



## Kuressaare Linnavalitsus

### Korraldus

Kuressaare

09. mai 2013 nr 265

Vallimaa tn 7b detailplaneeringu  
vastuvõtmine ja avalikustamine

Kuressaare Linnavalitsus algatas 26.02.2013 korraldusega nr 96 detailplaneeringu nimetusega „Vallimaa tn 7 katastriüksuse 34901:007:0318 kõrval paikneva reformimata riigimaa detailplaneering“. Planeeringuga kavandatakse moodustada reformimata riigimaast iseseisev 400m<sup>2</sup> suurusega maaüksus aadressiga Vallimaa tn 7b. Planeeritav heakorrastatud haljasala asub kesklinna südamest põhjapool tiheda hoonestusega piirkonnas. Planeeritav kinnistu piirneb lõunast Vallimaa tn 7 kinnistuga, läänest ja põhjast Vallimaa tn 9 kinnistuga ning idast Vallimaa tänavaga. Planeeritav ala jääb kogu ulatuses ajaloomälestise nr 4114 (maja, milles elas Johannes Aavik) ja Kuressaare vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndisse. Detailplaneering näeb ette Vallimaa tn 7b maaüksuse taotlemise munitsipaalomandisse ja sellel avaliku haljasala säilitamise. Kinnistule ei planeerita ehitusõigust. Koostatav detailplaneering on vastavuses kehtiva ühisplaneeringuga. Selguse huvides on otstarbekas muuta detailplaneeringu algatamise korralduses märgitud „Vallimaa tn 7 katastriüksuse 34901:007:0318 kõrval paikneva reformimata riigimaa detailplaneering“ nimetust ja nimetada planeeringujärgse kavandatava aadressi järgi „Vallimaa tn 7b detailplaneering“.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 18, § 19, § 20, § 21 ning Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 2 p 1, lg 3 p 3, § 6 lg 1, 2, § 7 lg 2, 4

1. Muuta detailplaneeringu nimetust „Vallimaa tn 7 katastriüksuse 34901:007:0318 kõrval paikneva reformimata riigimaa detailplaneering“ ja nimetada see „Vallimaa tn 7b detailplaneering“.
2. Võtta vastu planeerimisosakonna poolt koostatud Vallimaa tn 7b detailplaneering ja korraldada selle avalik väljapanek 27.05.- 10.06.2013.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

  
Mati Mäetalu  
Linnapea

Saata: planeerimisosakond 2 eks

Eero Lapp  
Linnasekretär  
  
Ärakiiri/Fotoärakiiri õige  
Kuressaare Linnavalitsus  
Sekretär

14 05 2013a



# Kuressaare Linnavolikogu

## Otsus

Kuressaare

27. juuni 2013 nr 25

Vallimaa tn 7b  
detailplaneeringu kehtestamine

Kuressaare Linnavalitsus algatas 26.02.2013 korraldusega nr 96 „Vallimaa tn 7 katastriüksuse 34901:007:0318 kõrval paikneva reformimata riigimaa detailplaneering“ Vallimaa tn. 7 detailplaneeringu. Selguse huvides muudeti detailplaneeringu vastuvõtmise korraldusega detailplaneeringu nimetust ja nimetati ümber planeeringujärgse kavandatava aadressi järgi „Vallimaa tn 7b detailplaneering“.

Planeeringuga kavandatakse moodustada reformimata riigimaast iseseisev maaüksus suurusega 400 m<sup>2</sup>, aadressiga Vallimaa tn 7b. Planeeritav heakorrastatud haljasala, mis on jätkuvalt reformimata riigimaa, asub kesklinna südamest põhjapool tiheda hoonestusega piirkonnas. Planeeritav kinnistu piirneb lõunast Vallimaa tn 7 kinnistuga, läänest ja põhjast Vallimaa tn 9 kinnistuga ning idast Vallimaa tänavaga. Planeeritav ala jääb kogu ulatuses ajaloomälestise nr 4114 (maja, milles elas Johannes Aavik) ja Kuressaare vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndisse. Detailplaneering näeb ette Vallimaa tn 7b maaüksuse taotlemise munitsipaalomandisse ja sellel avaliku haljasala säilitamise. Kinnistule ei planeerita ehitusõigust. Koostatav detailplaneering on vastavuses kehtiva üldplaneeringuga.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4, 5, 7 ja § 26 lg 1, ehitusseaduse § 13, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ning Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 1 p 3,

Kuressaare Linnavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Vallimaa tn 7b detailplaneering.
2. Kuressaare Linnavalitsuse planeerimisosakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
3. Vallimaa tn 7b detailplaneeringu toimik on käesoleva otsuse lisa. Toimik säilitatakse linnavalitsuse planeerimisosakonnas, digitaalselt [www.kuressaare.ee](http://www.kuressaare.ee) detailplaneeringute registris.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest ja seda on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, 80090 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

Erik Keerberg  
Kuressaare Linnavolikogu esimees

Ärakiir/Fotoärakiri õige  
Kuressaare Linnavalitsus  
Sekretär

Saata: Planeerimisosakond 58 eks  
Maanõunik R. Kalamees

2013.a.