



KESKKONNAAMET

Mart Mäeker  
abilinnapea  
Kuressaare Linnavalitsus  
linn@kuressaare.ee

Teie 27.10.2016 nr 8-2.1/1460-1

Meie 17.11.2016 nr 6-2/16/12831-2

**Roomassaare tee 12 detailplaneeringu  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
aruande heakskiitmine**

Austatud Mart Mäeker

Esitasite Keskkonnaametile heakskiitmiseks Kuressaare linna Roomassaare tee 12 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud *KSH*) aruande (AS MAVES töö nr 15036). Kiri on Keskkonnaametis registreeritud 27.10.2016 kirja nr 6-2/16/12831 all.

**I. FAKTILISED ASJAOLUD**

Roomassaare tee 12 detailplaneeringu (edaspidi nimetatud *detailplaneering*) koostamine algatati Kuressaare Linnavalitsuse 29.01.2013 korraldusega nr 57. Kuressaare Linnavalitsus täiendas korraldust ja lähteseisukohti ning algatas KSH 07.04.2015 korraldusega nr 200 lähtuvalt sellest, et AS Saarte Liinid palus 02.02.2015 kirjas nr 1/1-11/42 liita detailplaneeringusse kai nr 1 laiendus. Kai laienduse planeerimisest tulenevalt pidas Kuressaare Linnavalitsus vajalikuks hinnata strateegilist keskkonnamõju planeeringu menetluses lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 6 lg 1 punktidest 16, 17 ja 35 ning § 33 lg 1 punktist 3.

Detailplaneeringu eesmärk on Roomassaare tee 12 kinnistul (katastriüksuse tunnus 34901:016:0082) asuva Roomassaare sadama funktsionaalsuse parandamine mitmeotstarbelise kõvakattega platsi kavandamise kaudu jahisadamast põhjas ja olemasoleva kai laiendamine. Detailplaneeringuga määratakse kinnistute ehitusõigus, tehnovõrgud, liikluskorraldus ja parkimine, haljastus ning heakord. Planeeritava tegevusega luuakse eeldus sadama töö sujuvuse suurenemisele läbi tööpinna laiendamise.

Vastavalt hetkel kehtiva KeHJS § 56 lg 8 enne nimetatud sätte jõustumist algatatud KSH viiakse lõpule selle algatamise ajal kehtinud KeHJS kohaselt, seega on käesoleva KSH aruande heakskiitmisel lähtutud ning siin kirjas viidatud KeHJS redaktsioonile, mis kehtis enne 01.07.2015.

Keskkonnaamet on KSH järelevalvaja KeHJS § 38 lg 1 alusel, kuna planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt piiriülest keskkonnamõju.

KSH programm kiideti heaks Keskkonnaameti 11.03.2016 kirjaga nr 6-5/16/45-4. Keskkonnaamet kooskõlastas Roomassaare tee 12 detailplaneeringu 18.07.2016 kirjaga nr 6-2/16/8302-2, kus toodi ka märkused KSH aruande kohta.

## II. OTSUSE PÕHJENDUSED JA KAALUTLUSED

KeHJS § 38 lg 2 p-de 2-4 ja § 42 lg-te 2-5 järgi on KSH järelevalvaja ülesanne kontrollida KSH aruande ja KSH menetluse vastavust õigusaktide nõuetele ning teha otsus KSH aruande heakskiitmise või heakskiitmata jätmise kohta ja kinnitada planeeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju seire meetmed.

KSH aruande koostas AS MAVES ekspertgrupp. Juhteksperdiks oli Karl Kupits ja grupi koosseisu kuulusid veel AS MAVES töötajad Kadri Normak ja Tuuli Vreimann. Lisaks osales grupi töös Georg Martin (Tartu Ülikool). KSH juhteksperdi vastavust KeHJS § 34 lg 3 nõuetele kontrollis Keskkonnaamet KSH programmi heakskiitmisel 11.03.2016 kirjas nr 6-5/16/45-4 ja ekspertgrupi koosseis ei ole KSH koostamise jooksul muutunud.

### 2.1. KSH menetluse vastavus kehtestatud nõuetele

KeHJS § 41 kohaselt avalikustatakse KSH aruanne ja KSH aruande avalikustamise tulemusi arvestatakse KeHJS §-s 37 sätestatud korras, arvestades KeHJS § 41 erisusi.

KSH aruande avalikustamise teade ilmus 19.08.2016 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja 22.08.2016 maakonnalehes Meie Maa. Kuressaare Linnavalitsus edastas 18.08.2016 kirjaga nr 9-1.2/1190-1 detailplaneeringu ja KSH aruande avalikustamise kohta teated KeHJS § 37 lg 1 nimetatud asutustele ja isikutele ning valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ühendavale organisatsioonile. Samuti oli teade Kuressaare Linnavalitsuse kodulehel.

Ametlik teadaanne vastas KeHJS § 37 lg 2 ja § 41 p 1 nõuetele, kuid Meie Maas avalikustatud teade ning Kuressaare Linnavalitsuse edastatud avalikustamise teade ei vastanud KeHJS § 37 lg 2 nõuetele, kuna ei sisaldanud strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja andmeid. Keskkonnaameti hinnangul ei mõjuta see KSH avalikustamise tulemusi, kuna informatsioon oli soovijatele kättesaadav.

