



## OTSUS

Kuressaare

27. jaanuar 2022 nr 1-3/8

### **Kuressaare Linnavolikogu 26. veebruari 2015. a otsusega nr 9 kehtestatud Uus tn 20 ja 20a detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine**

Kuressaare Linnavolikogu 26. veebruari 2015. a otsusega nr 9 kehtestati Kuressaare linnas Uus tn 20 ja 20a detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks oli Uus tn 20 ja Uus tn 20a kinnistute liitmine, ehitusvõimaluste väljaselgitamine Uus tn 20 hoonele juurdeehituse kavandamiseks, Uus tn 20 abihoone rekonstrueerimiseks ja Uus tn 20a hoone lammutamiseks. Samuti muinsuskaitse eritingimuste koostamine, ehitusõiguse, tehnovõrkude, heakorra, haljastuse ja parkimislahenduse määramine ning servituutide vajaduse selgitamine. Detailplaneeringuga lubatud krundi suurim ehitusalune pind on 950 m<sup>2</sup> ja hoonete suurim lubatud arv 4. Hoonete lubatud suurim kõrgus juurdeehitusel 10,2 m.

Planeeringuala hõlmab praegust Uus tn 20 katastriüksust tunnusega 34901:001:0151.

Detailplaneering on ellu viidud. Uus tn 20 ja 20a katastriüksused on liidetud. Uus tn 20 katastriüksusel on ehtisregistri andmetel multifunktsionaalne hoone (ehitisealune pind 788 m<sup>2</sup>), ait/abihoone (139,7 m<sup>2</sup>), kuur (44 m<sup>2</sup>) ja kelder (26 m<sup>2</sup>), kokku on Uus tn 20 katastriüksusel hooned ehitisealuse pinnaga 997,7 m<sup>2</sup>.

Planeeringuala omanik esitas 10.11.2021 Saaremaa vallale taotluse (registreeritud Saaremaa valla dokumendihaldussüsteemis 10.11.2021 kirja nr 5-2/6233-1 all) detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna detailplaneering on ellu viidud.

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 alusel võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Ehtisregistri andmetel on detailplaneeringuga antud ehitusõigus Uus tn 20 katastriüksusel realiseeritud. Edasisel ehitusõiguse taotlemisel arvestada kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla ühisplaneeringu tingimusi.

Saaremaa vald edastas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu 23.11.2021.a kirjaga nr 5-2/6453-2 planeeringuala naabritele arvamuse avaldamiseks. Kirjas toodud tähtaja jooksul Saaremaa vallale arvamusi ei laekunud. 22.11.2021 kirjaga nr 5-2/6453-1 esitati eelnõu kooskõlastamiseks Muinsuskaitseametile, kes 30 päeva jooksul ei vastanud. Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Päästeametile eelnõud kooskõlastamiseks ei esitatud, kuna detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei puuduta tuleohutusnõudeid.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2, lõiked 2 ja 6 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada Kuressaare Linnavolikogu 26. veebruari 2015. a otsusega nr 9 kehtestatud Kuressaare linna Uus tn 20 ja 20a detailplaneering kehtetuks.
2. Detailplaneeringuala asendiskeem on käesoleva otsuse lisa.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Tamkivi

vallavolikogu esimees