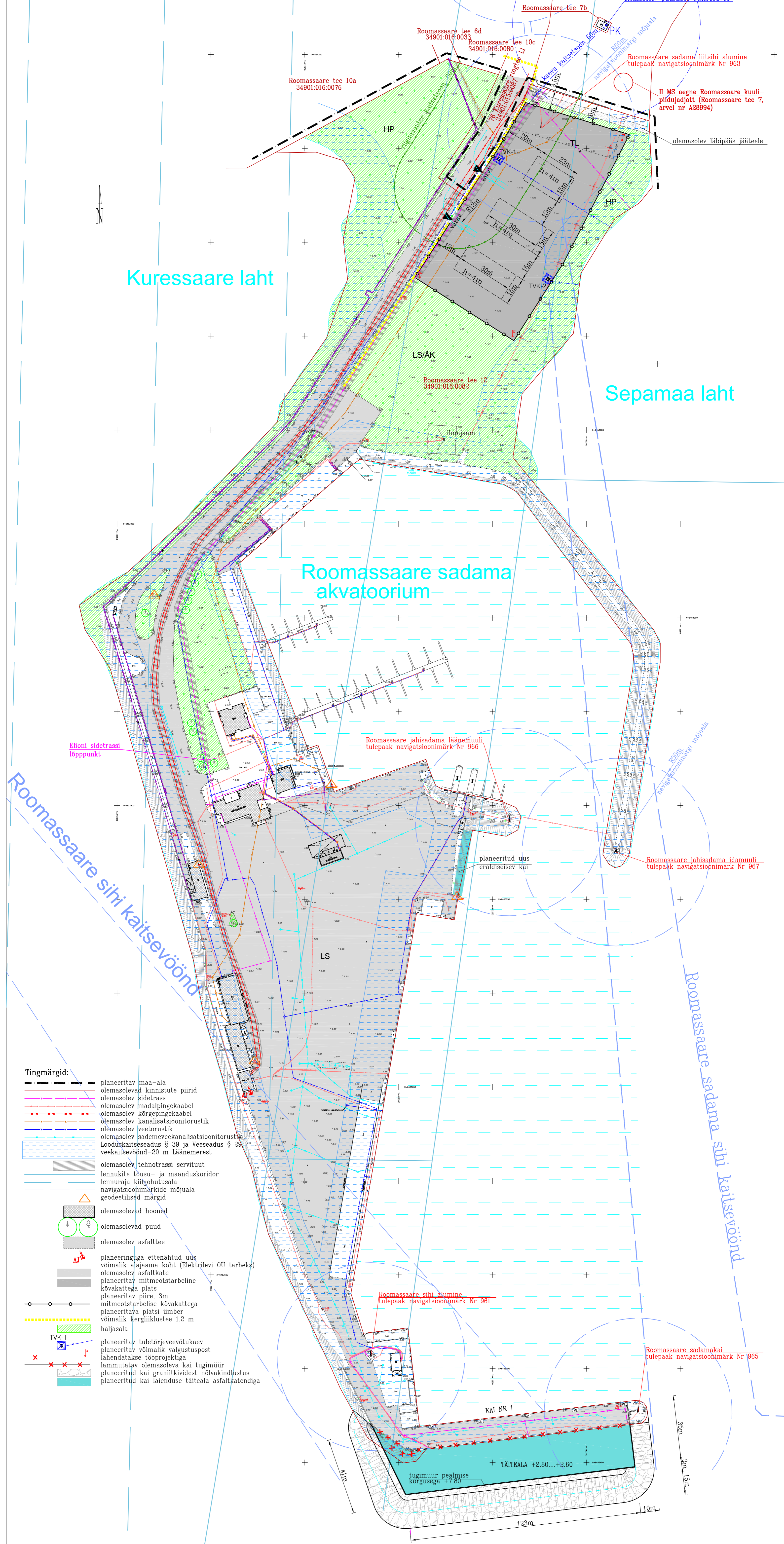


Kinnistu address	Kinnistu pindala m ²	Maakasutus otstarve detailplaneeringu liikide kaupa koos osakaaluga	Maa sihtotstarve katastrirüksuse liikide kaupa
Roomassaare tee 12	77002	tee- ja tänava maa-LT-10%; haljasala maa-HP-10%; väikelaevade sadama, kohviku ja noorpurjetajate maa-LS/ÄK-20%/10%; kaubasadama maa-LS-40%; mitmeotstarbelise kõvakattega platsi maa (laohoonete maa)-TL-10%;	L-10% Ä-40% T-50%



- Tingmärgid:**
- planeeritav maa-ala
 - olemasolevad kinnistute piirid
 - olemasolev sidetrass
 - olemasolev madalpingekaabel
 - olemasolev kõrgepingekaabel
 - olemasolev kanalisatsioonitorustik
 - olemasolev veetorstik
 - olemasolev sadameveekanalisatsioonitorustik
 - Looduskaitseala § 39 ja Veeseaduse § 23 veekaitsevöönd-20 m Läänemere
 - olemasolev tehnotrassi servituut
 - lennukite tõusu- ja maanduskoridor
 - lennuraja külgohutusalala
 - navigatsioonimärkide mõjuala
 - geodeetilised märgid
 - olemasolevad hooned
 - olemasolevad puud
 - olemasolev asfalttee
 - planeeringuga ettenähtud uus võimalik alajaama koht (Elektrilevi OU tarbeks)
 - olemasolev asfaltkate
 - planeeritav mitmeotstarbeline kõvakattega plats
 - planeeritav piire, 3m
 - mitmeotstarbelise kõvakattega planeeritava platsi ümber
 - võimalik kergliiklustee 1,2 m
 - haljasala
 - planeeritav tuleõrjeveevõtukaev
 - planeeritav võimalik valgustuspost
 - lahendatakse tööprojekti
 - lammutatav olemasoleva kai tugimüür
 - planeeritud kai graniitkivistest nõlvakindlustus
 - planeeritud kai laienduse täiteala asfaltkatendiga

- Märkused:**
1. Planeering on koostatud Geodeesiabiüroo OU poolt koostatud geodeetilise alusplaanil alusel, töö nr G-18-13.
 2. Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
 3. Kogu planeeritav maa-ala paikneb ranna- ja kalda piiranguvööndis, Looduskaitseala § 37.
 4. Joonisele on kandmata ranna- ja kalda ehituskeeluvöönd, mis ei laiene planeeringuga määratud sadamaehitisele, Looduskaitseala § 38.

KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT	
Juhataja	A. Rand
Koostas	K. Keel
A	34007
I	

006-13-DP		4
Tellija: Kuressaare Linnavalitsus		
Kuressaare linn, Roomassaare sadama detailplaneering.		DP
Põhijoonis tehnoõrkudega		1:1000