



Lp Kalle Kolter
Vallavanem
Mustjala Vallavalitsus
Mustjala
93601 SAARE MAAKOND

Teie 19.03.2013 nr 7-1.2/115

Meie 08.04.2013 nr HLS 6-5/13/7679-2

**Ninase küla Männiku-Lautri
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud härra Kolter

Esitasite Keskkonnaametile teistkordselt kooskõlastamiseks Mustjala valla Ninase küla Männiku-Lautri katastriüksuse detailplaneeringu (OÜ A.M.T Invest töö nr DP-0411). Eelnevalt on Keskkonnaamet oma 21.12.2012 kirjas nr HLS 6-5/12/30427-2 toodud märkuste alusel jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata.


Detailplaneeringuala hõlmab endas Männiku-Lautri maatüksust (katastriüksuse tunnus 48301:001:0496), mis asub Mustjala vallas Ninase külas. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse andmine seltsimaja, paargu, paadisilla ja lautri rajamiseks, lõkkeplatsi ja palliväljaku planeerimine, juurdepääsu ning tehnovõrkude ja -rajatiste planeerimine.

Detailplaneeringuala asub osaliselt Küdema lahes, mis kuulub Natura 2000 võrgustikku Küdema lahe linnu- ning loodusala ning on siseriiklikult kaitstud kui Küdema lahe hoiuala (kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 määrusega nr 176 "Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas").

Keskkonnaamet on läbi vaadanud täiendatud Männiku-Lautri katastriüksuse detailplaneeringu materjalid ja leiab, et detailplaneeringut on Keskkonnaameti poolt esitatud märkuste alusel täiendatud.

Eeltoodust tulenevalt ning lähtudes planeerimisseaduse § 17 lõike 2 punktist 3 ja Keskkonnaameti peadirektori 3. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 lisa 2 punktist 3.5.8 kooskõlastab Keskkonnaamet Ninase küla Männiku-Lautri katastriüksuse detailplaneeringu.

Lugupidamisega


Kaja Lotman
Regiooni juhataja

Lisa: Männiku-Lautri katastriüksuse detailplaneering, 1 eks

Kätlin Kallas 452 7761
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee

SISSE TULNUD
" 11 " 04 2013 a.
Nr. 7-1.2/1142