



KESKKONNAAMET

Hiiu-Lääne-Saare regioon

TTR. JUMAR  
PUN  
Keskkonnaamet  
Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658  
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee  
www.keskkonnaamet.ee

15.09.2009  
K. KOJTER

Kalle Kolter  
Vallavanem  
Mustjala küla  
Mustjala vald  
93601 SAARE MAAKOND

Teie: 19.06.2009 nr 7-1.2/296

Meie: 11.09.2009 nr HLS 6-5/783-4

## Tagaranna küla Kipri detailplaneeringu kooskõlastamine

Lugupeetud Kalle Kolter

Küsisite oma 09.06.2009 kirjas nr 7-1.2/296 Keskkonnaameti kooskõlastust Tagaranna küla Kipri detailplaneeringu (DP) täiendatud versioonile. Esmakordselt esitasite DP kooskõlastamiseks 15.01.2009 kirjaga 7-1.2/19. Keskkonnaamet ei kooskõlastanud esitatud planeeringut (17.02.2009 kiri nr HLS 6-5/783-2), kuna selles oli antud haldusmenetluse seaduse § 54 eirav tõlgendus ranna ehituskeeluvööndile (haldusakti valmistuti andma kehtivuse kaotanud õigusakti alusel) ja lautrikoha ehitamiseks kavandatavad tegevused ei olnud piisava täpsusega kirjeldatud.

Kipri maaüksus katastritunnusega 48301:001:0327 asub Mustjala vallas Tagaranna külas. Maaüksuse pindala on 3,75 ha ja sellest 2,25 ha on metsamaa, 0,45 ha looduslik rohumaa, 0,79 ha muu maa, 0,17 ha haritav maa ja 0,09 ha õuema. Maaüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Kipri maaüksus ei asu kaitsealal ega hoiualal. Maaüksus piirneb Küdema lahe hoiualaga. Hoiuala piiriks on Läänemere rannajoon.

Kipri kinnistu DP (Saarlase Vara OÜ töö nr 12-08; planeerija Raivo Kaseorg) hõlmab 0,4 ha suurust osa katastriüksusest Läänemere tavalise veepiiri, Kivisaare maaüksuse, Tagaranna külast Ninase pangale suunduva eratee ja Uuekõrtsi-Tõnsu maaüksuse vahel. DP on algatatud kinnistu omaniku 28.08.2007.a avalduse alusel Mustjala Vallavolikogu 28.09.2007.a otsusega nr 50. DP eesmärgiks on Läänemere ranna piiranguvööndisse paadikuuri ehitamiseks asukohta, projekteerimis- ja üldiste ehitustingimuste määramine. Planeeringualal on kehtiv osa-üldplaneering (kehtestatud Mustjala Vallavolikogu 23.01.2004.a otsusega nr 7). Üldplaneeringuga on rannal asuvat ehituskeeluvööndit vähendatud Looduskaitseaduse (LKS) § 38 lg-e 1 p 1 sätestatud 200 meetrilt 50 meetrini tavalisest veepiirist. DP-ga kavandatakse võrgukuuri ehitamist umbes 30 m kaugusele tavalisest veepiirist.

Keskkonnaamet, tutvunud täiendatud detailplaneeringu ja seletuskirjaga, kaalunud tegevuste mõju Küdema lahe hoiuala kaitse eesmärkide saavutamise seisukohast ja mõju ala terviklikkusele, samuti vastavust ranna kaitse eesmärkidele, leiab alljärgnevat.

1. DP täiendatud seletuskirjas (peatükk 4 lk 4-5) on veenvalt põhjendatud, miks Kipri maaüksusele paadikuuri ehitamisega ei kaasne ehituskeeluvööndi vähendamise vajadust. Tagaranna küla on tihehoonestusala tunnustega, naabermaaüksuste väljakujunenud ehitusjoon asub mere pool Kipri

Hiiumaa  
Kõrgessaare mnt 18, 92412 Kärkla  
Tel 463 6820, faks 463 6830  
hiiu@keskkonnaamet.ee

Läänemaa  
Kiltsi tee 10, 90403 Haapsalu  
Tel 472 4720, faks 472 4730  
laane@keskkonnaamet.ee

Läänemaa  
Penijõe küla, 90305 Lihula vald  
Tel 472 4234, faks 477 8088  
penijoe@keskkonnaamet.ee

SISSE TULNUD  
Saaremaa  
Tallinna mnt 22, 93819 Karessaare  
Tel 452 9777, faks 452 9770  
saare@keskkonnaamet.ee  
15.09.2009  
Nr. 7-1.2/431

taotletavast ehitusalast ja vastavalt looduskaitseaduse § 38 lg 4 p 1<sup>1</sup> ehituskeeld ei laiene tiheasustusala ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele.

2. DP täiendatud seletuskirjas on piisavalt käsitletud lautri taastamisega seotut. Kavandatud tegevus ei ole vastuolus ranna kaitse eesmärgiga ja ei vaja vee erikasutusluba, kuna ei vasta veeseaduse § 8 lg 2 esitatud tunnustele.

3. DP-ga kavandatu ei ole vastuolus ranna kaitse eesmärkidega looduskaitseaduse § 34 tähenduses ja DP-ga kavandatu elluviimisega ei kaasne Küdema lahe hoiuala elupaikade hävitamist ega kahjustamist, samuti kaitstavate liikide olulist häirimist looduskaitseaduse § 32 lg 2 tähenduses, sest planeeringuala ei asu hoiualal ja ühe ajaloolise lautri taastamine looduslikke tingimusi väga vähe mõjutades ei kaasne ülaloetletud tagajärgi, ning arvestades, et ühest rannalautrist lähtuv veeliiklus ei saa kahjustada Küdema lahe kaitse eesmärgiks olevaid liike. Kavandatavate tegevustega ei seata ohtu ka Küdema lahe hoiuala elupaikade, kasvukohtade ega liikide soodsat seisundit eelviidatud seaduse tähenduses samadel põhjustel, mis ülalpool loetletud.

Lähtudes eeltoodust ja tuginedes looduskaitseaduse § 14 lg 1 p 5 annab Keskkonnaamet nõusoleku Kipri kinnistu detailplaneeringu kehtestamiseks.

Lugupidamisega



Kaja Lotman  
Juhataja kt

Veljo Volke  
veljo.volke@keskkonnaamet.ee  
56157088