



Lp Mihkel Koppel
Arhitekt
Koppel Koppel Arhitektid OÜ
arhitektkoppel@gmail.com

Teie 02.03.2014 e-kiri
Meie 12.03.2014 nr 6.2-3/3303

Kuressaare Linnavalitsus
linn@kuressaare.ee

Aia tn 51 kinnistu detailplaneering

Koppel Koppel Arhitektid OÜ esindaja Mihkel Koppel on pöördunud Maa-ameti poole oma 02.03.2014 e-kirjaga, milles palub kooskõlastada Kuressaare linnas Aia tn 51 kinnistu (katastritunnus 34901:005:0005) detailplaneering. Maa-ametile on edastatud seisukoha võtmiseks detailplaneeringu seletuskiri, tugiplaan, põhijoonis ja tehnovõrkude joonis.

Aia tn 51 kinnistu detailplaneering on algatatud Kuressaare Linnavalitsuse 09.04.2013 korraldusega nr 189. Planeeringu eesmärgiks on muuta eraomandis oleva kinnistu sihtotstarve elamumaaks, määrata ehitusõigus korterelamu rajamiseks, kavandada tehnovõrgud, liikluskorraldus ja parkimine, haljastus ning heakord, samuti määrata servituutide seadmise vajadus. Kehtestatud Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu kohaselt on planeeritav ala kaubandus- ja teenindusala maakasutuse juhtotstarbega, kus on lubatud ainult ärimaa maakasutuse sihtotstarve. Sellest tulenevalt on tegemist üldplaneeringu põhilahendust muutva detailplaneeringuga.

Planeeritav ala hõlmab ka Aia tn 51 maaüksusega põhjast piirnevat Ravila tänavat, mis on hõlmatud riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT1402040052 (Ravila tn L3). Juurdepääs Aia tn 51 krundile on kavandatud Ravila tänava kaudu.

Keskkonnaminister on oma 01.02.2013 käskkirjaga nr 84 andnud Maa-ametile volituse esindada Keskkonnaministeeriumi kui kinnisasja omanikku planeerimismenetluses, kus planeeringu mõju ulatub maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis olevale maale või Eesti Vabariigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatele maaüksustele, mille volitatud asutuseks on Maa-amet.

Juhime Teie tähelepanu planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 9 lõikele 7¹, mis sätestab, et kui detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, kuulub detailplaneeringu koosseisu üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muudatuste ettepanek.

Teatame, et Maa-amet nõustub Aia tn 51 kinnistu detailplaneeringu lahendusega. Juhime tähelepanu asjaolule, et PlanS § 25 lõike 5 kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral edastada ka detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis ja tehnoõrkude joonis .pdf, .dwg või .jpg vormingus järgnevale e-posti aadressile: maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Kadi Naar 665 0772, Kadi.Naar@maaamet.ee