



MUSTJALA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Mustjala

25. aprillil 2014 nr 14

Ninase küla Supelranna detailplaneeringu kehtestamine

Vallavolikogu on 31. jaanuaril 2014 vastu võtnud otsuse nr 1 Ninase küla Supelranna detailplaneeringu vastuvõtmine avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine. Avaliku väljapaneku ajal ja avaliku väljapaneku järgsel avalikul arutelul ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Eelnevalt on vallavalitsus korraldanud kaks eskiislahendusi tutvustavat avalikku arutelu (31. jaanuaril 2013.a ja 22. jaanuaril 2014.a.). Aruteludel parandusi ja täiendusi ei esitatud. Arutelude korraldamisest teavitati avalikkust ajalehe Meie Maa ja valla kodulehe kaudu. Valla kodulehel olid kättesaadavad detailplaneeringu seletuskiri ja põhijoonis.

Ninase küla Supelranna kinnistu reg osa nr 3779634, katastritunnused 48301:001:0500 – pindala 17703m², 48301:001:0501 – 6,68 ha, sihtotstarbed, üldkasutatav maa (017), on Mustjala valla omandis. Detailplaneeringuala asub maa-alal, mille kohta Mustjala Vallavolikogu on 23.01.2004.a vastu võtnud otsuse nr 7 "Ninase poolsaare üldplaneeringu (Mustjala valla osa-üldplaneeringu) kehtestamine". Üldplaneeringu alusel on Supelranna kinnistu katastriüksus 48301:001:0501 ette nähtud avaliku supelranna rajamiseks ja katastriüksus 48301:001:0500 kampaingu organiseerimiseks. Üldplaneeringuga kavandatud avaliku supelranna ja selle teenindamiseks vajalike rajatiste püstitamisele vastavalt Looduskaitseseaduse § 38 lg 4 p 3 ehituskeeld ei laiene. Sama seaduse sama paragrahvi lg 5 punktidele 8 ja 10 ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja –rajatisele ning avalikult kasutatavale teele ja tänavale.

Keskkonnaamet on oma kirjadega 06.03.2013 nr HLS 6-5/13/3909-2 ja 01.07.2013 nr HLS 6-5/13/3909-4 esitanud parandusettepanekuid, millised on planeeringulahendusse sisse viidud.

Keskkonnaamet on oma 20. detsembri 2013 kirjas nr HLS 6-5/13/3909-6 Mustjala valla Ninase küla Supelranna detailplaneeringu tingimustega kooskõlastamine, välja toonud, et Supelranna maaüksustel on inventeeritud mitmete II ja III kaitsekategooria taimeliikide kasvukohad. Maaüksus, katastritunnusega 48301:001:0501, piirneb Natura 2000 võrgustikku kuuluva Küdema lahe loodus- ja linnualaga, mis on siseriiklikult kaitse alla võetud Küdema lahe hoiualana. Eelpoolnimetatud Keskkonnaameti kirjas (punktid 1 ja 2) toodud märkuste alusel on detailplaneeringusse parandused sisse viidud. Maanteeameti Lääne Regioon ja Päästeamet on Supelranna detailplaneeringu kooskõlastanud.

Üldplaneeringujärgse avaliku supelranna ja kampaingu rajamine on avaliku huvi objektiks. Nende rajamisega suunatakse puhkemajanduslikku tegevust ja tagatakse juurdepääs Läänemere rannale, antakse võimalused tervislike eluviiside ja puhkevõimaluste edendamiseks. Detailplaneering lähtub kehtivas üldplaneeringus määratud üldist puhkemajanduslikku suundumust ja arendab edasi üldplaneeringus ettenähtud puhkemajanduslikku maakasutust.

Üldine huvi on piirkonnas ainulaadse liivase merepõhjaga superanna kasutamine. Mere sügavus on ühtlane, ei esine järske langusi, ca 100 meetri kauguseni rannajoonest suureneb vee sügavus ühtlaselt. Olenevalt vee tasemest jääb sellel kaugusel vee sügavuseks ca 1,5-1,8 meetrit. Arvestades antud kooskõlastusi ja kahel eskiislahendusi tutvustaval avalikul väljapanekul osalejate vähesust, võib arvata, et esitatud lahendused vastavad huvitatud isikute ootustele. Arvestades planeeringuala paiknemist Läänemere ja Tõlli-Mustjala-Tagaranna riigimaantee vahelisel alal ja vahetus läheduses ei ole täheldatud ümberkaudsete kinnistute omanike huvide kahjustamist.