KSH aruande avalik väljapanek kestis 05.-25.09.2016, mis vastab KeHJS § 41 p 2 nõudele. Materjalidega sai tutvuda Kuressaare Linnavalitsuse kodulehel [www.kuressaare.ee](http://www.kuressaare.ee) ning Kuressaare Linnavalitsuse infostendil. Ettepanekuid, küsimusi ja vastuväiteid sai kirjalikult Kuressaare Linnavalitsusele esitada kuni väljapaneku lõpuni.

Avalikustamise tulemusi tutvustav avalik arutelu toimus 11.10.2016 algusega kell 15.30 Kuressaare Linnavalitsuse II korruse nõupidamiste saalis Tallinna tn 10, Kuressaares. Avaliku arutelu osavõtjate nimekiri ja avaliku arutelu protokoll on toodud KSH aruande lisas 2. Avalikul arutelul esitatud küsimustele vastati kohapeal suuliselt.

KSH aruande kohta avalikustamise jooksul ettepanekuid, küsimusi ega märkusi ei laekunud. Detailplaneeringu kooskõlastamise ajal esitas KSH aruande kohta märkused Keskkonnaamet 18.07.2016 kirjas nr 6-2/16/8302-2. Analüüsid KSH aruande sisu on Keskkonnaamet seisukohal, et KSH aruannet on vastavalt eelnimetatud kirjale täiendatud.

Ülevaade KSH aruande avalikustamisega seotud materjalidest on toodud KSH aruande lisas ning KSH aruande peatükis 11 „Aruande eelnõu ja planeeringu osas esitatud seisukohad“.

Lähtudes eelnevast vastab KSH menetlus KeHJS sätetele ning selles ei esine olulisi rikkumisi, mis võiksid mõjutada KSH tulemusi.

### 2.2. KSH aruande kvaliteedi kontroll ja seiremeetmete kinnitamine

KSH aruande sisu määravad KeHJS § 40 lg 4 ja heakskiidetud KSH programm. Keskkonnaamet ei pea vajalikuks tuua võrdlustabelina välja, milline KSH aruande peatükk vastab millisele KSH programmi ja/või KeHJS § 40 lg 4 punktile. Järelevalvaja hinnangul on KSH aruanne sisult piisav detailplaneeringu kehtestamiseks ja KSH tulemustega on planeeringus arvestatud.

Eeltoodust tulenevalt vastab KSH aruanne seaduses toodud nõuetele ning esitatud on kõik vajalikud dokumendid. KSH menetlus vastab KeHJS toodud nõuetele.

KeHJS § 42 lg 2 kohaselt KSH järelevalvaja kinnitab strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju seire meetmed. KeHJS § 42 lg 4 järgi on seiremeetmete kinnitamise eesmärk teha varakult kindlaks strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnev oluline negatiivne keskkonnamõju ja rakendada seda mõju ennetavaid ja leevendavaid meetmeid.

KSH aruande peatükis 9 „Seire ja leevendusmeetmed“ on välja toodud, et ehitusperioodil seiratavad parameetrid ning täpne seirekava tuleb koostada tegevuse järgnevates etappides ja konkreetsete töömahtude selgumisel ning samuti keskkonnalubade järgne seirekava peale keskkonnalubade andmist/muutmist, seega KSH-ga seiremeetmeid ei kavandata. KSH aruandes esitatust tulenevalt ei kinnita Keskkonnaamet Roomassaare tee 12 detailplaneeringu alusel kavandatavale tegevusele seiremeetmeid. Seiremeetmed sätestatakse vajadusel edaspidi keskkonnalubade andmisel/muutmisel.

### III. OTSUSTUS

**KeHJS § 38 lg 1, lg 2 p 2-4, § 40 ja § 42 lg 2-5 ning Keskkonnaameti peadirektori 18. juuli 2016 käskkirja nr 1-1/16/287 „Regioonide põhimääruste kinnitamine“ lisa 2 „Keskkonnaameti Lääne regiooni põhimäärus“ punktide 2.1 ja 3.5.8 alusel ning lähtudes eelnevast:**

- 1. Keskkonnaamet kiidab heaks Roomassaare tee 12 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande.**
- 2. Keskkonnaamet ei kinnita Roomassaare tee 12 detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju seire meetmeid, kuna KSH aruandes ei ole seiremeetmeid määratud.**

Kuressaare Linnavalitsus peab teavitama Roomassaare tee 12 detailplaneeringu kehtestamisest elektrooniliselt, liht-või tähtkirjaga 14 päeva jooksul kehtestamise otsuse tegemisest arvates KeHJS § 44 lg 1 nimetatud asutustele ja isikutele ning tagama KeHJS § 44 lg 2 nimetatud info kättesaadavuse.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Sulev Vare  
juhataja  
Lääne regioon

Sama: AS MAVES (karl@maves.ee)

Kätlin Kallas 452 7761  
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee