

29. jaanuaril 2004.a

LEPING nr 2-1/2

Detailplaneeringu koostamise rahastamise õiguse üleandmise kohta

Käesolevaga Mustjala Vallavalitsus, vallavanem **Enno Kolter**'i isikus, kes tegutseb valla põhimääruse alusel, edaspidi "üleandja" ja Võhma küla Tootsi kinnistu, registriosa nr 8275, omaniku Osaühing Ultimel, registrikood 10888021, aadress Mehaanika 1-2, Tallinn kinnistuomaniku esindaja, Allan Gubinski, kes tegutseb põhikirja alusel, edaspidi "vastuvõtja", sõlmisid lepingu alljärgnevas:

1. Mustjala Vallavalitsus, lähtudes Planeerimisseaduse § 10 lõikest 6, Mustjala valla ehitismääruse § 4 punktist 9 ja Mustjala Vallavalitsuse 02.04.2003.a korraldusest nr 51 annab "üleandja" Saare maakonnas Mustjala vallas, Võhma külas Tootsi kinnistu detailplaneeringu koostamise rahastamise õiguse üle "vastuvõtjale".
2. "Vastuvõtja" kohustub kandma kõik detailplaneeringu koostamisega seotud kulud, kaasa arvatud detailplaneeringu algatamisest, aruteludest ja nende tulemustest, vastuvõtmisest ja kehtestamisest avalikkuse teavitamine, planeeringu dokumentatsiooni üleandmisest ning teistest planeerimisseadusest tulenevatest toimingutest ja nendest teatamised, vastava arve saamisel "üleandjalt" enne detailplaneeringu kehtestamist.
3. "Vastuvõtja" kohustub vajadusel sõlmima omal kulul liitumislepingud elektrienergia ja teiste teenuste saamiseks.
4. "Vastuvõtja" kohustub vajadusel enne detailplaneeringu kehtestamist Mustjala Vallavalitsuses sõlmima "üleandjaga" lepingu detailplaneeringuga määratletud trasside, teede ja haljasalade omandiõiguse ning kasutamistingimuste kohta.
5. "Vastuvõtja" tagab detailplaneeringu järgsete teede ja tehnovõrkude väljaehitamise.
6. "Vastuvõtja" kohustub detailplaneeringu alal paikneva maa või hoonestusõiguse võõrandamisel kolmandatele isikutele eelnevalt täitma talle käesoleva lepingu punktides 2 kuni 6 pandud kohustused või seadma kolmandatele isikutele samad kohustused, mis käesoleva lepinguga olid seatud talle, informeerides seejärel "üleandjat" kohustuste üleminekust.
7. Kui algatatud detailplaneering võib kaasa tuua kinnisasja või selle osa võõrandamise vajaduse, teatab "vastuvõtja" sellest "üleandjale" kes teavitab tähtsaadetusena edastatud kirjaga detailplaneeringu algatamisest vastava kinnisasja omanikku kahe nädala jooksul planeeringu algatamise otsuse tegemise päevast arvates (PlanS § 12 lg 4).
8. Juhul kui detailplaneeringu kehtestamisega kitsendatakse senist maakasutust või krundi ehitusõigust (PlanS § 9 lg 2) hüvitab tekkinud kahju "vastuvõtja"



9. Kui detailplaneeringu kehtestamisega piiratakse oluliselt olemasoleval hoonestusalal asuva kinnisasja või selle osa senist kasutamist või muudetakse senine kasutamine võimatuks hüvitab tekkinud kahju "vastuvõtja" kinnisasja omaniku nõudel (PlnS § 30 p 2) seaduses sätestatud korras, kui detailplaneeringu koostamisest huvitatud isik.
10. Planeeringu koostamise korraldamisega seotud täiendavad kulutused katab "vastuvõtja".
11. Detailplaneeringu dokumentatsioon koostatakse ja antakse "Üleandjale" enne planeeringu vastuvõtmist 5 (viies) eksemplaris, milledest üks on originaal ja üks digitaalselt CD-l. Vajalikud muudatused enne detailplaneeringu kehtestamist viiakse detailplaneeringusse sisse vastuvõtja kulul, koostaja poolt.
12. "Üleandja" on kohustatud andma "vastuvõtjale" tema käsutuses olevat vajalikku informatsiooni detailplaneeringu koostamiseks
13. Detailplaneeringu koostamist koordineerib "Üleandja". Detailplaneeringu lähteülesanne koostatakse koostöös "üleandjaga". Lähteülesande ja detailplaneeringu avalikustamise otsustab "Üleandja".
14. Detailplaneeringu koostaja kohustub valmistama ette vastused avaliku väljapaneku kestel laekunud märkustele ja ettepanekutele, esitades need "üleandjale" 15 päeva jooksul pärast avaliku väljapaneku lõppemist.
15. Käesolevale lepingule allakirjutamisega tõendavad pooled, et nad on järginud kõiki reegleid, protseduure ja kooskõlastusi, mis on ette nähtud pooltel lepingus toodud kohustuste võimiseks ja et neil on käesoleva sisuga lepingu sõlmimiseks kõik õigused ja volitused, samuti seda, et lepingu sõlmimine ja täitmine ei riku ega ületa olemasolevaid volitusi või asutamisdokumentide sätteid.
16. Kõik käesolevas lepingus tehtud muudatused ja täiendused kehtivad ainult tingimustel, et need on vormistatud kirjalikult ja lepingu lisana ning poolte kompetentsed isikud on neile alla kirjutanud.
17. Käesolev leping loetakse sõlmituks allakirjutamisest ja on kehtiv kuni kohustuste täitmiseni.
18. Leping on sõlmitud 2 (kahes) eksemplaris, millest kummalegi poolele jääb 1 (üks) eksemplar.
19. Poolte juriidilised aadressid:

"Üleandja"
Mustjala Vallavalitsus
Mustjala küla
Mustjala vald
93601 SAAREMAA

(allkiri)

"Vastuvõtja"
Allan Gubinski
OÜ Ultimel Juhatuse liige
aadress: Mehaanika 1-2, Tallinn.

(allkiri)