



KESKKONNAAMET

Mart Mäeker
abilinnapea
Kuressaare Linnavalitsus
linn@kuressaare.ee

Teie 22.06.2016 nr 9-1.2/951-1

Meie 18.07.2016 nr 6-2/16/8302-2

Roomassaare tee 12 detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud Mart Mäeker

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Roomassaare tee 12 detailplaneeringu (Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ töö nr T-006-13, edaspidi nimetatud *Roomassaare DP*) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (AS Maves töö nr 15036, edaspidi nimetatud *KSH*) aruande eelnõu.

Planeeringuala asub Kuressaare linnas ja hõlmab Roomassaare tee 12 maaüksust (katastriüksuse tunnus 34901:016:0082). Roomassaare DP eesmärk on Roomassaare tee 12 kinnistul asuva Roomassaare sadama funktsionaalsuse parandamine mitmeotstarbelise kõvakattega platsi kavandamise kaudu jahisadamast põhjas, olemasoleva kai laiendamine ja uue väikelaevade kai kavandamine. Planeeritavat kõvakattega platsi kasutatakse vastavalt vajadusele ja sesoonsusele autode või muude sõidukite parkimiseks, ujuvvahendite hoiustamiseks, sadama kaudu transporditavate kaupade (sealhulgas killustiku, freesasfalti, ümarpuidu ja hakkepuidu hoiustamiseks, kaupade maksimaalne ladustamise maht platsil on kuni 5 000 m³ ja ladustamise maksimaalne kõrgus on 4 m) ning võimalusel ka avaliku huviga seotud ürituste korraldamiseks. Plats piiratakse vajadusel osaliselt või tervikuna piirdeaiaga. Olemasolevat kaid nr 1 laiendatakse selliselt, et kaipinna kasulikuks laiuseks oleks vähemalt 35 m. Kai nr 4 ja kai nr 5 vahele planeeritakse uus kai, mis on mõeldud kuni 30 m pikkustele ujuvalustele. Roomassaare DP-ga määratakse kinnistu ehitusõigus, tehnovõrgud, liikluskorraldus ja parkimine, haljastus ning heakord.

Roomassaare DP algatati Kuressaare Linnavalitsuse 29.01.2013 korraldusega nr 57. Lähteseisukohti muudeti ja KSH algatati Kuressaare Linnavalitsuse 07.04.2015 korraldusega nr 200.

01.07.2015 muutusid planeerimisseadus (edaspidi nimetatud *PlanS*) ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (edaspidi nimetatud *KeHJS*). Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 enne nimetatud seaduse jõustumist algatatud planeeringud menetletakse lõpuni lähtudes seni kehtinud PlanS sätestatud nõuetest. Vastavalt hetkel kehtiva KeHJS § 56 lg 8 enne nimetatud sätte jõustumist algatatud KSH viiakse lõpule selle algatamise ajal kehtinud KeHJS kohaselt. Seega tuleb Roomassaare DP ja selle KSH menetlusel jälgida kuni 30.06.2015 kehtinud PlanS ja KeHJS redaktsioone. Keskkonnaamet juhib tähelepanu sellele, et oma kaaskirjas viitate kooskõlastamise alusena Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusele nr 133, kuid kuna Roomassaare DP on algatatud enne

nimetatud määruse kehtima hakkamist, tuleb kooskõlastamisel lähtuda juba eelnevalt viidatud PlanS redaktsioonist.

Keskkonnaamet on tutvunud Roomassaare DP materjalidega ja KSH aruande eelnõuga. Keskkonnaametil ei ole märkusi ega vastuväiteid Roomassaare DP lahendusele ja kooskõlastab Roomassaare tee 12 detailplaneeringu märkusteta.

KSH aruande eelnõu kohta esitame järgmised märkused:

1. KSH aruande eelnõu pt 6.1 on toodud, et Kuressaare sadama faarvaatri süvendustöödeks on vee erikasutusloaga sätestatud tööde teostamise piirang ajavahemikul 15.04 kuni 15.07 vältimaks negatiivset mõju lindude pesitsemisele ja 15.04 kuni 01.07 vältimaks kalastiku häirimist kudemise perioodil. KSH aruande pt 8.1.2 on öeldud, et mõju merekeskkonnale (taimestik, loomastik) avaldub eelkõige ehitustööde teostamisel, millega eeldatavalt kaasneb heljumiteke. Keskkonnaamet palub antud peatükis täiendavalt analüüsida, kas heljumiteke võiks mõjutada kalastikku, eriti nende kudeperioodil, ja kas vastavalt sellele oleks vaja kasutada leevendava meetmena ehitustööde teostamise piiramist mingil ajavahemikul. Vajadusel täiendada KSH aruande eelnõu pt 9.
2. KSH aruande eelnõu pt 6.4 on toodud: „Ennetavalt, riskide maandamise eesmärgil, on võimalik käesoleva planeeringuga kavandatavale tegevusele sätestada ajalisi piiranguid, näiteks tööde vältimine samaaegselt Kuressaare sadama faarvaatri süvendamisega või tööde vältimine pesitsusperioodil.“ KSH aruande eelnõu pt 9 on leevendava meetmena toodud, et vältida töid samaaegselt Kuressaare sadama faarvaatri süvendustöödega, kuid sätestatud ei ole tööde vältimist lindude pesitsusajal. Keskkonnaamet palub pt 9 täiendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaja Lotman
juhataja
Hiiu-Lääne-Saare regioon

Kätlin Kallas 452 7761
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee