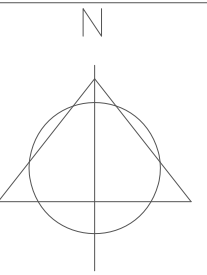


# PLANEERINGU PÕHIJONIS



## LEPPEMÄRGID:

- PLAN. ALA PIIR
- OL.OLEVAD KINNISTU PIIRID
- OLEMASOLEV TÄNAV
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEV VILJAPUU
- KURESSAARE VANALINNA MUINSUSKAITSEALA (REG NR 27011) PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD HOONESTATAV ALA
- PLANEERITUD TULEMÜÜR VÕI TULETÕKKESEIN
- PLANEERITUD HOONE ORIENTEERUV SIDUMISKÕRGUS
- PLANEERITUD PIIRDE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PRÜGIKONTEINER
- EELNEVALT PROJEKTEERITUD VALGUSTUSMAST

Kase tn 1a	KRUNDI NIMI
513 m <sup>2</sup>	KRUNDI SUURUS
E 100%	KRUNDI SIHTOTSTARVE
8,0 m   150 m <sup>2</sup>   2	HOONETE LUBATUD ARV
PLAN. HOONETE LUBATUD KÕRGUS	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISALUNE PIND

## VÄLJAVÕTE ÜLDPLANEERINGU MUUDATUSE ETTEPANEKUST



- MÄRKUSED:
1. JOONISEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHTUSPROJEKTIDEGA
  2. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
  3. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

PLANEERITUD KRUNTIDE EHTUSÕIGUSE TABEL				PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED										
Krundi aadressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vast. katastriüksuse liigile)	Suurim lubatud ehitusalune pind	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud korruselisus (elamu/abihoone)	Suurim lubatud kõrgus maapinnast elamu/abihoone)	Suurim lubatud korterite arv	Hoonete suurim lubatud brutopind m <sup>2</sup>	Katusekalle	Katusekalde suund	Välisviimistluse materjalid	Minimaalne tulepüvisus-klass	Parkimiskohtade arv norm/plan
Kase tn 1a	513 m <sup>2</sup>	EE2 (kahe korteriga elamud 11210) 100%	Elamumaa 100%	150 m <sup>2</sup>	2	maapealne 2, maapealne 1	8 m/4 m	2	300 m <sup>2</sup>	vaba, lahendada hoone arhitektuurse projektiga	paralleelne või risti Kase tänavaga	vanalinna muinsuskaitsealaale iseloomulikkud ja nendega olemuslikult kokkusobivad materjalid. Soovitatav mitte kasutada imiteerivaid materjale	TP2	2/2
Kase tn 1b	544 m <sup>2</sup>	EE2 (kahe korteriga elamud 11210) 100%	Elamumaa 100%	150 m <sup>2</sup>	2	maapealne 2, maapealne 1	8 m/4 m	2	300 m <sup>2</sup>	vaba, lahendada hoone arhitektuurse projektiga	paralleelne või risti Kase tänavaga	vanalinna muinsuskaitsealaale iseloomulikkud ja nendega olemuslikult kokkusobivad materjalid. Soovitatav mitte kasutada imiteerivaid materjale	TP2	2/2

Töö nr.	01-0115		Tellijä:	KURESSAARE LINNAVALITSUS		
PROJEKTIJUHT	I. HIMMIST		KURESSAARE LINN KASE TN 1a JA KASE TN 1b DETAILPLANEERING	STAAD.	LEHT	LEHTI
KOOSTAS	P. HEIN			PLAN.	3	4
Kuupäev	29.02.2016			MKA tegevusküba E 203/2005-P MTR EK10207096-0001 EP10207096-0001 MNT tegevusküba 2002124/05160/08196/11178		
M 1:500			PLANEERINGU PÕHIJONIS	Klotoid OÜ Reg kood 10207096 Rohu 5, Kuressaare 93819 453 3723 / 508 4489 klotoid@sama.ee		

