







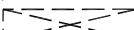













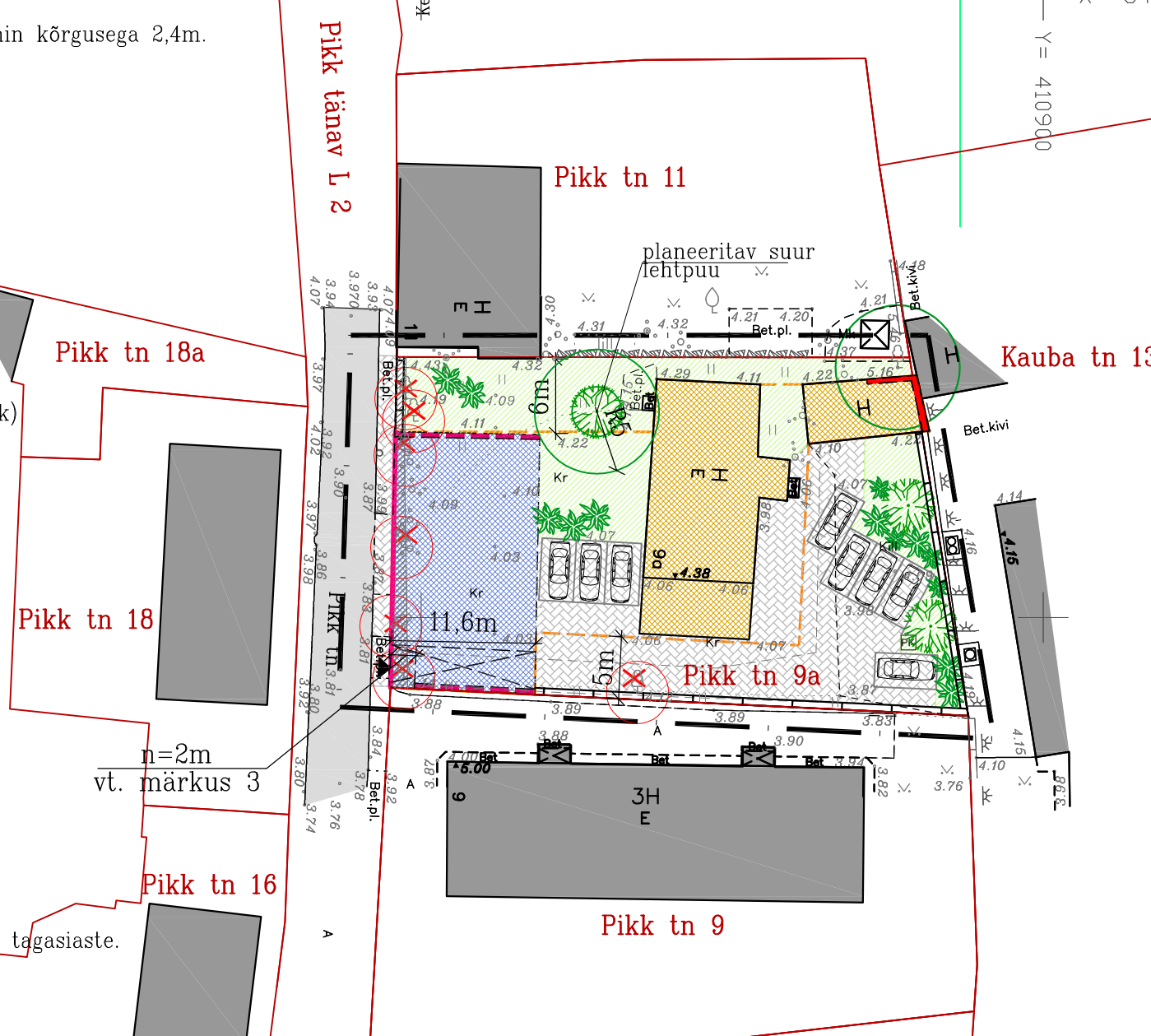
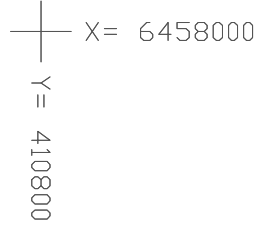
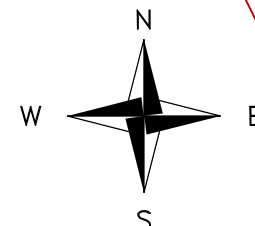
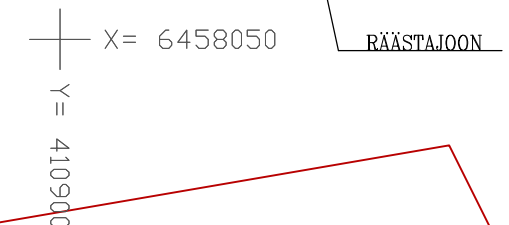
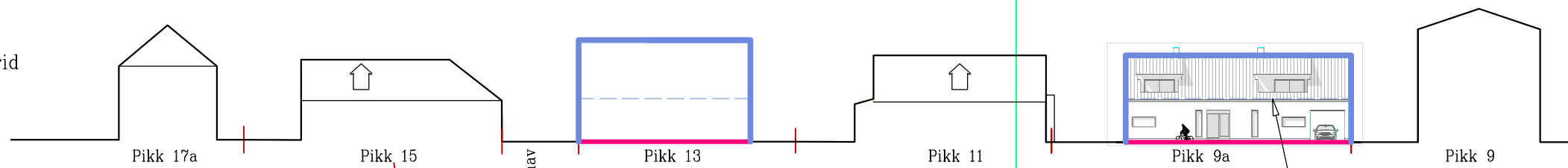


