



### KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr.	krundi aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus	hoonete alune pind m <sup>2</sup>	max. korruselisus	hoone kõrgus (m)	hoonete arv krundil (elamu+kõrvalhoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsivus	kitsendused
1	Pihla	900m <sup>2</sup>	210	1,5	8,0	1+3	EP 100	E 100	270	TP 3	-
2	....	1,88ha	-	-	-	-	MP 100	M 100	-	-	-

### TINGMÄRGID

#### OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- KRUSATEE

#### PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- JUURDEPÄASUTE
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK PÕHIHOONE ASUKOHT
- ROHEALA
- PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- SOOVITUSLIK PUURKAEVU ASUKOHT
- IMBSÜSTEEMI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- SEPTIKU SOOVITUSLIK ASUKOHT

#### PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

- 1 - ADRRESS
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONE TE ALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

1
2
3
4
5
6
7

#### Märkused:

- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud AMT INVEST OÜ poolt 15.juuni.2010a.
- 2) Koordinaadid L-Est `97 süsteemis ja kõrgused Balti süsteemis
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
- 5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Mustjala Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
- 6) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimispõhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.
- 7) Joonise loetavuse huvides on olemasolevast katastriüksuse piirist tehtud 1m kaugusele paralleeljoon.

#### TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeritud maa-ala suurus	1,97 ha		
Kavandatud kruntide arv	2		
Kruntitud maa bilanss	1,97 ha		
Elamumaa	0,09 ha	5%	
Maatulundusmaa	1,88 ha	95%	

#### Planeeringuala andmed

Aadress/nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Pihla	48301:001:0183	Ragnar Kaiste		



DP Projektbüroo OÜ  
Reg.kood 11217547  
EEP000710, 26.04.2006  
Rohu 5, Kuressaare  
Tel/fax 4545491

#### DETAILPLANEERING

Töö nr.  
07-11-DP

Tellija: Ragnar Kaiste

Joonis  
3/4

Koostajad: Alar Oll  
Janika Jürgenson

Mustjala vald, Ninase küla  
Pihla maaüksus

Kuupäev: 20.03.2012

Põhijoonis tehnoorkudega

Mõõtkava  
1:1000