendab seda, et kui avastatakse lendumine, tuleb aed katta lendumise takistamiseks ja siis see materjal ära viia.

Karl Kupits: Lendumise takistamiseks ei ole aia katmine püsiv meede - katan ära ja hoian kuni ladustan. Vaid pigem katan kinni nii kauaks kuni materjali ära viin.

Renno Tammeleht: Me ei soovigi seda kinnikaetuna hoida.

Karl Kupits: Kirjutame selgelt lahti, et see on ajutine meede. Püsiva lahendusega tuleb kohe pihta hakata – kui muudmoodi ei saa, siis ladustamine lõpetada.

Andres Toom: Kas planeeritud platsil hakatakse turvast ladustama?

Renno Tammeleht: Ei ole plaanis, sest turvas on sadamale endale ka ebameeldiv materjal. Selle tõttu peab ala koguaeg puhastama. Selleks on planeeritud ka esimese kai laiendus. Hea oleks kui turvas, puistematerjalid, koliks üldse kõik sinna taha, võimalikult kaugele jahisadamast.

Andres Toom: Oleme naaberkinnistul tegutsev AS Luksusjaht. Meie seisukoht platsi osas on eitav. Olen meie seisukohti varem avaldanud ega näe põhjust neid uuesti üle käia. Leian, et 5000 m³ on üle hinnatud kogus. Teisest küljest on 5000 m³ puitu väga tagasihoidlik kogus. Kui räägime kuupmeetritest, siis see teeb 2-3 tuhat tihumeetrit. Seda enam jääb hoiuplats teile väikseks.

Karl Kupits: Meil on meetmena kirja pandud, et vältida turba, liiva ja muude kerglenduvate materjalide ladustamist platsile.

Andres Toom: Kas see sõna „vältida“ on nõue või soovitus?

Karl Kupits: Seni kuni KSH aruanne on Keskkonnaameti poolt kinnitamata, on see eksperdi soovitus. Kui keskkonnaamet kinnitab mõju hindamise koos nende meetmetega, siis on see nõue.

Andres Toom: Kas selle punkti alla võiks lisada ka hakkepuidu?

Karl Kupits: Täna soovib sadam hakkepuitu ladustada. Hakkepuit ei ole sama (mõjuga), mis turvas ja liiv. Seega ei lisaks hakkepuitu selle punkti alla. Samas on meetmena sees, et kui hakkepuidu ladustamine tekitab mõju, siis tuleb sellest loobuda.

Andres Toom: Meieni jõudis teade, et hakkepuitu sooviti seal algselt hoida ja toota. Hakkepuidu tootmisel tekib samapalju sodi ja tolmu, see on umbes samaväärne turba hoiustamisega.

Renno Tammeleht: See oli selleaegne soov kui kai nr 1 laiendust ei olnud plaanis ja me veel ei rajanud teie kinnistust teisele poole ladustusplatsi ümarpuidule. Plaanis hakkepuitu võib-olla teha olemasoleval territooriumil ja ümarpuitu ladustada meie uuel platsil, mida ehitame sinna teie kõrvale. Me ei näe planeeritavat hoiuplatsi kui suurt hakkepuidu tootmise ja ladustamise platsi. See ei välista seal talveperioodil, kui jahisadam ei tööta, hakkepuidu ladustamist.

Karl Kupits: Me pole käesolevat mõju hindamist tehes kohanud sõna tootmine, vaid pigem ladustamine. Praegu ei ole tootmine plaanijärgne tegevus.

Andres Toom: Olen püstitanud varem hüpoteetilise küsimuse, millele pole saanud vastust. Mis siis juhtub kui sadam plaanib seal hakkepuitu tootma hakata? Ise vastan - midagi ei juhtu.

Karl Kupits: Teoreetiline olukord on ju põhimõtteliselt ka täna. Ega praegu ka ei takista miski seal muruplatsil tootmist, olukord selle tegemiseks muutub lihtsamaks.

Andres Toom: Üks tähelepanek veel. Ühe võimaliku tegevusena oli platsil toodud ka aluste hoiustamine. Suure tõenäolisega paralleelselt mingit muud materjali samaaegselt hoiustada ei ole võimalik.

Renno Tammeleht: Jah, sellisel juhul tuleb mingi osa ära eraldada. Ei ole välistatud, et seal paate-kaatreid hakatakse hoiustama.

Arutelu hakkepuidu tootmise osas

Loona Lepp: Kas te kirjeldaksite, kuidas toimub hakkepuidu tootmine?

Renno Tammeleht: Suur seade on, mis toodab 42 m³ hakkepuitu, müratase 92 dB.

Loona Lepp: No igal parkimisplatsil nagu ka ei saa tootma hakata.

Karl Kupits: Seadmetel on künnisvõimsused. Kui seadme võimsus jääb alla künnisvõimsuse, siis võid toota, kus tahad. Müral on omad künnisvõimsused.

Katrin Koppel: Fakt on see, et keskkonna piirnorme ei või ületada oma territooriumi piires. Kuni selle hetkeni ei tohiks see ka naabreid segada.

Kai Keel: Roomassaare sadam on Kuressaare linnas pikaajakselt tegutsenud. See on meeldiv koht ka linnaelanikul käia. Ei usu, et Roomassaare sadam DP kinnitamisel kardinaalselt oma tegevust muudab.

Renno Tammeleht: Mida rohkem me sodi tekitame, seda rohkem peame ka seda ise koristama.

Rein Kallas: Ega sadam ju ei haki, teie kliendid hakivad ju?

Renno Tammeleht: Kui ümarpuit on juba sadamas, siis hakitakse seal. On ka nii tehtud, et hakitakse mujal ja tuuakse sadamasse.

Rein Kallas: Palju täna hakitakse sadamas?

Renno Tammeleht: Selle aasta sees võib-olla 3 laevatäit.

2.5 Avaliku arutelu osalejate nimekiri



KESKKONNAFIRMA

Roomassaare tee 12 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik arutelu

11. oktoober 2016, Kuressaare Linnavalitsuse saalis

NR	NIMI	ASUTUS	KONTAKT	ALLKIRI
1	Tuuli Vreimann	AS MAVES	tuuli@maves.ee	
2	Andi Hüps	AS MAVES	karl@maves.ee 5093434	
3	Katrin Koppel	Kuressaare LV	katrin.koppel@kuressaare.ee	
4	Kari Kull	Kom. Kou. Pn.	kuressaarekommunikaalprojekt@gmail.com	
5	Sirje Kolk	-11-	sirjekolk@kommunikatsiooniprojekt.ee	
6	REIN KÄRST	KOR. LV	REIN.KARST@KURESSAARE.EE 5087574	
7	Loona Lepp	-4-	loona.lepp@kuressaare.ee	
8	ANDRES TOOM	AS LUKSUSJAHIT	toom@luksumajaja.ee	
9	Renno Tammeleht	Saarte Lühidiks	renno@saartelühidiks.ee	
10	Maria Rimal	Kuressaare LV	maria.rimal@kuressaare.ee	
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				