



# Saaremaa Päästeteenistus

Mustjala Vallavalitsus

Teie 10.10.2005 nr 7-1.2/648

Meie 11. oktoober 2005 nr 4.2-4-1/74

Vastus detailplaneeringu kooskõlastamisele

Lugupeetav vallavanem Kolter

Kooskõlastan Panga külas Pärdi kinnistu detailplaneeringu, mille eesmärgiks on kruntimine elamu-, äri- ja teemaaks, ning ehitusõiguse andmine.

Ehitusprojektid esitada päästeteenistusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega

  
Gerhard Rooda  
peainspektor

452 1816, gerhard.rooda@rescue.ee

SISSE TULNUD  
"13" 10 ..... 2005 a.  
Nr. 7-1.2/648



Maanteeamet  
**SAARTE TEEDEVALITSUS**

Meie: 12.10.2005.a. Nr: 6.6/1024  
Teie: Nr:7-1.2/647  
10.10.2005.a.

Hr. Enno Kolter  
Mustjala Vallavalitsus

Panga küla Pärdi kinnistu detailplaneeringu kooskõlastus

Kooskõlastan Panga külas Pärdi kinnistu detailplaneeringu.  
Riigimaantee nr. 21127 kaitsetsoonis olevad tegevused kooskõlastada täiendavalt.

Lugupidamisega

Toomas Magus  
Juhataja asetäitja

SISSE TULNUD

12.10.2005.a.  
Nr: 7-1.2/662

Marientali tee 27  
93802 Kuressaare

reg.nr.  
70001610

Telefon 045 20 402  
Fax 045 20 403



Hr Enno Kolter  
Vallavanem

Teie: 10.10.2005 nr 7-1.2/640

Meie: 12.10.2005 nr 40-12-6/1811

### Panga küla Pärdi kinnistu detailplaneering


Esitasite meile kooskõlastamiseks Panga küla Pärdi kinnistu detailplaneeringu ettepaneku, mille eesmärgiks on Panga maastikukaitsealal külastajate teenindamiseks vajaliku ehitus- ja muu tegevuse arendamine, maaüksusel osaline ehituskeeluvööndi vähendamine, katastriüksuse kruntideks jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, kinnistutele ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine koos tehnovõrkude ja juurdepääsutee planeerimisega, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Pärdi kinnistu asub tervikuna Euroopa Komisjonile esitatud Natura 2000 võrgustiku Küdema lahe loodusalal, mis on sätestatud Vabariigi Valitsuse 05.08.2004.a. korraldusega nr 615-k "Euroopa komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku nimekirj" peatükis 2 punktis 151 (RTL 2004, 111, 1758). Natura 2000 võrgustiku ala on valitud vastavalt Euroopa Ühenduse nõukogu direktiivile 92/43/EMÜ, mille eesmärk ja ülesanne on ohustatud looma- ja taimeliikide ning elupaigatüüpide kaitse. Natura 2000 võrgustiku Küdema lahe loodusala põhjapoolne osa asub Panga maastikukaitseala territooriumil, kus kehtib Panga maastikukaitseala kaitse-eeskiri (RT I 1999 46 529) ning kaitsealast väljapoole ulatuval osal kehtivad keskkonnaministri 22. aprilli 2004.a. määrusega nr. 24 "Majandustegevuse ajutiste piirangute rakendamine väljaspool kaitsealasid asuvatel Natura 2000 võrgustiku aladel" majandustegevuse ajutised piirangud.

Oma 30.08.2005.a. korralduses nr 174 arvate, et detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Tulenevalt sellest, et planeeringuga kavandatakse tegevust Panga maastikukaitsealal ja majandustegevuse ajutiste piirangutega alal ning detailplaneeringu alal läbi viidud floristilise kirjelduse järeldest, teeme ettepaneku veelkord kaalutleda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist, mis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnaauditeerimise seaduse § 33 lõike 1 kohaselt korraldatakse strateegilise planeerimisdokumendi koostamise käigus enne strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamist õigusaktiga. Sama seaduse § 33 lõike 1 punkti 4 kohaselt kavandatakse planeeringualal tegevust, mis eeldatavalt avaldab Natura 2000 võrgustiku alale olulist mõju. Strateegiline planeerimisdokument on eelnimetatud seaduse § 31 tähenduses üleriigiline-, maakonna- ning üld- või detailplaneering planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258; 84, 572) tähenduses.

Saaremaa keskkonnateenistus on põhimõtteliselt nõus esitatud Panga küla Pärdi kinnistu detailplaneeringu ettepaneku lahendusega. Looduskaitseaduse § 14 lõike 1 punktide 7 ja 8 alusel keeldustada projekteerimistingimused ja ehitusloa andmine Saaremaa keskkonnateenistusega. Looduskaitseaduse § 40 lõike 3 alusel esitada detailplaneeringu ettepanek ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks keskkonnaministrile nõusoleku saamiseks.

Lugupidamisega



Toivo Vahar  
Keskkonnakorralduse peaspetsialist, juhataja ülesannetes

Lisa: Panga küla Pärdi kinnistu detailplaneeringu ettepanek

Urve Saar 45 33 445  
Mari Koppel-Lepik 45 33 445

SISSE TULNUD  
"B" 10 ..... 2005 a.  
..... 1.2.1660