



# MUSTJALA VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Mustjala

29. juuni 2010 nr 18

Liiküla küla Liiküla Piirivalvekordoni  
detailplaneeringu kehtestamine

Vallavalikogu on 19. detsembril 2008 vastu võtnud otsuse nr 55 "Liiküla küla Liiküla Piirivalvekordoni detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine" ja 26. märtsil 2010 otsuse nr 8 "Liiküla küla Liiküla Piirivalvekordoni detailplaneeringu vastuvõtmine avalikule väljapanekule ja avalikule arutelule suunamine". Avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ega vastuväiteid ei laekunud. Väljakuulutatud avalikule arutelule teisi isikuid ei ilmunud.

Mustjala valla Liiküla küla Liiküla Piirivalvekordoni kinnistu, registriosa nr 1285834, katastritunnus 48301:006:0181, pindala 4,79 ha, katastriüksuse sihtotstarve riigikaitsemaa, omanik on AS Renevo, registrikood 10066322, aadress Türi tn 7 Tallinn 11314.

Liiküla piirivalvekordoni kinnistul paiknevad kasarmu, ladu, saun, katlamaja, kaks kütuse hoidlat, laut, garaaž, koertehoone, pumbamaja, võõrastemaja, juurviljahoidla, vaatetorn, kaks elamut.

Planeeringu eesmärgiks on endise Liiküla piirivalve kordoni territooriumile pansionaat/hooldekodu rajamine. Selleks vajalike hoonete ja rajatiste püstitamiseks asukoha, projekteerimistingumuste määramise ja sihtotstarbe muutmise ettepanekute esitamine.

Kinnistu asub maa-alal, kus ei ole kehtestatud üldplaneeringut. Kinnistu piirneb põhja pool Läänemerega, ehituskeeluvööndi ja ranna ja kalda piiranguvööndi piir 200 meetrit tavalisest veepiirist. Liiküla Piirivalvekordoni detailplaneeringuga ehituskeeluvööndisse ehitamist ei planeerita. Muinsuskaitsealised ja looduskaitsealised objektid planeeringualal ei asu.

Vallavalitsus on 03.12.2008 kirjaga nr 7-1.2/ 598 pöördunud Saaremaa Keskkonnateenistuse poole seisukoha saamiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta. Saaremaa Keskkonnateenistus on oma 18.12.2008 kirjaga nr 40-11-4/55174 asunud seisukohale, et kavandavate tegevustega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju, mida tuleks hinnata läbi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Samas on leitud, et soovitud tegevustega kaasneb eeldatavalt vee erikasutusloa taotlemise vajadus tulenevalt ööpäevase veevõtu mahust ning reoveekäitlemise keerukusest alal, kus põhjavesi on nõrgalt kaitstud. Vee erikasutusloa andmise menetluse protsessis kaalub vee erikasutusloa andja keskkonnamõju hindamise vajalikkust lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses sätestatust.

Planeeritav hoonestus on kavandatud peamiselt olemasolevate hoonete ehitusaladele. Juurdepääs planeeritavale alale on Orissaare – Leisi – Mustjala maanteelt. Krundi planeeritud sihtotstarve jääb ärimaa 80 % ning sotsiaalmaa 20%.

Planeeritav krunt on kavandatud suurusega 47864 m<sup>2</sup> (48301:006:181), sihtotstarbega ärimaa ja sotsiaalmaa. Krundi maksimaalne ehitusalune pind võib olla 4000 m<sup>2</sup>. Krundile võib rajada kuni viis eraldiseisvat hoonet. Hoonestus võib olla kuni kahe maa-pealse korrusega ja ühe maa-aluse korrusega. Hoone maksimaalne kõrgus võib olla kuni 9 m. Maksimaalset suletud brutopinda võib rajada maapeale kuni 6000 m<sup>2</sup>, maaalust suletud brutopinda võib rajada kuni 2000 m<sup>2</sup>.

Hoonestuslaad	Lahtine
Viimistlusmaterjalid	Kivi, puit, metall, klaas, keelatud plastvooder ja imiteerivad materjalid
Hoonete arv krundil	5
Katusekalle	0-45°
Korrukselisus	2
Piirded	h- 1,4 m



## ÄRAKIRI

1. Kehtestada Liiküla küla Liiküla Piirivalvekordoni detailplaneering, katastritunnus 48301:006:0181. Planeeringu eesmärgiks on endise Liiküla piirivalve kordoni territooriumile pansionaat/hooldekodu rajamine, selleks vajalike hoonete ja rajatiste püstitamiseks asukoha, projekteerimistingumuste määramise ja sihtotstarbe muutmise ettepanekute esitamine. Planeeringuala suurus 4,79 ha.
2. Kohustada Vallavalitsust:
  - 2.1 avaldama ajalehes Meie Maa ja valla kodulehel teade detailplaneeringu kehtestamise kohta;
  - 2.2 saatma Saare maavanemale otsuse ära kiri ja kehtestatud detailplaneeringu materjalid;
  - 2.3 saatma maakatastri pidajale informatsioon detailplaneeringu kehtestamisega jõustunud maakasutus- ja ehitustingumuste ning kitsenduste kohta;
  - 2.4 saatma detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri tähtkirjaga puudutatud isikutele ühe nädala jooksul planeeringu kehtestamise otsuse tegemise päevast arvates;
3. Avaldada käesolev otsus Mustjala vallamaja teadetetahvil ja valla raamatukogudes.
4. Käesolev otsus jõustub selle teatavakstegemisest.
5. Otsuse peale võib 30 päeva jooksul teatavakstegemisest esitada vaide Mustjala Vallavolikogule või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumaja kaudu (Pärnu Rüütli 19).



Malve Kolli  
Vallavolikogu esimees

Mustjalas 30.06.2010.a.

Mina, allakirjutanud Saare maakonna Mustjala valla Maatalituse juhataja **Ilmar Pungar**, kelle ametiruumid asuvad Mustjala vallas Mustjala külas, kinnitan käesoleva ära kirja, mis on valmistatud dokumendi originaalist ning vastab sellele, õigsust. Ära kirja esemeks on Mustjala valla dokumendiregister, nr 2-1/2010.

