



ÄRAKIRI

## MUSTJALA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Mustjala

23. jaanuar 2004 nr 3

Rahtla küla Lao kinnistu  
detailplaneeringu kehtestamine

Rahtla küla Lao kinnistul, registriosa nr 12448, omanik Raivo Tee, isikukood 36205245724 on Mustjala Vallavalitsuse 24.04.2003.a korraldusega nr 85 algatatud detailplaneering, kinnistule elamu püstitamiseks. Planeeringu koostamine on vallavalitsuse poolt tellitud OÜ Kuressaare Kommunaalprojektilt. Planeeringuala suurus 2,16 ha.

Rahtla küla Lao kinnistu asub maa-alal, mille kohta puudub kehtestatud üldplaneering. Maa-ala asub Mustjala Vallavolikogu 20.06.2003.a otsusega nr 8 algatatud Mustjala valla rannikuala üldplaneeringu alal, planeering on kehtestamata.

Lao kinnistu detailplaneeringuala asub Saare Maavalitsuse 29.10. 1997.a kirjaga nr 1-30/599 Mustjala Vallavalitsusele esitatud, taotletava Abula-Koorunõmme looduskaitseala kaitse-eeskirja projekti alusel taotletava looduskaitseala piiranguvööndis.

Saare Maavalitsus on 15.09.2003.a kirjaga nr 9 - 5/1271 vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lg 3 määranud detailplaneeringu kooskõlastajaks Saaremaa Keskkonnateenistuse, kelle poolt on 25.09.2003.a detailplaneering märkusteta kooskõlastatud.

Vallavalitsuse 17.10.2003.a korraldusega nr 249 on Rahtla küla Lao detailplaneering vastu võetud ja korraldatud avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Saare Maavalitsus on 28.11.2003.a kirjaga nr 9-5/670 vastavalt Planeerimisseaduse § 23 lg 1 punktile 2 andnud oma seisukoha, milles esiletoodud puudus on kõrvaldatud.

Lähtudes Planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4, lg 5; Maakatastriseaduse § 18 lg 2; Eesti Vabariigi Valitsuse 24.01.1995.a määrusest nr 36 ning Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktist 33

Mustjala Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada Mustjala valla Rahtla küla Lao kinnistu detailplaneering.
2. Vallavalitsusel:
  - 2.1 avaldada ühe kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamise teade ajalehes Meie Maa;
  - 2.2 saata maavanemale detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri ja kehtestatud planeering ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates;
  - 2.3 saata detailplaneering riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates;
3. Avaldada otsus vallamaja teadetahvilil ja valla raamatukogudes.

Henno Alt  
Vallavolikogu esimees

Mustjalas 28.01.2004.a.

Mina, allakirjutanud Saare maakonna Mustjala valla Maafidituse juhataja **Ilmar Pungar**, kelle ametiruumid asuvad Mustjala vallas Mustjala külas, kinnitan käesoleva ära kirja, mis on valmistatud dokumendi originaalist ning vastab sellele, õigsust. Ära kirja esemeks on Mustjala valla dokumendiregister, nr 1-1/2004.