Supelranna puhul on tegemist avalike hüvedega, millest on huvitatud kõik osapooled: puhas õhk ja suplusvesi, mänguväljakute ja palliplatside kasutamine. Ei rikota naaberkiinistute ega piirkonna elanike üldplaneeringujärgseid maakasutusõigusi. Tagatud on liikluskorraldus ja looduskeskkonna kaitse. Kampaingu näol luuakse soodne ettevõtluskeskkond puhkajate majutamiseks ja teenindamiseks. Mustjala valla arengukava aastatateks 2009-2020 peatükkides 4.7 ja 4.8 on käsitletud Ninase külas Supelranna rajamise vajalikkust, seega on detailplaneering kooskõlas lähiaastate arengukavaga.

Vallavolikogu on seisukohal, et detailplaneeringu arendus vastab üldplaneeringus kavandatud avaliku

ÄRAKIRI

supelranna ja kämpinguala eesmärkidele, on kooskõlas valla arengukavaga, ei riku kalda kaitse eesmärke ja ei kahjusta Küdema lahe hoiuala. Detailplaneering on koostatud avalikes huvides, et tagada juurdepääs Läänemere kallasrajale, võimaldada kasutada ranna puhkevõimalusi ning edendada tervislikke eluviise ning luua soodne ettevõtluskeskkond.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, Planeerimisseaduse § 23 lg 2 p 1; § 24 lg 3; § 25 lg 4, lg 5, lg 7 p 4, § 26 lg 1, lg 2, Vallavolikogu 23.01.2004.a otsusest nr 7 Ninase poolsaare üldplaneeringu (Mustjala valla osa-üldplaneeringu) kehtestamine ning Ninase küla Supelranna detailplaneeringust, koostaja A.M.T.Invest OÜ, töö nr DP-0248:

Mustjala Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Ninase küla Supelranna detailplaneering, koostaja A.M.T.Invest OÜ, töö nr DP-0248. Planeeringuga on määratud avaliku supelranna (katastritunnus 48301:001:0501) ja selle teenindamiseks vajalikele ehitistele asukohad ja nendele projekteerimistingimused. Planeeritud on kolm varjualust, kaks pallimänguväljakut, laste mänguväljak, teed ja parklad, puurkaev, lõkkeplats ja vajalikud kommunikatsioonid. Riietumiskabiinid, kuivkäimlad, pingid, lauad, prügiurnid paigaldatakse hajusalt vastavalt vajadusele. Autobusside parkla juures asuva varjualuse ehitusaluseks pinnaks on kuni 150 m² ja suplusala juures kahele varjualusele ehitusaluseks pinnaks kummalegi kuni 100m². Maaüksusele (katastritunnus 48301:001:0500) on kämpingu rajamiseks vajalikele ehitistele määratud asukohad ja projekteerimistingimused. Katastriüksuse sihtotstarbeks on määratud ärimaa. Maaüksusele võib püstitada 1 peamaja ja 12 kämpingumaja, ehitusaluse pindalaga kokku kuni 600m². Parkimiseks on kavandatud parkimisplats ehitusaluse pindalaga kuni 1400 m². Planeeringuala üldpindala 8,45 ha.

2. Kohustada Mustjala Vallavalitsust:

2.1 avaldama ajalehes Meie Maa teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ühe kuu jooksul käesoleva otsuse vastuvõtmisest arvates;

2.2 saatma Saare maavanemale Mustjala vallas Ninase külas asuva Supelranna detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri ja kehtestatud planeering ühe kuu jooksul käesoleva otsuse vastuvõtmisest arvates;

2.3 saatma maakatastri pidajale informatsiooni Mustjala vallas Ninase külas asuva Supelranna detailplaneeringu kehtestamisega jõustunud maakasutus- ja ehitustingimuste ning kitsenduste kohta ühe kuu jooksul käesoleva otsuse vastuvõtmisest arvates;

2.4 teatama tähtsaadetisena edastatava kirjaga Mustjala vallas Ninase külas asuva Supelranna detailplaneeringu kehtestamisest ühe nädala jooksul käesoleva otsuse vastuvõtmisest arvates puudutatud isikutele;

2.5 avaldama käesolev otsus Mustjala vallamaja teadetetahtlil, valla kodulehel ja valla raamatukogudes.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Otsuse peale võib esitada vaide Mustjala Vallavolikogule või kaebuse Tallinna Halduskohtule Pärnu kohtumaja kaudu (Pärnu Rüütli 19) ühe kuu jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Malve Kolli
Vallavolikogu esimees

Mustjalas 30.04.2014.a. Mina, allakirjutanud Saare maakonna Mustjala valla maanõunik **Ilmar Pungar**, kelle ametiruumid asuvad Mustjala vallas Mustjala külas, kinnitan käesoleva ära kirja, mis on valmistatud dokumendi originaalist ning vastab sellele, õigsust. Ära kirja esemeks on Mustjala valla dokumendiregister, nr 1-1/ 2014.

