



## MUSTJALA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Mustjala

11 veebruar 2011 nr 7

## Tagaranna küla Rannaugu detailplaneeringu kehtestamine

Tagaranna küla Rannaugu detailplaneering on algatatud Vallavolikogu on 26. veebruari 2010 otsusega nr 5, sama otsusega on jäetud keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata. Tagaranna küla Rannaugu maaüksus on Mustjala valla munitsipaalomandis, katastritunnus 48301:001:0495, pindala 7680 m<sup>2</sup>, sihtotstarve - üldkasutatav maa. Detailplaneeringuala asub maa-alal, mille kohta Mustjala Vallavolikogu on 23.01.2004.a vastu võtnud otsuse nr 7 "Ninase poolsaare üldplaneeringu (Mustjala valla osa-üldplaneeringu) kehtestamine". Üldplaneeringu ala on määratletud tervikuna detailplaneeringu kohustusega alana. Tagaranna küla on tiheasustuse tunnustega asustuspiirkond. Üldplaneeringu alusel on Rannaugu maaüksuse maakasutuse sihtotstarve lautrite maa. Kehtiv sadamaseadus (RT I 2009, 37, 251), ei sisalda mõistet "lautrikoht". Üldplaneeringuga kavandatud üldkasutatav lautrikoht samastub kehtiva sadamaseaduse mõistes (sadamaseadus § 1 lg 2 p 2) väikesadamale, kus ei osutata tasulisi sadamateenuseid, ja kus ei kohaldata sadamaseaduse peatükke 2, 3 ja 6. Sadamaseaduse § 2 p 18 annab väikesadama mõiste "väikesadam – sadam või sadama osa, kus osutatakse sadamateenuseid alla 24-meetrise kogupikkusega veesõidukitele. Sadamaseaduse § 3 lg 1 on toodud sadamas teostatavad tegevused, mida käsitatakse sadamateenusena. Sama paragrahvi lg 2 sätestab, et sadamateenusena käsitatakse ka neid lõikes 1 nimetatud tegevusi, mida ei osutata teistele isikutele s.t. ei osutata tasulisi sadamateenuseid. Rannaugu maaüksusele kavandatud ehitustegevus järgib üldplaneeringus kavandatut ja väljakujunenud asustust. Detailplaneeringu koostaja on Klotoid OÜ, reg kood 10207096.

Vallavolikogu 17. detsembri 2010 otsusega nr 29 on Tagaranna küla Rannaugu detailplaneering vastu võetud, ja suunatud avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 07.-20. jaanuarini 2011.a. Ettepanekuid ja vastuväiteid detailplaneeringule avaliku väljapaneku ega muul menetlemise ajal ei esitatud.

Eesmärgiks on ajaloolise, rannavalli mattunud, väikesadama taastamine maismaal ja sellele sissepääsuks rannavalli avamiseks ning väikesadama ja sellele juurdepääsu kindlustamiseks vajaliku lainemurdja ning väikesadama teenindamiseks vajalikele ehitiste asukohta ning projekteerimistingimuste määramine, sihtotstarvete määramine. Vajalikud süvendustööd jäävad alla 4000 m<sup>3</sup>. Planeeringuala katastritunnus 48301:001:0495, pindala 7680 m<sup>2</sup>. Vallavolikogu on algatamise otsust tehes kaalutlenud ja leidnud, et KSH algatamine ei ole vajalik, kuna detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei ole vastuolus ranna kaitse eesmärkidega ega sea ohtu ka Küdema lahe hoiuala elupaigatüüpide, kasvukohtade ega ka liikide soodsat seisundit looduskaitseaduse tähenduses.

Väikesadama taastamisel on tegemist nii ranna kindlustusrajatise kui ka sadamaehitiste ja veeliiklusrajatistega, kus Looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 2 ja 3 tähenduses ehituskeeld ei laiene, kui ta on kavandatud kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga ja ei ole tarvis taotleda ehituskeeluvööndi vähendamist.

Paadisadam maakonnaplaneeringu mõistes on sadam, mille sügavus on piisav suurematele kalapaatidele ja rannasõidupaatidele (1-2 m sügav); on olemas lihtsam sadamasild ja hädavajalikud rajatised, sadam ei ole avatud rahvusvaheliseks mereliikluseks, ööpäevane valve võib puududa. Sadam on küll avaliku kasutusega, aga samas on osa territooriumist aiaga piiratud ning väravad võivad olla lukustatud.

Sadamaehitisi kavandatakse parklast mere poole. Kaid on planeeritud maismaale. Kaide ehitamiseks avatakse rannavall ja kaevatakse suuremaks kunagine sadama akvatoorium, mis praegu on tiik. Sadamarajatiste kaitseks ja ohutuma meresõidu tarbeks kavandatakse kaks lainemurdjat. Kai ja lainemurdjate asukoht võib projekteerimistööde tulemusel muutuda. Sadama territooriumile väljapoole veekaitsevööndit on planeeritud kuni 1,5 korruselise ja kuni 150 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga sadamahoone. Krundi veega varustamise peab tagama jätkuvalt riigi omandis oleval maatükil asuv puurkaev. Reovesi juhitakse kogumiskaevu. Elektrivõrguga liitumiseks on OÜ Jaotusvõrk väljastanud tehnilised tingimused. Reovee käitlemiseks on kavandatud väljapoole veekaitsevööndit kogumiskaev ja selle kujad vastavad Vabariigi Valitsuse 16.05.2001 määruses nr 171 Kanalisatsiooniehitiste veekaitseõuded kehtestatud teele.