



Tingmärgid	
	Planeeritav maa-ala
	Kinnistu piir
	Kinnistu piir
	Olemasolev ehtis
	Likvideeritav ehtis
	Planeeritud sõidutee
	Planeeritud kõnnitee / Olemasolev jalgrada
	Hoonestusala
	Uuhoonestuse soovituslik paiknemine
	Ehituskeeluvöönd
	Servituudi vajadus
	Planeeritud parkimiskohad
	Olemasolev veekogu
	Olemasolev madalpingekaabel
	Likvideeritav kanalisatsioonitrass
	Olemasolev sidekaabel (Elioni valguskaabel)
	Olemasolev madalpingehülin
	Planeeritud veetoru
	Planeeritud kanalisatsioonitoru
	Olemasolev kõrghaljastus
	Likvideeritavad puud
	Planeeritud madalhaljastus
	Pääs krundile
	Pansionaadi administratsiooni hoone (rekonstrueeritav olemasolevast hoonest)
	Pansionaadi hoone osaliselt rekonstrueeritav, osaliselt uuehitus
	abihoone (saun, huvitegevus jmt)
	olemasolevad säilitatavad maa-alsused keldrid
	Parkimine
	Perspektiivne majutushoone

Servituudid:  
Kinnistule on ette nähtud kinnistu omanike vaheline servituudi vajadus elektrikaabile laiusega 2m ehk 1m kummalegi poole kaabli teljest.

Planeeritava maa- ala näitajad	
Planeeritava maa-ala suurus	4,8 ha
Planeeritava maa-ala bilanss	~ 47 864 m <sup>2</sup>
Ärimaa	~38291m <sup>2</sup>
Ühiskondlike hoonete maa	~ 9573 m <sup>2</sup>
Planeeritud parkimiskohtade arv	47 kohta
Suletud brutopindade bilanss	6000m <sup>2</sup> /-2000m <sup>2</sup>

Arhitektuuri nõuded:	
Hoonestuslaad	lahtine
Kõrgus	11m
Korruselisus	2/-1
Katuskalle	0 -45°
Vilmistlusmaterjalid	puut, kivi, krohv, klaas, keelatud plastvooder ja immitteerivad materjalid
Piirded	puutaraadest rõht-, latt-, ja roigasaed H= max1,4 m kiviaedu H= max1,0 m Lahendus antakse ehitusprojekti mahus. Kooskõlastatult kohaliku oamavalitsusega.

47864 m <sup>2</sup>	kinnistu suurus
P 47	Ä 80 Üh 20 TP 1
2/-1 4000 5	planeeritav sihtotstarve
	minimaalne tulepüsivusklass
	maksimaalne hoonete arve krundil
	maksimaalne ehitusalune pind
	maksimaalne korruselisus
	parkimiskohtade arv

Krundi näitajad								
os nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Suurim lubatud alune pind ehitus- [m <sup>2</sup> ]	Suurim lubatud korruselisus	Suurim lubatud hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve (Maa sihtotstarve liiki)	Maa sihtotstarve (Maa sihtotstarve liiki)	Suletud brutopind [m <sup>2</sup> ]
1	Liiküla piirivalvekordoni	47 864	4000	2/ -1	5	Üh20 / Ä80	Ä	Üh20 / Ä80 6000/-2000

**OÜ PUUSEPP & MÄND**  
ARHITEKTUURIBÜROO

**SAARE MAAKOND MUSTJALA VALD LIIKÜLA LIIKÜLA PIIRIVALVEKORDONI KINNISTU DETAILPLANEERING**

TELLIJA / HUVITATUD ISIK: MUSTJALA VALLAVALITSUS / AS RENEWO

JOONIS: DETAILPLANEERINGU PÕHIJOOIS DP-2

JUHATAJA: INDREK PUUSEPP  
ARHITEKT: KÄTLIN MÄND

M 1:1000  
08 - 05 - 2009

*Handwritten signature: Kätlin Mänd*