



- TINGMÄRGID**
- OLEMASOLEV**
- KINNISTU PIIR
  - SÕIDUTEE
  - KOORUNÕMME HOUUALA
  - VANA LOODUSMETSA 9010 ELUPAIGATÜÜBI ESINDUSLIKUM OSA
  - VANA LOODUSMETSA 9010 ELUPAIGATÜÜBI VÄHEM ESINDUSLIKUM OSA
- OLULISEMAD KAITSEALUSED TAIMELIIGID:**
- VALGE TOLMPEA
  - PRUUNIKAS PESAJUUR
  - HARILIK KAORAAMAT
  - SUUR KÄOPÄLL
- PLANEERITAV**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
  - AJUTISTE KRUNDITE PIIRID
  - SÕIDUTEE
  - HOONESTUSALA
  - JUURDEPÄAS KRUNDILE
  - SERVITUUTI MÄÄRAMISE VAJADUS
  - BIOPUHASTI IMBVÄLAKUGA, KUJA 60 m
  - 0,4 kV MAAKAABELLIIN
  - 10 kV MAAKAABELLIIN
  - SOOVITUSLIK PUURKAEVU ASUKOHT HOOLDUSALAGA (lubatud on ka salvkaevu rajamine)
  - LITUMISKILP
  - SOOVITUSLIK ALAJAAMA ASUKOHT
  - SIHTOTSTARVE ELAMUMAA
  - SIHTOTSTARVE MAATLUNDUSMAA
  - SOOVITUSLIK PRUGIKONTEINERI ASUKOHT
- PLANEERITAVA KRUNDI EHTISÕIGUS:**
- 1 - POSITSIOONI NUMBER
  - 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
  - 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAS
  - 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORKUSELUS
  - 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHTISTEALUNE PIND
  - 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
  - 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

**ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISE KOHTA**

pos. nr.	ajutise krundi pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katasri-üksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatase kinnistusest (nr)	liidetavate/ lahutatavate osade suurus m²	osade senise sihtotstarve (katasri-üksuse liik)	Planeeritavad kinnistud	Planeeritava kinnistu pindala (ha)
1			M	33840		-33840		Krundi pos 1 ja 2 on ühe kinnistu koosseisus	3.47
2			E	900	Metsa kinnistu nr:190434	-900	M	Krundi pos 3 ja 4 on ühe kinnistu koosseisus	3.01
	3_1		M	18041		-18041			
	3_2		M	11116	Kuke kinnistu nr:3223734	-11116	M	Krundi pos 5 ja 6 on ühe kinnistu koosseisus	3.09
4			E	900	Metsa kinnistu nr:190434	-900	M		
	5_1		M	20642	Metsa kinnistu nr:3223934	-20642	M	Krundi pos 7 ja 8 on ühe kinnistu koosseisus	2.56
	5_2		M	9370	Kuke kinnistu nr: 3223834	-9370	M		
6			E	900	Metsa kinnistu nr:3223934	-900	M	Krundi pos 9 ja 10 on ühe kinnistu koosseisus	2.35
	7_1		M	17226	Kuke kinnistu nr:3223834	-17226	M		
	7_2		M	7425	Kuke kinnistu nr: 3223834	-7425	M	Krundi pos 11 ja 12 on ühe kinnistu koosseisus	3.09
8			E	900	Metsa kinnistu nr:3223934	-900	M		
	9_1		M	11883	Kuke kinnistu nr: 3223834	-11883	M	Krundi pos 13 moodustub eraldiseisv kinnistu	3.00
	9_2		M	10674	Metsa kinnistu nr:3223934	-10674	M		
10			E	900	Metsa kinnistu nr:3223934	-900	M		
11			M	30009	Kuke kinnistu nr: 3223834	-30009	M		
12			E	900		-900			
13			M	30048	Kuke kinnistu nr:3223734	-30048	M		

**KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED**

pos. nr.	ajutise krundi pos nr.	krundi planeeritud suurus m²	ajutise krundi planeeritud suurus m²	hoonetealune pind (m²)	max.korkuseelne	põhi/abihoone kõrgus maapinnast (m)	hoonete arv, krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikle kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasri-üksuse liikle kaupa)	suletud brutopind katasriüksuse sihtotstarve kaupa	minimaalne tulepuisvõrk	kitsendused	arhitektuurilised tingimused krundile pos 2., 4., 6., 8., 10., 12
1	-	33840	-	-	-	-	-	MM	M	-	-	1*,2*	<ul style="list-style-type: none"> <li>Katuse kaldenurk 35-45 kraadi, väiksemate hooneosade ja abihoone katus võib olla madalama kaldega. Elamu viilkatus, abihoone katus võib olla ka ühepoole kaldega.</li> <li>Põhihoone korkuseelne - ühikorsuline katusekorkusega, abihoone korkuseelne 1.</li> <li>Hoone ±0,00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,5 m kõrgemal.</li> <li>Soovitav pürete kõrgus kuni 1,4 m.</li> <li>Hoone välisse viimistluses kasutada puitu ja/või looduslikku kivi. Sokkiasas betooni või looduslikku kivi.</li> <li>Hoone katusematerjal: looduslik materjal, puit, roog, papp, plekk või katusekivi.</li> </ul>
2	-	900	-	200	2 (1+katusekorkus)	7/5	3	EP	E	400	TP3	1*	
3	3_1	29157	18041	-	-	-	-	MM	M	-	-	1*,2*	
	3_2	11116	-	-	-	-	-	MM	M	-	-	1*,2*	
4	-	900	-	200	2 (1+katusekorkus)	7/5	3	EP	E	400	TP3	1*	
5	5_1	30012	20642	-	-	-	-	MM	M	-	-	1*,2*	
	5_2	9370	-	-	-	-	-	MM	M	-	-	1*,2*	
6	-	900	-	200	2 (1+katusekorkus)	7/5	3	EP	E	400	TP3	1*	
7	7_1	24651	17226	-	-	-	-	MM	M	-	-	1*,2*	
	7_2	7425	-	-	-	-	-	MM	M	-	-	1*,2*	
8	-	900	-	200	2 (1+katusekorkus)	7/5	3	EP	E	400	TP3	1*	
9	9_1	22557	11883	-	-	-	-	MM	M	-	-	1*,3*	
	9_2	10674	-	-	-	-	-	MM	M	-	-	1*,3*	
10	-	900	-	200	2 (1+katusekorkus)	7/5	3	EP	E	400	TP3	1*	
11	-	30009	-	-	-	-	-	MM	M	-	-	1*,2*	
12	-	900	-	200	2 (1+katusekorkus)	7/5	3	EP	E	400	TP3	1*	
13	-	30048	-	-	-	-	-	MM	M	-	-	1*,2*,4*	
KOKKU:		205675											

**KITSENDUSED:**

- 1\* Koorunõmme hoiuala
- 2\* Kugulepa-Merise tee kaitsevöönd (arvestatava mõlemalpool sõiduraja telge)
- 3\* Planeeritava ala, selle ümber olev teenidusmaa ning 0,4kV ja 10kV maaakaabelliinid
- 4\* Planeeritava tuleõnnetuse veevõtkoht

**TEHNILISED NÄITAJAD**

Planeeritava ala suurus	20,57 ha
Kavandatud krundite arv	13
Krunditud maa bilanss	205675m²
Elamumaa	5400m² 2,6%
Maatlundusmaa	200275m² 97,4%

Märkus:

- 1) OÜ DP Projektbüroo on teostanud geodeetilised uurimistööd 09.09.2016 a. Töö nr: 61-16-G
- 2) Vana loodusmetsa 9010 elupaigatuubi ning olulisemate kaitsealuste taimeliikide asukoha määramise aluseks on OÜ Hendrikson & Ko 2011. aastal koostatud „Mustjala vallas Merise küla Metsa ja Kuke kinnistute keskkonnamõju eksperthinnang“. Töö nr 1551/11.
- 3) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused Balti süsteemis.
- 4) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- 5) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
- 6) Vallavõllitus võib planeeringuajal muutuda ja projektiehitistööde täpsustada projekteelemistingimustega.
- 7) Tehnovõrkude vahelised kaugused ning paiknemise asukoht täpsustavad erisade projektide koostamise käigus. Detailplaneeringus esitatud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline.
- 8) Planeeritavad mahasõidud krundile on põhimõttelised. Täpsustatakse hoone ehitusprojektis.
- 9) Elamumaa krundi piir kattub planeeritava hooneusalaga. Joonise loetavuse huvides on hooneusalast 0,4m paralleeljoon tehtud.

FerrySan  
Kunehäki 32-6  
76505 Saue  
Harjumaa  
Tel: 52 21744  
MTR reg nr:  
EERP00230

Tellijä  
Too nimetus ja aadress  
Merise küla Metsa-Kuke detailplaneering  
Merise küla, Mustjala vald, Saare maakond

Staadium  
DP

Joonise nimetus  
PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA

Kuupäev  
14.12.2016 a.

Määr  
1:1000

Too nr  
3-16

Joonise  
3

Jooniseid  
3

EP - üksikelamu maa (ehle leibkonnale (perele) kavandatud elamu maa)  
MM - metsamaa (metsaga kaetud maa või metsamajandusliku potentsiaaliga maa)