VAADE PIKK TÄNAVALE LÄÄNEST

Tingmärgid:

-  Planeeritava ala piir
-  Olemasolevad kinnistute piirid
-  Ehitusjoon
-  Olemasolevad hooned
-  Olemasolev tulemüür
-  Lubatud hoonestusala
-  Hoone põhimahu sukoht (tinglik)
-  Hoonealune läbisõit, min laiuksusega 3m ja min kõrgusega 2,4m.
-  Rekonstrueeritav elamu ja abihoone
-  planeeritav tuleõhkesein
-  Olemasolev kiviaed
-  Planeeritav kiviaed
-  Säilitatavad puud
-  Likvideeritavad või ümberistutatavad puud
-  Planeeritav kõrghaljastus
-  Planeeritavad põõsad
-  Planeeritav haljasala
-  Plan. betoonkivisillutus või munakivi (tinglik)
-  Olemasolev asfaltkate
-  Autoga juurdepääs
-  Prügikast
-  Olemasolev madalpinge õhuliini servituut



Märkused:

1. Planeering on koostatud OÜ Hadwest poolt koostatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr T-10-080, 2010.a.
2. Eritingimused ja detailplaneeringu seletuskiri kuuluvad lahutamatu osana joonise juurde.
3. Hoone I korrusel on kinnistu piiril tänava ääres 2m (joonisel tähistusega n) tagasiaste.
4. Pika tänava äärse hoonealune läbisõit on vähemalt 3m lai ja 2,7m kõrge.

Krundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded.

krundi aadress	krundi suurus, m ²	max hoonete alune pind, m ²	max korruselisus maapealne/maalune/hoonete kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liigi järgi)	tulepüüvisus	arhitektuuri-nõuded	kitsendused
Pikk tn 9a	1211	500m ²	+2/-1/9m	2 elamut +abihoone	EK 100%	E 100%	TP-2	Hoonestusviis lahtine (v.a Kauba tn 13 piiril olev abihoone); Katuse kalle uuel hoonel 40° tänava pool ja 20° õuepoolisel küljel, teistel olemasolev; Räästa kõrgusega 3,8m maapinnast; Sokli max kõrgusega 0,8m maapinnast; Naturaalsed viimistlusmaterjalid; Arhitektuurselt selge ja lihtne uus elamu põhimahuga Pika tn ääres. Tänavapiiril, Pikk tn 9 ja Kauba tn 13 piiridel 1,6m kuni 1,8m kõrgune paekiviaed;	1. olemasolev madalpinge-õhuliini servituudi ala; 2. muinsuskaitseala



Juhataja	A. Rand
Koostas	K. Keel
A	
I	

066-14-DP

3

Tellija: Kuressaare Linnavalitsus

Kuressaare linn, Pikk tn 9a detailplaneering.

DP

Põhijoonis

1:500