

HR. JIMAR PUNGAR

13. VEEBRI 2009

KESKKONNAAMET

R. ROOSTER



Mustjala Vallavalitsus
Mustjala vald
93601 SAARE MAAKOND

Teie e-kiri: 20.01.2009

Meie: 10.02.2008 nr HLS 6-8/751-2

Vanakubja küla Reimuse maatüksus

Lugupeetud härra Pungar

Soovite oma kirjas tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regiooni seisukohta Vanakubja küla Reimuse (katastritüksuse tunnused 48301:002:0502-:0504; planeeringuala suurus 21,56 ha; maaüksuste sihtotstarve maatulundusmaa) maaüksustel kavandatavate tegevuste keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkusele. Lisana olete esitanud Mustjala Vallavolikogu otsuse „Vanakubja küla Reimuse detailplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilise hindamise mitteamalgatamine, detailplaneeringu vastuvõtmine, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine“ eelnõu.

Kinnistud asuvad maa-alal, mille kohta ei ole kehtestatud üldplaneeringut, detailplaneering on koostatud kooskõlas valla ehitusmäärusega. Reimuse detailplaneeringu järgi planeeritakse maa-ala jagada kümneks elamuõigusega krundiks. Hoonestusalad, mille suuruseks on määratud maksimaalselt 900 m², paiknevad üksteisest 100 meetri kaugusel ja jäävad planeeringuala välispiirist 50 meetri kaugusele. Igale krundile on võimalik ehitada maksimaalselt üks ühekorruseline katusekorrusega ühe- või kahepoolse viilkatusega elamu, mille juurde võib rajada kuni kaks abihoonet, ehitusalune pind hoonetel kokku kuni 150 m². Detailplaneeringu alusel moodustatavate kruntide elektrivarustus planeeritakse tagada olemasolevale õhuliinile uue alajaama rajamise ja maakaablite abil. Juurdepääsuks kruntidele planeeritakse osaliselt kasutada olemasolevaid teid, osaliselt on vajalik uute teede rajamine. Kruntidele on planeeritud paigutada prügikastid, krundi valdaja on lähtuvalt valla kehtivast jäätmehoolduseeskirjast ja muudest jäätmekäitlust korraldavatest õigusaktidest kohustatud sõlmima prügiveo lepingu. Planeeritaval maa-alal asuvasse toimivatesse sadeveekraavidesse planeeritakse juhtida kavandatavate kruntide liigveed (sh septikus ja pinnasfiltris puhastatud hallvesi). Fekaalvee jaoks planeeritakse kasutada kogumiskaeve, võimaluse korral soovitatakse paigaldada ökokäimlaid. Kogumiskaevude tühjendamine toimub planeeringu järgi Kuressaares asuvasse purglasse.

20,44 ha planeeringualast on kaetud metsamaaga, 1,09 ha muu maa kõlvikuga (sh 0,02 ha veevalust maad). 2003. aasta takseerandmete põhjal on tegemist 35-55 aasta vanuse männi ja kuuse enamusega metsaga, kus metsaregistri andmete põhjal ei ole raieid teostatud. Raie ja pinnasetööd kaasnevad teedevõrgu ja elektriühenduste väljaehitamisega, samuti hoonestusala ettevalmistamisega.

SISSE TULNUD

"13." 02. 2009. a.
Nr. 7-1.21.60.

Narva mnt 7A
15172 Tallinn
tel: 6 272 193



LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Mustjala Vallavalitsus
93601 Mustjala
Saare maakond

Teie: 15.01.2008.a. nr.7-1.2/16

Meie:17.01.2008.a. nr. 7.3-4/Z O

Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Vanakubja külas **Reimuse** kinnistu detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine väikeelamumaaks, juurdepääsuteede ja kommunikatsioonide paiknemise ning hoonestusõiguse määramine.

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan Reimuse kinnistu detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada päästkeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega

Gerhard Rooda
juhivinspektor
insenertehniline büroo
45 21816

Saaremaa Päästeosakond
Kaare 4 Kuressaare

Pikk 20
80010 PÄRNU

telefon 4447800
faks 4447839

laane@rescue.ee
registrikood 70007943