



## Kuressaare Linnavalikogu

### O t s u s

Kuressaare

28. aprill 2016 nr 16

Ringtee ja Pikk tänavate vahelise ala  
detailplaneeringu osaliselt kehtetuks  
tunnistamine

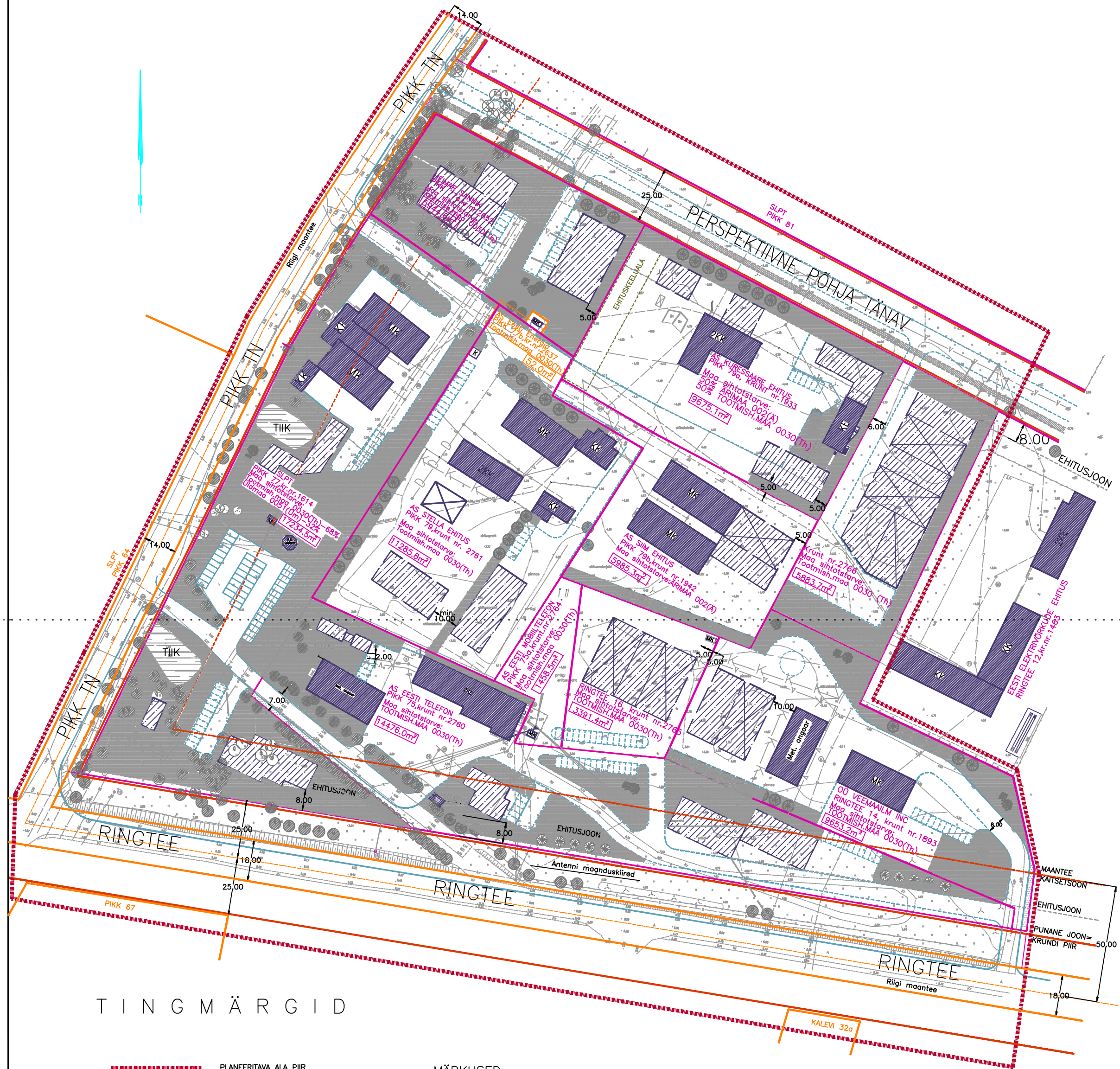
Ringtee ja Pikk tänavate vahelise ala detailplaneeringuga, mis on kehtestatud Kuressaare Linnavalitsuse 8. juuni 1999. a korraldusega nr 443, määratud krundid on enamuses moodustatud ja maad eraomandisse vormistatud. Moodustamata on Põhja tänava pikenduse krunt suurusega ca 6500 m<sup>2</sup> ja tootmismaa krunt nr 2766 suurusega ca 5883 m<sup>2</sup>, mis ei piirne avalikult kasutatava teega. Käesoleval ajal ei ole linnaplaneerimise seisukohalt vajadust ehitada välja Põhja tänava pikendust, millelt oleks pääs ühele tootmismaa krundile. Linnal on vaja Pikk tn 77a kinnistu omanikelt osta kasutusel oleva juurdepääsutee alune maa kaheksale katastriüksusele pääsemiseks samas Sikassaare tööstuspiirkonnas. Kuressaare Linnavalitsus soovib Ringtee ja Pikk tänavate vahelise ala detailplaneeringust kehtestatud kujul loobuda ning detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist Põhja tänava maa osas, mis ei takista ülejäänud planeeringu elluviimist. Planeerimisseaduse § 140 lg 1 ja lg 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Kuressaare Linnavalitsus ei soovi detailplaneeringut ellu viia eelnimetatud detailplaneeringu alal planeeritud tänavamaa krundi osas. Ka Maa-amet ei ole huvitatud avalikult kasutatava tänava rajamisest. 18. veebruari 2016. a kirjas nr 6.2-10/1264 tegi Maa-amet Kuressaare Linnavalitsusele ettepaneku tunnistada 8. juuni 1999. a korraldusega nr 443 kehtestatud Ringtee ja Pikk tänavate vahelise ala detailplaneeringu osaliselt kehtetuks perspektiivse Põhja tänava maa osas. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisega ei kahjustata avalikku huvi ega piirata kolmandate isikute õigusi. Tulenevalt eelmärgitud asjaoludest ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lg 1 ja lg 2,

