



Kuressaare Linnavolikogu

O t s u s

Kuressaare

18. juuni 2015 nr 38

Pargi tn 2 detailplaneeringu kehtestamine

Kuressaare Linnavalitsus algatas Saare Maavalitsuse kirja nr 7-3/2014/541 alusel 29.04.2014 korraldusega nr 294 Pargi tn 2 detailplaneeringu.

Planeeritav ala paikneb Kuressaare vanalinna muinsuskaitsealal Pargi tänava ääres. Krundil asub kahekorruseline puithoone, 1997. aastal ehitatud kahekorruseline kivihoone ja kivist ühekorruseline abihoone. Kinnistul esineb kõrghaljastus Pargi tänava ääres ja kinnistu põhja osas. Olemas on elektriliitumine, tsentraalsed vee- ja kanalisatsiooniühendused, kaugküte ning sideühendus. Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu kohaselt jääb planeeritav kinnistu asutuste ja üldkasutatavate hoonete alale. Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku teha muudatus Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringus Pargi tn 2 krundi osas ja määrata Pargi tn 2 krundil juhtotstarbeks vanalinna segahoonestusala, kus lubatud sihtotstarbed on elamumaa, ärimaa ja sotsiaalmaa.

Planeeringujärgselt moodustuvad krundid Pargi tn 2 ja Pikk tn 2A.

Pargi tn 2 krundile on kavandatud uus kahekorruseline elamu. Uus hoone on kavandatud varem eksisteerinud hoone kohale. Olemasolev Pargi tn 2 hoone tuleb säilitada. Säilitatakse olemasolev abihoone. Korterite projekteerimisel on ette nähtud krundil üks auto koht korteri kohta.


Pikk tn 2A planeeritud täisehituse protsent 27% võimaldab mõnevõrra laiendada olemasolevat hoonet, lisaks on lubatud ühe abihoone ehitamine. Normatiivne parkimiskohtade arv neli.

Vastavalt Saare Maavalitsuse 11.04.2014 kirjale nr 7-3/2014/541 on moodustatav kinnistu, millel asub endise väikelastekodu hoone (RVR kood 02001074), kokku lepitud anda linna kasutusse selle harilikust väärtusest madalama tasu eest riigivaraseaduse § 18 lg 2 p 1 alusel tähtajaga kuni 01.01.2017. Sel perioodil planeeritakse Pargi tn 2 kinnistu sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste maa 100%. Peale seda muudetakse Pargi tn 2 kinnistu sihtotstarve Elamumaa 75% ja Ärimaa 25%.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 25 lõiked 4, 5 ja 7 ning § 26 lg 1, ehitusseaduse § 13, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ning Kuressaare linna ehitusmääruse § 4 lg 1 p 3,

Kuressaare Linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada Pargi tn 2 detailplaneering.
2. Kuressaare Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
3. Pargi tn 2 detailplaneeringu toimik on käesoleva otsuse lisa. Toimik säilitatakse linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakonnas.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest ja seda on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli 19, 80090 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.


Toomas Takkis
Linnavolikogu esimees