



- TINGMÄRGID**
- planeeritava ala piir
  - planeeritud krundi piir. II etapp
  - olemasolevad kinnistu piirid
  - likvideeritava ehitise / konstruktsiooni
  - olemasolev hoonestus
  - rekonstrueeritava hoone, ehitusluba väljastatud
  - planeeritava uue hoone ehitusala
  - planeeritav krundisise sõidutee / parkla
  - tuleohutuskaja 8m
  - planeeritud parkimiskoht
  - prügikonteinerite asukoht
  - likvideeritav kõrgaljastus
  - pääs krundile
  - kivipostidega puitpiire
  - säiliv puu / põõsas
- olemasolev veetrass  
olemasolev sadevee-kanalisatsioonitrass  
olemasolev sidetrass  
olemasolev kanalisatsioonitrass  
planeeritav soojustrass

**Pargi tn 1 // 1a**

1057 m <sup>2</sup>	krundi pindala
E 100%	krundi sihtotstarve
2	hoonete arv krundil
2	maksimaalne korruselisus

**TEHNILISED NÄITAJAD:**

Rekonstrueeritava hoone eh. alune pind	228 m <sup>2</sup>
lammutatavate hoonete ja hoonesade alune pind	260 m <sup>2</sup>
Planeeritav uus hoonemaht:	
ehitusala pind	kuni 145 m <sup>2</sup>
suletud brutopind (maa pealne)	kuni 280 m <sup>2</sup>
hoone mahus lubatud kelder	
Korterite arv	8
Parkimiskohtade arv	9

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

POS. NR	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL (%) (vastavalt kaastihit-üksuse liigile)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS (m <sup>2</sup> )	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST (m <sup>2</sup> ) VÕI RIIGIMAALE	LIIDETAVATE LAHUTAVATE OSADE SUURUSED (m <sup>2</sup> )	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (vastavalt kaastihit-üksuse liigile)
1.	Pargi 1 // 1a	Elamumaa 100%	1057	Pargi 1 34901:007:0109 Pargi 1a 34901:007:0106 Pargi 1 34901:007:0109 Pikk 1a 34901:007:0074	850 (ol.olev) + 207 - 13 + 13	E E E E E E E
1.	Pikk 1a	Elamumaa 100%	465	Pikk 1a 34901:007:0074 Pikk 1a 34901:007:0074 Pargi 1 34901:007:0109	465 (ol.olev) - 13 +13	E E E

X=6457550

**PIIRIPUNKTIDE KOORDINAADID**

- |   |  |
|---|--|
| <b>1</b><br>X= 6457569133<br>Y= 410822821 | <b>9</b><br>X= 6457607840<br>Y= 410833410  |
| <b>2</b><br>X= 6457600650<br>Y= 410839353 | <b>10</b><br>X= 6457608390<br>Y= 410838100 |
| <b>3</b><br>X= 6457608680<br>Y= 410824000 | <b>11</b><br>X= 6457612010<br>Y= 410839420 |
| <b>4</b><br>X= 6457613465<br>Y= 410809806 | <b>12</b><br>X= 6457610880<br>Y= 410842300 |
| <b>5</b><br>X= 6457611762<br>Y= 410809092 | <b>13</b><br>X= 6457616040<br>Y= 410844320 |
| <b>6</b><br>X= 6457611060<br>Y= 410808370 | <b>14</b><br>X= 6457607450<br>Y= 410866650 |
| <b>7</b><br>X= 6457581770<br>Y= 410798410 | <b>15</b><br>X= 6457593390<br>Y= 410855510 |
| <b>8</b><br>X= 6457616360<br>Y= 410811020 | <b>16</b><br>X= 6457601980<br>Y= 410840050 |

**KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED**

POS. NR	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS (m <sup>2</sup> )	HOONETEALUNE PIND (m <sup>2</sup> )	HOONESTUSE MAKS. KÕRGUS (m)/KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL (+abihooned)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAAL (%) (vastavalt det. pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL (%) (vastavalt kat. üksuse liigile)	TULEPÕLVUS KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV	ARHITEKTUURI-NOUDED	KITSENDUSED
1.	Pargi 1 // 1a	1057	373	8/2	2	EEk 100%	E 100%	rek. hoone TP3 uus hoone TP1	9	1. rek. hoone muinsuskaitse eritingimused. 2. uus hoone kaasaegse arhitektuuriga katuse kalle kuni 35°	Kuressaare vanalinna muinsuskaitseala reg nr 27011

objekt	<b>DETAILPLANEERING</b> Kuressaare Pargi 1, 1a ja Pikk tn 1a	joonis	<b>PÕHIJONIS</b>	joonise nr	<b>ARH-1-01</b>
telija	Kuressaare Linnavalitsus	arhitekt	Sander Aas	müüt	<b>m 1:500</b>
projekteerija	<b>AB Asum OÜ</b> 11549930 Wismani 12A-11 MTR reg nr EEP001479 sander@asumarhitektid.ee	toot nr	09-01	proj. osa	ARH
		staadium	DP	kuupäev	17.01.14
Märkus: Teostusjooniseta andmete eest plaani väljaandja ei vastusta					
Objekti nimetus ja aadress: Pargi tänav 1 ja 1a		OLEMASOLEVA PLAANIMATERJALI ALUSEL KOOSTATUD GEODEETILINE ALUSPLAAN			
Faili nimi: Pargi tn 1_1a.dwg		MÖÖT.	LEHT	LEHTI	TOO NR.
		1:500	1	1	03- 09
KURESSAARE LINNAVALITSUS Tallinna tn. 10 93813 KURESSAARE tel. 453 3588		Koost.aeg.	26.05.2009		
		Koostaja	Hannes Rohulaid		
		Kontrollis	Veiko VIII		