



MUSTJALA VALLAVOLIKOGU

ÄRAKIRI

OTSUS

Mustjala

28. november 2003 nr 35

Merise küla Suure kinnistu
detailplaneeringu kehtestamine

Mustjala Vallavalitsuse 19.10.2001.a korraldusega nr 256 on algatatud Merise külas asuva Suure kinnistu, registriosa nr 4935, omanik OÜ Kramer Kinnisvara, detailplaneering ja kooskõlastatud lähteülesanne. Kinnistu asub maa-alal, kus puudub kehtestatud üldplaneering. Vallavalitsuse 25.01.2001.a korraldusega nr 21 on detailplaneeringu koostamise korraldamise õigus antud OÜ Adams Grupp'ile. Detailplaneeringu eesmärk: loodussõbralikest ehitusmaterjalidest suvemajade ehitamine, infrastruktuuri väljaarendamine planeeritaval maal. Planeeringuala suurus on 220 ha.

Saare Maavalitsus on 22.07.2003.a kirjaga nr 9.-9/1094 vastavalt Planeerimisseaduse § 17 lg 3 määranud detailplaneeringu kooskõlastajaks Saaremaa Keskkonnateenistuse, kelle poolt on 24.07.2003.a detailplaneering kooskõlastatud. Vallavalitsuse 24.07.2003.a korraldusega nr 169 on Merise küla Suure detailplaneering vastu võetud ja korraldatud avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud. Keskkonnamõtjude hindamise aruanne on Saaremaa Keskkonnateenistuse 24.07.2003 a kirjaga nr 40-12-1/1070 heaks kiidetud.

Saare Maavalitsus on 07.10.2003.a kirjaga nr 9-5/1345 vastavalt Planeerimisseaduse § 23 lg 1 punktile 2 detailplaneeringu heaks kiitnud.

Lähtudes Planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4, lg 5; Maakatastriseaduse § 18 lg 2; Eesti Vabariigi Valitsuse 24.01.1995.a määrusest nr 36 ning Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktist 33

Mustjala Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Mustjala valla Merise küla SUURE kinnistu detailplaneering.
2. Määrata katastriüksuse 48301:001:0094 sihtotstarbeks 60% ulatuses **maatulundusmaa**, 25% ulatuses **sotsiaalmaa**, 5% ulatuses **transpordimaa**. Katastriüksuse 48301:001:0095 sihtotstarbeks, 40% ulatuses **maatulundusmaa**, 55% ulatuses **sotsiaalmaa**, 5% ulatuses **transpordimaa**.
3. Vallavalitsusel:
 - 3.1 avaldada ühe kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamise teade ajalehes Meie Maa;
 - 3.2 saata maavanemale detailplaneeringu kehtestamise otsuse ärakiri ja kehtestatud planeering ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates;
 - 3.3 saata detailplaneering riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates;
4. Avaldada otsus vallamaja teadetetahvil ja valla raamatukogudes.


Henno Alt
Vallavolikogu esimees

Mustjalas 06.12.2003.a.

Mina, allakirjutanud Saare maakonna Mustjala valla Maatalituse juhataja **Ilmar Pungar**, kelle ametiruumid asuvad Mustjala vallas Mustjala külas, kinnitan käesoleva ärakirja, mis on valmistatud dokumendi originaalist ning vastab sellele, õigsust. Ärakirja esemeks on Mustjala valla dokumendiregister, nr 1-1/2003.

