



## Kuressaare Linnavolikogu

### Otsus

Kuressaare

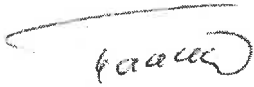
27. oktoober 2016 nr 37

Mooni tn 2 detailplaneeringu kehtestamine

Võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4, 5, 7 ja § 26 lg 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ning Kuressaare linna ehitismääruse § 4 lg 1 p 3 ja arvestades otsusele lisatud seletuskirjas esitatud põhimotiive ja kaalutlusi

Kuressaare Linnavolikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada Mooni tn 2 detailplaneering.
2. Mooni tn 2 detailplaneeringu kehtestamisel muutub kogu mahus kehtetuks Kuressaare Linnavolikogu 22.03.2001 otsusega nr 33 kehtestatud detailplaneering "Ida-Niidu detailplaneeringu muudatus Mooni tn 2 osas".
3. Kuressaare Linnavalitsuse ehitus- ja planeerimisosakonnal teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
4. Mooni tn 2 detailplaneeringu toimik on käesoleva otsuse lisa. Toimik säilitatakse linnavalitsuse planeerimis- ja ehitusosakonnas.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest ja seda on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajas (Rüütli tn 19 80010 Pärnu) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.

  
Toomas Takkis  
Linnavolikogu esimees

Saata: Ehitus- ja planeerimisosakond

Seletuskiri  
Kuressaare Linnavolikogu otsuse "Mooni tn 2  
detailplaneeringu kehtestamine" juurde

## Haldusakti põhjendused

### 1. Olemasolev olukord, planeeringu eesmärk

Planeeritav ala asub Kuressaare linnas, Kuressaare sissesõidutee Tallinna tänava ja Mooni tänava ristmikul. Planeeringualal asuvad Säästumarketi hoone, taarapunkt ja parkla. Planeeritava ala, suurusega ca 5800m<sup>2</sup>, moodustavad Mooni tn 2 ja Mooni tn 2a krundid. Detailplaneeringu eesmärgid on Mooni tn 2 ja Mooni tn 2a liitmine üheks krundiks ja Mooni tn 2 asuva olemasoleva ärihoone laienduse lahendamine.

### 2. Vastavus kehtivale üldplaneeringule

Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu järgi on tegu kaubandus-teenindusalaga (B). Kaubandus-teenindusalal on lubatud tegevused, millega ei kaasne olulist mõju (müra, lõhna, tolmu, vibratsiooni). Planeeritav tegevus vastab üldplaneeringule

### 3. Kehtiv detailplaneering

Mooni tn 2 detailplaneeringu kehtestamisel muutub kogu mahus kehtetuks Kuressaare Linnavolikogu 22.03.2001 otsusega nr 33 kehtestatud detailplaneering "Ida-Niidu detailplaneeringu muudatus Mooni tn 2 osas".

### 4. Detailplaneeringus kavandatu

Planeeritud on olemasoleva kauplusehoone rekonstrueerimine ja laiendamine. Planeeritud hoone võib olla 75% ulatuses kõrgusega 7m ja 25% ulatuses kõrgusega 10m, mis võimaldab ehitada osaliselt kahekorruselise hoone.

Planeeritud on kinnistu varustamine tsentraalsete veevarustuse, reoveekanaliseerimise, side, elektri ja kaugküttevõrguga. Lähtudes olukorrast, et parkla ei ole kunagi täis, on planeeritud 45 parkimiskohta, mis on 5 võrra vähem kui praegu, kuid 10 võrra rohkem kui näeb ette Eesti Vabariigi standard EVS 843:2016 Linnatänavad.

### 5. Menetlus

Kuressaare Linnavalitsus algatas Kinnisvaravalduse AS-i taotluse alusel 19.05.2015 korraldusega nr 343 Mooni tn 2 detailplaneeringu. 29.03.2016 korraldusega nr 159 võttis Kuressaare Linnavalitsus detailplaneeringu vastu ja kuulutas välja avalikustamise.

Avalikustamise käigus laekus üks ettepanek KÜ Niidutare MTÜ-lt, kes soovis detailplaneeringuga käsitleda ka Niidu tn 5 krundi Mooni tn 2 poolse osas sademetevee ärajuhtumist. Detailplaneeringusse viidi sisse sademeteveekanaliseerimise lahendust puudutavad muudatused ja tutvustati korrigeeritud planeeringut ettepaneku tegijale. 13.09.2016 kirjas vastas ettepaneku tegija, et muudatus sobib. Avalikustamist korrata ei olnud tarvidust, kuna muudatus ei muutnud detailplaneeringu põhilahendusi.

### 6. Elluviimine

Elluviimise peatükis on sätestatud, et hoonete kasutusloa väljastamise eelduseks on planeeringujärgsete sissesõiduteede ja tehnovõrkude väljaehitamine kuni kinnistuni ning kinnistu piires olevate tehnovõrkude, teede ja haljastuse väljaehitamine

Eeltoodust tulenevalt teeb Kuressaare Linnavalitsus ettepaneku kehtestada Mooni tn 2 detailplaneering.

Mart Mäeker, abilinnapea  
Eelnõu koostaja: Loona Lepp, linnarhitekt