



# KESKKONNAAMET

Hiiu-Lääne-Saare regioon

Lp Kalle Kolter  
vallavanem  
Mustjala Vallavalitsus  
Mustjala  
93601 Saaremaa

Hr. J. MAR  
PUNGAR Keskkonnaamet  
Narva mnt ja, 15172 Tallinn, registrikood 70008658  
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee  
www.keskkonnaamet.ee

30.12.2013  
Teie 02.12.2013 nr 7-1.2/428  
K. KOCTEP  
Meie 20.12.2013 nr HLS 6-5/13/3909-6

## Mustjala valla Ninase küla Supelranna detailplaneeringu tingimustega kooskõlastamine

Austatud härra Kolter

Esitasite Keskkonnaametile kolmandat korda kooskõlastamiseks Mustjala valla Ninase küla Supelranna detailplaneeringu (OÜ A.M.T Invest töö nr DP-0248). Varasemalt on Keskkonnaamet oma 06.03.2013 kirjas nr HLS 6-5/13/3909-2 ja 01.07.2013 kirjas nr HLS 6-5/13/3909-4 toodud märkuste alusel jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata. Koos parandatud detailplaneeringuga esitasite täiendava seisukoha Ninase poolsaare üldplaneeringuga määratud ehituskeeluvööndi ulatuse kohta detailplaneeringualal, mida Keskkonnaamet palus oma 01.07.2013 kirjas nr HLS 6-5/13/3909-4.

Supelranna detailplaneering hõlmab endas Supelranna maaüksusi (katastritunnused 48301:001:0500 ja 48301:001:0501), mis asuvad Saare maakonnas Mustjala vallas Ninase külas. Supelranna maaüksuse detailplaneeringu eesmärkideks on katastriüksusele tunnusega 48301:001:0500 planeerida kemping koos vajalike tehnovõrkude ja juurdepääsuga, katastriüksusele tunnusega 48301:001:0501 planeerida avalik supelrand koos vajalike rajatistega (varjualused, riitumiskabiinid, kuivkäimlad, laste mänguväljakud, pallimänguväljakud, lisaks pingid ja lauad), tehnovõrkude ja juurdepääsudega (juurdepääsuteed, parklad, laudteed).

Supelranna maaüksustel on inventeeritud mitmete II ja III kaitsekategooria taimeliikide kasvukohad. Maaüksus katastritunnusega 48301:001:0501 piirneb Natura 2000 võrgustikku kuuluva Küdema lahe loodus- ja linnualaga, mis on siseriiklikult kaitse alla võetud Küdema lahe hoiualana.

Supelranna maaüksused asuvad looduskaitseaduse (edaspidi nimetatud LKS) §-de 37 ja 38 kohaselt osaliselt Läänemere ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndis. Lisaks on maaüksusel katastritunnusega 48301:001:0501 veeseaduse § 10 järgne kallasrada 10 m tavalisest veepiirist.

Oma varasemates kirjades on Keskkonnaamet välja toonud, et nii Supelranna maaüksusel kui piirkonnas laiemalt on ranna ehituskeeluvööndi ulatus ebaselge. Seda põhjusel, et Mustjala Volikogu 23.01.2004 otsusega nr 7 kehtestatud Ninase poolsaare üldplaneeringu kohaselt vähendatakse ehituskeeluvööndit Ninase küla ajaloolises asustuspriirkonnas alates Kopli II maaüksusest kuni Supelrannani 100 meetrini. Üldplaneeringu joonisele on kantud ehituskeeluvööndi piiriks Tõlli-Mustjala-Tagaranna maantee, samas selle kohta vähendamisetpanekut tehtud ei ole (maantee asub rannale lähemal kui üldplaneering

Hiiumaa  
Kõrgessaare mnt 18, 92412 Kärdisaare  
Tel 463 6820, faks 463 6830  
hiuu@keskkonnaamet.ee

Läänemaa  
Kiltsi tee 10, 90403 Haapsalu  
Tel 472 4720, faks 472 4730  
laane@keskkonnaamet.ee

Läänemaa  
Penijõe küla, 90305 Lihula vald  
Tel 472 4234, faks 477 8088  
penijoe@keskkonnaamet.ee

Saaremaa  
Tallinna tee, 93819 Kõrissaare  
Tel 452 7770, faks 452 7779  
saare@keskkonnaamet.ee

