



MUSTJALA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Mustjala

25. september 2009 nr 62

Tagaranna küla Astangu detailplaneeringu kehtestamine

Vallavolikogu on 18. mai 2007.a otsusega nr 28 algatanud Tagaranna küla Astangu detailplaneeringu.

Detailplaneering on koostatud üldplaneeringujärgse maakasutuse alal katastriüksustele 48301:001:0083, 48301:001:0082, 48301:001:0080, 48301:001:0081, 48301:001:0147 kruntide moodustamise, hoonestusalade, hoonestustingimuste määramise, juurdepääsuteede ja kommunikatsioonide paiknemise ja haljastuse ning heakorra lahenduste leidmise eesmärgil. Katastriüksused asuvad maa-alal, mille kohta Mustjala Vallavolikogu on 23.01.2004.a vastu võtnud otsuse nr 7 "Ninase poolsaare üldplaneeringu (Mustjala valla osa-üldplaneeringu) kehtestamine". Detailplaneering on koostatud kooskõlas kehtestatud üldplaneeringu ja valla ehitusmäärusega. Planeeringuala suurus 14,43 ha. Kinnistuomanike volitatud esindaja on Eero Lapp. Vallavolikogu on 19. juunil 2009 vastu võtnud otsuse nr 54 "Tagaranna küla Astangu detailplaneeringu vastuvõtmine, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine". Avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Poolsaare üks arengusuundi on puhke- ja suvituspiirkonna rajamine. Rannal ja kaldal on majandustegevus keelatud veekaitsevööndis, mille laius mererannal on 20 meetrit tavaveepiirist, kallasraja laius on tavaveepiirist 10 meetrit maa poole. Lautrite aladel võib nende majandamiseks olulisi ehitisi või kalapüügiga seotud hooneid ja rajatisi planeerida veekaitsevööndist maa poole.

Rannaga vahetult piirnev kaitsemets ja ehitusalasid eraldavad puudesalud ning metsatukad tuleb kaitseks meretuulte eest säilitada vaatamata ehitustegevusele. Kaitsemetsade säilitamine ja korrastamine täpsustatakse detailplaneeringutega. Koos ehitustegevusega tuleb tagada väärtuslike maastikute ja looduskoosluste säilimine, rand ja teerajad vajavad korrastamist.

Ninase poolsaare üldplaneeringuga kehtestatud suvilate maale hoonestusalade lubatud suurim pind on 900 m². Kinnistuomanike poolt on hoonestusalade detailplaneeringujärgsed lahendused kooskõlastatud.


Maa-alal olevad viis kinnistut (Lapi, Pääru, Pae, Metsa ja Vahuranna krunt) saavad kõik ehitusõiguse. Määratud hoonestusalale võib ehitada ühe katusekorrusega suvila ja kaks abihoonet. Suvila maksimaalne katuseharja kõrgus maapinnast ei tohi ületada 8 meetrit, abihoonel 5m. Lubatud suurim suvila ehitusalune pind on 120m² ja abihoonel 30m². Seega maksimaalne ehitusalune pind ühel kinnistul on 180m², Planeeringu joonisel DP-3 "Põhijoonis" on näidatud õuealade (hoonestusalade) täpsed asukohad koordinaatidega. Hooned on lubatud ehitada tuleohuklassiga TP-3.

Maa-ala hoonestamise käigus tuleb olemasolevat looduslikku keskkonda maksimaalselt säästa ja säilitada, hoides ehitustegevuse planeeritud ehitusala piires. Planeeringualal ei ole lubatud pinnase juurde- ega äravedu. Hoonestusaladel on lubatud maapinna tasandamine hoonete ehitamise ja õuemaa tasandamise eesmärgil ning kommunikatsioonitrassidel selleks projektis näidatud ulatuses. Hoonete ümbrust mitte kultuuristada, säilitada tuleb võimalikult looduslik välisilme.

Vallavolikogu on seisukohal, et planeerimislahendus vastab üldplaneeringule ja soetatud lähteseisukohtadele. **ÄRAKIRI**

Lähtudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2; Planeerimisseaduse § 23 lg 2 punktist 1, § 24 lg 3, § 25 lg 4, lg 5, § 26 lg 1, lg 2; Mustjala valla ehitusmääruse § 18 lõikele 3; Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, lg 2 ja § 6; Mustjala Vallavolikogu 23.01.2004.a otsusest nr 7 "Ninase poolsaare üldplaneeringu (Mustjala valla osa-üldplaneeringu) kehtestamine", Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regiooni 27.05.2009 kirjast nr HLS 6-5/10880-2 ja OÜ Kuressaare Kommunaalprojekti poolt esitatud planeeringulahendusest, töö nr T-01-08, Mustjala Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada Tagaranna küla Astangu detailplaneering, koostaja OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt, töö nr T-01-08, projekterija Kai Keel. Detailplaneering on koostatud üldplaneeringujärgse maakasutuse alal katastriüksustele 48301:001:0083, 48301:001:0082, 48301:001:0080, 48301:001:0081, 48301:001:0147 kruntide moodustamise, hoonestusalade, hoonestustingimuste määramise, juurdepääsuteede ja kommunikatsioonide paiknemise ja haljastuse ning heakorra lahenduste leidmise eesmärgil. Detailplaneering on koostatud kooskõlas kehtestatud üldplaneeringu ja valla ehitusmäärusega. Planeeringuala suurus 14,43 ha.
2. Kohustada Vallavalitsust:
 - 2.1 avaldama ajalehes Meie Maa teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ühe kuu jooksul käesoleva otsuse vastuvõtmisest arvates;
 - 2.2 saatma Saare maavanemale otsuse äraakiri ja kehtestatud planeering ühe kuu jooksul käesoleva otsuse vastuvõtmisest arvates;
 - 2.3 saatma maakatastri pidajale informatsioon detailplaneeringu kehtestamisega jõustunud maakasutus- ja ehitustingimuste ning kitsenduste kohta ühe kuu jooksul käesoleva otsuse vastuvõtmisest arvates.
3. Avaldada käesolev otsus Mustjala vallamaja teadetetahvilil ja valla raamatukogudes.
4. Otsus jõustub teatavastegemisest.
5. Otsuse peale võib 30 päeva jooksul teatavastegemisest esitada vaide Mustjala Vallavolikogule või kaebuse Tallinna Halduskohtusse (Pärnu kohtumaja, Pärnu Rüütli 19).

Toivo Lõhmus 
Vallavolikogu esimees

Mustjalas 01.10.2009.a.

Mina, allakirjutanud Saare maakonna Mustjala valla Maatalituse juhataja **Ilmar Pungar**, kelle ametiruumid asuvad Mustjala vallas Mustjala külas, kinnitan käesoleva ärakirja, mis on valmistatud dokumendi originaalist ning vastab sellele, õigsust. Ärakirja esemeks on Mustjala valla dokumendiregister, nr 1-1/ 2009.

