



PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Janne	48301:001:0224			

PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS:

1
2
3
4
5
6
7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONE TE ALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeritud maa-ala suurus	17127 m ²	
Kavandatud kruntide arv	2	
Krunditud maa bilanss	17127 m ²	100
Elamumaa	900 m ²	5
Maatulundusmaa	16227 m ²	95

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- ASFALKATTEGA TEE
- KALLASRADA 10 m
- HOUALA
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕOND 1m
- PÕHIKAARDIJÄRGNE RANNAJOO
- VEEKOGU VEEKAITSEVÕOND
- VEEKOGU EHTUSKEELUVÕOND
- MITTETÖÖTAV SIDEKAABEL
- VALGUSKAABEL
- RIIGIMAANTEE KAITSEVÕONDI PIIR
- 30 m ÄÄRMISE SÕIDURAJA SERVAST

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAV KRUNDIPIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA PIIR
- PLANEERITAV KRUSAKATTEGA TEE 3,5 m
- PLANEERITAV KAITSEOTSTARBELISE METSA MAA
- PLANEERITAV ELAMUMAA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕOND
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- PUURKAEVU SANITAARKAITSEVÕOND
- VEETRASS, PUURKAEV
- KANALISATSIOONITRASS, KOGUMISMAHUTI
- MADALPINGE MAAKAABEL
- LIITUMISKILP
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT

Märkused:

- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud OÜ DP Projektbüroo poolt. Töö nr: 84-15-G, mõõdistamise aeg: 30.09.2015.a.;
- 2) Koordinaadid L-Est `97 süsteemis ja kõrgused Balti süsteemis;
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde;
- 4) Planeeringuala piirneb osaliselt Küdema lahe hoialaga (KLO2000318);
- 5) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektidega;
- 6) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Mustjala Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
- 7) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimisühimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete alune pind m ²	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsisus	kitsendused
1	Janne	16227	-	-	-	-	100% MK	M 100%	-	-	1. MP kaabelliini kaitsevõond 1m kaabli teljest; 2. Side kaabelliini kaitsevõond 2m kaabli teljest; 3. Puurkaevu sanitaarkaitsevõond 10m; 4. Kallasrada 10 m; 5. Veekaitsevõond 20m; 6. Ranna ehituskeeluvõond 100m; 7. Ranna piiranguvõond 200m; 8. Küdema lahe hoiala.
2	Janne	900	210	1,5	8	3	100% EP	E 100%	210	TP-3	1. Riigimaantee kaitsevõond, 30 m; 2. Ranna piiranguvõond 200m.
KOKKU:		17127									

DP Projektbüroo OÜ Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel/fax 4545491	Detailplaneeringu koostamise tellija				
	Mustjala Vallavalitsus				
Koostajad: Alar Oll Tiina Oeselt	Töö nimetus ja aadress				
	Ninase küla Janne detailplaneering Ninase küla, Mustjala vald, Saaremaa				
Kuupäev: 22.02.2016	Joonise nimetus				
	PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA				
Mõõt	Töö nr	Stadium	Joonis	Jooniseid	
1:1000	07-15-DP	DP	3	3	