SISSE TULNUD

30.12.2013

2/45

koostamise ajal seaduse alusel kehtinud 200 m). Keskkonnaameti looduskasutuse spetsialist Allar Liiv kohtus Mustjala valla maanõuniku Ilmar Pungariga 04.11.2013, kus arutati meie 06.03.2013 kirjas nr HLS 6-5/13/3909-2 välja toodud ebaselgust ehituskeeluvööndi ulatusega seoses. Jõuti järeldusele, et kuna Saaremaa Keskkonnateenistus on üldplaneeringu 12.03.2003 kooskõlastanud ja Keskkonnaministeerium on 01.07.2003 kirjaga nr 16-6/3695 andnud nõusoleku ehituskeeluvööndi vähendamiseks esitatud planeeringulahenduse alusel (kuhu lahutamatu osana kuuluvad ka joonised), siis ehituskeeluvööndi piiri arvestamisel lähtutakse üldplaneeringu joonisel toodud lahendusest. Sama seisukohta on Mustjala Vallavalitsus väljendanud ka oma 02.12.2013 kirjas nr 7-1.2/428. Keskkonnaamet nõustub eeltoodud seisukohaga.

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Supelranna maaüksuse detailplaneeringu täiendatud materjalid ja esitab järgnevad märkused:

1. Detailplaneeringu põhijoonise leppemärkide selgituses on endiselt märgitud kaitsealuste taimede püsielupaik. Tegemist aga ei ole mitte püsielupaigaga, vaid kasvukohaga, kuna LKS § 4 lg 5 p 2 kohaselt on püsielupaik väljaspool kaitseala või selle piiranguvööndis asuv piiritletud ja erinõuete kohaselt kasutatav kaitsealuse taimede või seene looduslik kasvukoht. LKS § 10 lg 2 alusel võtab püsielupaiga kaitse alla keskkonnaminister määrusega.
2. Detailplaneeringus seletuskirja ptk 1.8 peaks määrama, et kuna piirkonnas leidub kaitsealuseid taimi (II ja III kaitsekategooria), tuleb planeeritud rajatiste täpne asukoht valida tulenevalt taimede kasvukohtadest (mis tuleb enne ehitustegevust välja selgitada). Ja LKS § 55 lg 7 kohaselt on I ja II kaitsekategooria taimede ja seente kahjustamine, sealhulgas korjamine ja hävitamine, keelatud. Samuti on LKS § 55 lg 8 kohaselt keelatud III kaitsekategooria taimede, seente ja selgrootute loomade hävitamine ja loodusest korjamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas.

Eeltoodust tulenevalt ning lähtudes planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 3 ja Keskkonnaameti Peadirektori 3. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 lisa 2 punktist 2.2 ja 3.5.8 kooskõlastab Keskkonnaamet Ninase küla Supelranna detailplaneeringu tingimusel, et detailplaneeringusse viiakse eeltoodud märkuste alusel parandused sisse.

Lugupidamisega



Raivo Kallas  
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
regiooni juhataja ülesannetes

Lisa: Supelranna maaüksuse detailplaneering 1 eks

Kätlin Kallas 452 7761, katlin.kallas@keskkonnaamet.ee

Allar Liiv 452 7766, allar.liiv@keskkonnaamet.ee



**TERVISEAMET  
LÄÄNE TALITUS  
WESTERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

HR  
JCMAR  
PUNGA  
26.02.2013  
- K. K. O. O. O.

Mustjala Vallavalitsus  
Mustjala küla  
93601 SAARE MK.

Teie: 08.02.2013 nr. 7-1/61

Meie: 25.02.2013 nr 9.3-1/2220

**Supelranna detailplaneering**

Terviseameti Lääne talituse Saaremaa esindus on läbi vaadanud Mustjala valla Ninase küla Supelranna detailplaneeringu, mille on koostanud OÜ A.M.T. INVEST. Detailplaneeringu ülesandeks on nõuetele vastava supelranna rajamine Ninase külla, Mustjala valda, Saare maakonda.

Terviseameti Lääne talituse Saaremaa esindusel ei ole vastuväiteid esitatud detailplaneeringu kohta. Planeeringu terviseohutuse hindamine toimus rahvatervise seaduse ja Vabariigi Valitsuse 03.04.2008 määruse nr 74 „Nõuded suplusveele ja supelrannale” alusel.

Lugupidamisega

Peeter Piik  
Direktor

Urve Raag  
453 6911  
urve.raag@terviseamet.ee

27.02.2013  
7-12/86

Uus 3a      Tel + 372 443 1135  
80010 PÄRNU      Faks + 372 443 1317

Hiiu- ja Saaremaa esindus:      Uus 16, Kärdla      tel. 463 2180  
Haapsalu esindus:      Ehte 9, Haapsalu      tel. 694 3811  
Saaremaa esindus:      Lossi 12, Kuressaare      tel. 453 6907

[www.terviseamet.ee](http://www.terviseamet.ee) e-post: [laane@terviseamet.ee](mailto:laane@terviseamet.ee)  
Registrikood 70008799