



PLANEERINGU PÕHIJONIS

- LEPPEMÄRGID:
- PLAN. ALA PIIR
 - OLOLEVAD KINNISTU PIIRID
 - OLEMASOLEV TÄNAV/PARKLA
 - OLEMASOLEV KÖNNITEE
 - OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
 - OLEMASOLEV HOONE
 - VAREM PROJEKTEERITUD TÄNAV JA KERGLIKLUSTEE (TALLINNA TÄNAV LÕIGUL KARJA TÄNAV - RINGTEE REKONSTRUEERIMISE TÖÖPROJEKT KLOITID 00 TÖÖ NR 16-0615)
 - OLEMASOLEV SÄILITATAV HALJASALA
 - NÄHTAVUSKOLMNURK
 - PLAN. KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTATAV ALA
 - PLAN. PIIRE
 - PLANEERITUD HALJASALA
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
 - PRÜGIKONTEINER
 - TULETÕRJE HÜDRANT
 - Mooni tn 2
4645 m²
ÄK 100%
 - KRUNDI NIMI
 - KRUNDI SUURUS
 - KRUNDI SIHTOTSTARVE
 - OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
 - OLEMASOLEV KÕRGEPINGEKAABEL
 - OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
 - OLEMASOLEV SIDEKAABEL
 - OLEMASOLEV VEETORUSTIK
 - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
 - OLEMASOLEV SADEMEVEETORUSTIK
 - OLEMASOLEV SOOJATORUSTIK
 - PLANEERITUD SADEMEVEETORU
 - OLEMASOLEV TEHNORAJATISE KITSENDUSE ALA
 - SERVITUUDI VAJADUS PALNEERITAVATELE TEHNÕRKHUDELE JA RAJATISTELE

MÄRKUSED: 1. JOONISEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA
 2. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
 3. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL								PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED				
Krundi aadressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vast. katastririiklusele)	Suurim lubatud ehitusalune pind	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud korruselisus	Suurim lubatud kõrgus maapinnast	Hoonete suurim lubatud brutopind m ²	Katusekalle	Katusekalde suund	Minimaalne tulepuistvus- klass	Parkimiskohtade arv
Mooni tn 2	4645 m ²	Kaubandus- tootlustus- ja teenindushoone maa 100%	Ärimaa 100%	1730 m ²	2	1 korrus, 2 korrust 25 % ulatuses hoonealusest	7 m, 10 m 25 % ulatuses hoonealusest pinnast	2163 m ²	vaba, lahendada hoone arhitektuurse projektiga	paralleelne Mooni tänavaga	TP2	45

Töö nr.	17-0715	Tellijä:	KINNISVARAVALDUSE AS		
PROJEKTUJUHT	I. HIMMIST	KURESSAARE LINN MOONI TN 2 DETAILPLANEERING			
KOOSTAS	P. HEIN				
Kuupäev	15.12.2015				
M 1:500		PÕHIJONIS			
MKA tegevuskuba E 203/2005-P MTR EK10207096-0001 EP10207096-0001 MNT tegevuskuba 20021240516098196/1178		STAAD. LEHT LEHTI PLAN. 3 3			
Klotid OÜ Reg kood 10207096 Rõhu 5, Kuresaare 93819 453 3723 / 508 4489 klotid@sarma.ee					