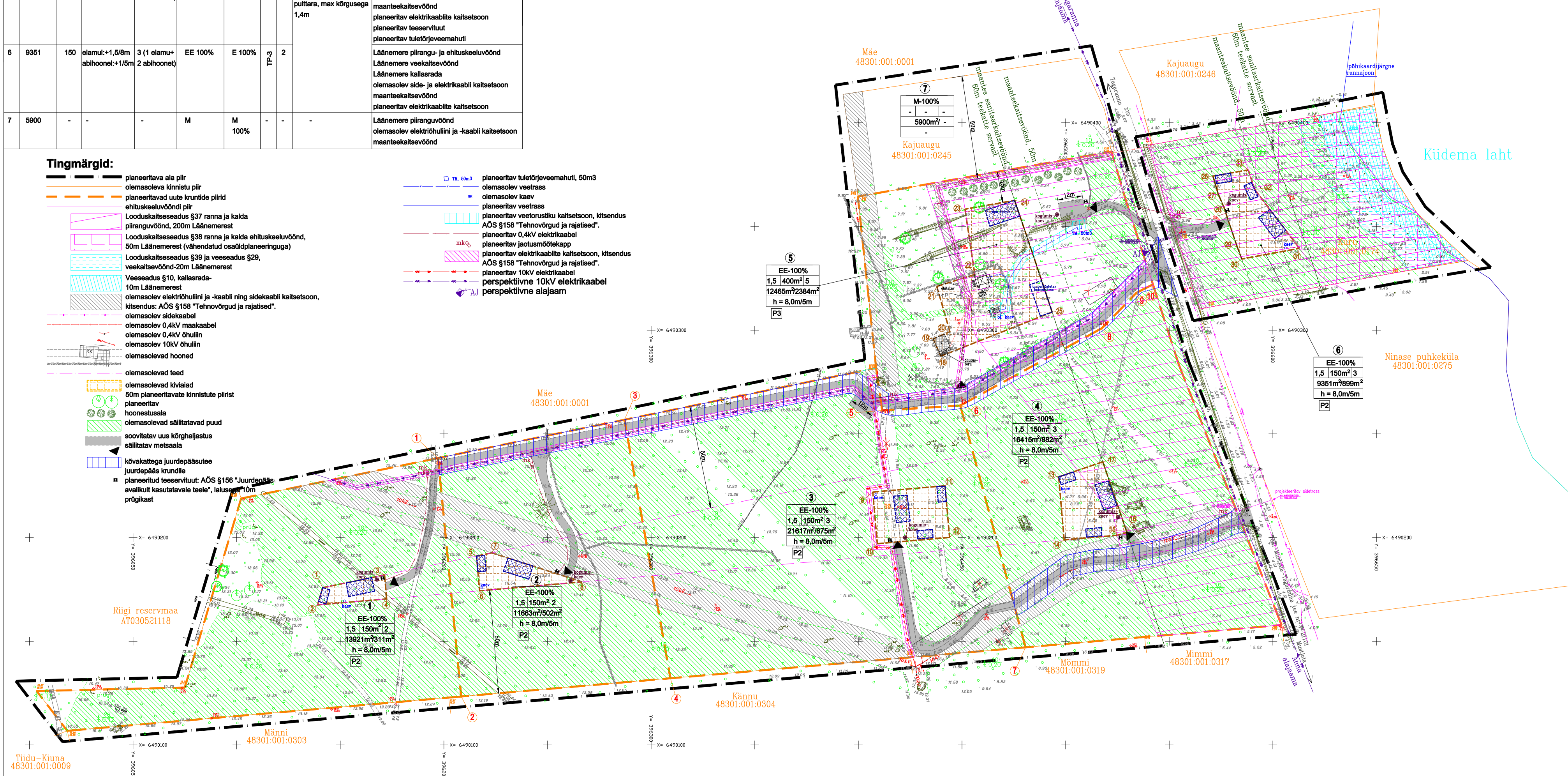
Krundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded.

pos. nr.	krundi planeeritud suurus, m2	hoonete alune pind, m2	max korruselisus hoonete kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liigi järgi)	tulepüsivus	parkimiskohtade arv	arhitektuuri-nõuded	kitsenduse ja servituutide vajadused
1	13921	150	elamul:+1,5/8m abihoonel:+1/5m	2 (1 elamu+ 1 abihoonet)	EE 100%	E 100%	TP-3	2	Hoonestusviis lahtine; Katuse kalle kahepoolse viilkatusega 30°-42° ja ühepoolse viilkatusega 15°-20°; Välisviimistlus: puit, palk, looduslik kivi. Katusematerjal: puit, roog, katusekivi, sindel. Sokkel: betoon, looduslik kivi. Uksed-aknad: puidust Piirdeaiad: olemasolevad kiviaiad säilitatakse, uued piirded: kiviaiad või puittara, max kõrgusega 1,4m	olemasolev elektriõhuliini kaitsetsoon
2	11663	150	elamul:+1,5/8m abihoonel:+1/5m	2 (1 elamu+ 1 abihoonet)	EE 100%	E 100%	TP-3	2		olemasolev elektriõhuliini kaitsetsoon planeeritav elektrikaablite kaitsetsoon planeeritav teeservituut
3	21617	150	elamul:+1,5/8m abihoonel:+1/5m	3 (1 elamu+ 2 abihoonet)	EE 100%	E 100%	TP-3	2		olemasolev elektriõhuliini kaitsetsoon planeeritav elektrikaablite kaitsetsoon planeeritav teeservituut
4	16415	150	elamul:+1,5/8m abihoonel:+1/5m	3 (1 elamu+ 2 abihoonet)	EE 100%	E 100%	TP-3	2		Läänemere piiranguvöönd olemasolev elektriõhuliini kaitsetsoon planeeritav teeservituut maanteekaitsevöönd
5	12465	400	elamul:+1,5/8m abihoonel:+1/5m	5 (1 elamu+ 4 abihoonet)	EE 100%	E 100%	TP-3	3		Läänemere piiranguvöönd olemasolev elektriõhuliini ja -kaabli kaitsetsoon maanteekaitsevöönd planeeritav elektrikaablite kaitsetsoon planeeritav teeservituut planeeritav tuletõrjeveemahuti
6	9351	150	elamul:+1,5/8m abihoonel:+1/5m	3 (1 elamu+ 2 abihoonet)	EE 100%	E 100%	TP-3	2		Läänemere piirangu- ja ehituskeeluvöönd Läänemere veekaitsevöönd Läänemere kallasrada olemasolev side- ja elektrikaabli kaitsetsoon maanteekaitsevöönd planeeritav elektrikaablite kaitsetsoon
7	5900	-	-	-	M	M 100%	-	-	-	Läänemere piiranguvöönd olemasolev elektriõhuliini ja -kaabli kaitsetsoon maanteekaitsevöönd

