



OTSUS

Kuressaare

26. aprill 2018 nr 1-3/39

Kuressaare Linnavolikogu 18. juuni 2015. a otsuse nr 39 „Pikk tn 26 detailplaneeringu kehtestamine“ muutmine

Pikk tn 26 detailplaneering kehtestati Kuressaare Linnavolikogu 18. juuni 2015. a otsusega nr 39 „Pikk tn 26 detailplaneeringu kehtestamine“ (edaspidi *kehtestamise otsus*). Kehtestamise otsus sätestab muu hulgas, et Pikk tn 26 kinnistu hoonete projekteerimiseks on nõutud esitada Kuressaare Linnavalitsusele kolm eskiisi varianti, mis oleks koostatud kolme erineva arhitekti poolt, kusjuures vähemalt üks eskiis peab olema kaldkatustega toetamaks vanalinlikku miljööd. Välja kujunenud tava kohaselt tähendab see punkt sisuliselt kutsutud konkursi tellija poolt, mille läbiviimine eeldab kolme eskiisi esitamist omavalitsusele poolte (tellija + KOV) kokkuleppel määratud tingimustel.

Tellijal poolt on eelnevalt tutvustatud Kuressaare Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakonnas erinevaid kavandeid. Kavandeid on esitatud konsultatsioonide käigus suuliselt, näidates kavandeid projekteerija arvutis ja paberandjal. Sisuliselt on olnud tegu kahe eskiislahenduse väljatöötamisega kahe erineva arhitekti poolt. Suhtluseks tellija ja omavalitsuse vahel on kulunud ca üks aasta. Selle käigus ei ole Pikk tn 26 omanikku suunatud planeeringu kehtestamisotsust järgima, vaid on võetud vaikumisi arvesse eskiiside teostamine kahe erineva arhitekti poolt.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 2, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Muuta Kuressaare Linnavolikogu 18. juuni 2015. a otsust nr 39 „Pikk tn 26 detailplaneeringu kehtestamine“ selliselt, et lubada Pikk tn 26 hoonestamise otsuse aluseks esitada kolm eskiisi kahe erineva arhitekti poolt.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest. Otsust rakendatakse tagasiulatuvalt alates 20.04.2018.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Aro

vallavolikogu esimees