Kuressaare Linnavalikogu o t s u s t a b:

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Kuressaare Linnavalitsuse 8. juuni 1999. a korraldusega nr 443 kehtestatud Ringtee ja Pikk tänavate vahelise ala detailplaneeringu perspektiivse Põhja tänava maa osas, mille asukoht on nähtav detailplaneeringu joonisel (Lisa).
2. Kuressaare Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakonnal informeerida avalikkust planeeringu osaliselt kehtetuks tunnistamisest ajalehes Meie Maa ja esitada vastavad materjalid maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest ja seda on võimalik vaidlustada Pärnu Halduskohtus (Rüütli 19, 80090 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

  
Toomas Takkis  
linnavalikogu esimees

Lisa  
Kuressaare Linnavolikogu  
28.04.2016.a otsusele nr 16



## TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- TÄNAVATE PUNASED JOONED
- MAANTEE KAITSETSOONI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDIPIIRID
- OLEMASOLEVAD KINNISTUTE PIIRID
- KRUNDI PINDALA

### MÄRKUSED:

1. Krundi piirid kattuvad tänavate punaste joontega.
2. Pikk tn. ääres riigimaantee piiri ja punase joone vahelise ala pindala 2114.0m²  
Ringtee ääres riigimaantee ja punase joone vahelise ala pindala 6755.0m²

| 0499-03    |          |  | AS E.O.MAP                                                                                                       |                                                                                               |      |
|------------|----------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| KOOSTAS    | T. ORG   |  | KURESSAARE LINNAS,<br>RINGTEE-PIKK TN.<br>VAHELISE ALA<br>DETAILPLANEERING<br>KRUNDIPIIRID,<br>MAA SIHTOTSTARBED | STAAD.                                                                                        | LEHT |
| KONTROLLIB | M. NÕUM  |  |                                                                                                                  | PLAN.                                                                                         | 4    |
| KUUPÄEV    | 30.04.99 |  |                                                                                                                  | OU KLOFOID<br>KURESSAARE ROHU 5<br>TEL. (444) 88 785<br>GSM 921 83 383<br>TÖÖVÕRUSTUS 88-5480 | LEHT |
| M 1:1000   |          |  |                                                                                                                  |                                                                                               | 5    |

Autocad LT 2000 No. 840-0000000