



Kuressaare Linnavolikogu

Otsus

Kuressaare

27. november 2014 nr 47

Ravila tn 1 detailplaneeringu kehtestamine

Kuressaare Linnavalitsus algatas 01.04.2014.a korraldusega nr 220 Ravila tn 1 detailplaneeringu eesmärgiga määrata tingimused Ravila tn 1 kinnistu (katastritunnus 34901:010:0215, suurus 1378 m²) jagamiseks kaheks iseseisvaks krundiks ja uue elamuhoone projekteerimiseks moodustatavale tühjale krundile.

Olemasolevalt paiknevad kinnistul elamu, majandushoone ja saun. Juurdepääs kinnistule Ravila tänavalt.

Vastavalt Kuressaare Linnavolikogu 26.01.2012.a otsusega nr 1 kehtestatud Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringule on planeeritava maa kasutamise juhtfunktsiooniks pereelamute ala. Uutel kinnistutel, sh jagamisel tekkivatel kinnistutel, peab olema tänavapiiri minimaalselt 20 meetrit, vältimaks pikkade ja kitsaste kinnistute ja/või sissesõiduteede tekkimist. Antud juhul on jagamise teel moodustatava kinnistu tänavapiiri pikkus 18 m ja kinnistu hoonestatav ilma pika, kitsa sissesõidutee planeerimiseta. Et üldplaneeringu mõttega vastuolu ei kavandata, loetakse planeering üldplaneeringuga kooskõlas olevaks.

Ravila tn 1 detailplaneeringuga kavandatakse kinnistu jagamine kaheks iseseisvaks elamumaa sihtotstarbega krundiks aadressi ettepanekuga Ravila tn 1 ja Ravila tn 1a.

Ravila tn 1 krundile uut ehitusõigust ei anta, säilib olemasolev olukord.

Ravila tn 1a krundile on lubatud ehitusõigus 2 hoonet – elamu ja abihoone. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on 170 m² täisehitusprotsendiga 25%. Hoonete suurim lubatud kõrgus elamul on 2 korrust ja abihoonel 1 korrus vastavalt 9 m ja 6 m maapinnast.

Juurdepääs kinnistule planeeritakse Ravila tänavalt, parkimine toimub Ravila tn 1a krundil.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul planeerimislahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4, 5 ja 7 ning § 26 lg 1, ehitusseaduse § 13, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ning Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 1 p 3 ja § 11 lg 4

Kuressaare Linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada Ravila tn 1 detailplaneering.
2. Detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamise kuni ehitusloale märgitud maaüksuseni vastavalt 04.04.2014 sõlmitud lepingule tagab Maarja Virves oma vahendite arvel.
3. Kuressaare Linnavalitsuse planeerimisosakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.

4. Ravila tn 1 detailplaneeringu toimik on käesoleva otsuse lisa. Toimik säilitatakse linnavalitsuse planeerimisosakonnas, digitaalselt www.kuessaare.ee detailplaneeringute registris.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest ja seda on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, 80090 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Toomas Takkis
Linnavolikogu esimees

Saata: 1. Planeerimisosakond rita.tamm@kuessaare.ee (7)
2. Maanõunik ruth.kalamees@kuessaare.ee
3. Planeerija (2): DP Projektbüroo OÜ
4. Rohu 5, Kuessaare

Arakiri fotoarakiri õige
Kuessaare Linnavalitsus

M. Mäe Sekretär

"03." 12. 2014.a.