Tingmärgid:

- planeeritava ala piir
- olemasoleva kinnistu piir
- planeeritavad uute kruntide piirid
- ehituskeeluvööndi piir
- Looduskaitseseadus §37 ranna ja kalda piiranguvöönd, 200m Läänemerest
- Looduskaitseseadus §38 ranna ja kalda ehituskeeluvöönd, 50m Läänemerest (vähendatud osaüldplaneeringuga)
- Looduskaitseseadus §39 ja veeseadus §29, veekaitsevöönd-20m Läänemerest
- Veeseadus §10, kallasrada-10m Läänemerest
- olemasolev elektriõhuliini ja -kaabli ning sidekaabli kaitsetsoon, kitsendus: AÕS §158 "Tehnovõrgud ja rajatised".
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev 0,4kV maakaabel
- olemasolev 0,4kV õhuliin
- olemasolev 10kV õhuliin
- olemasolevad hooned
- olemasolevad teed
- olemasolevad kiviaiad
- 50m planeeritavate kinnistute piirist
- planeeritav hoonestusala
- olemasolevad säilitatavad puud
- soovitatav uus kõrghaljastus
- säilitatav metsaala
- kõvakattega juurdepääsutee
- juurdepääs krundile
- planeeritud teeservituut: AÕS §156 "Juurdepääs avalikult kasutatavale teele", laiusega 10m
- prügikast
- planeeritav tuletõrjeveemahuti, 50m3
- olemasolev veetrass
- olemasolev kaev
- planeeritav veetrass
- planeeritav veetorustiku kaitsetsoon, kitsendus AÕS §158 "Tehnovõrgud ja rajatised".
- planeeritav 0,4kV elektrikaabel
- planeeritav jaotusmõõtekapp
- planeeritav elektrikaablite kaitsetsoon, kitsendus AÕS §158 "Tehnovõrgud ja rajatised".
- planeeritav 10kV elektrikaabel
- perspektiivne 10kV elektrikaabel
- perspektiivne alajaam



Planeeritavad uued piiripunktid.

Pos.	X-koordinaat	Y-koordinaat
1	X=6490238.326	Y=396197.172
2	X=6490123.359	Y=396208.348
3	X=6490256.797	Y=396287.113
4	X=6490132.149	Y=396309.312
5	X=6490261.267	Y=396411.505
6	X=6490263.672	Y=396449.170
7	X=6490147.067	Y=396480.678
8	X=6490300.946	Y=396517.524
9	X=6490318.048	Y=396534.271
10	X=6490322.063	Y=396542.149

Planeeritavate hoonestusalade piiripunktid.

1	X=6490175.850	Y=396141.501
2	X=6490167.512	Y=396139.014
3	X=6490181.983	Y=396171.367
4	X=6490170.416	Y=396172.376
5	X=6490191.097	Y=396215.743
6	X=6490174.319	Y=396217.204
7	X=6490192.612	Y=396223.122
8	X=6490178.623	Y=396266.646
9	X=6490221.936	Y=396406.960
10	X=6490197.030	Y=396409.128
11	X=6490224.972	Y=396441.828
12	X=6490200.066	Y=396443.996
13	X=6490229.235	Y=396496.623
14	X=6490198.878	Y=396499.308
15	X=6490201.105	Y=396524.892
16	X=6490202.492	Y=396529.583
17	X=6490236.525	Y=396517.950
18	X=6490287.451	Y=396439.752
19	X=6490295.813	Y=396436.123
20	X=6490299.229	Y=396444.167
21	X=6490321.074	Y=396437.836
22	X=6490326.856	Y=396456.181
23	X=6490358.338	Y=396451.449
24	X=6490362.583	Y=396475.382
25	X=6490308.710	Y=396493.516
26	X=6490374.293	Y=396571.074
27	X=6490365.460	Y=396573.744
28	X=6490358.992	Y=396576.493
29	X=6490340.256	Y=396582.782
30	X=6490334.304	Y=396585.004
31	X=6490339.458	Y=396612.856
32	X=6490367.804	Y=396591.246
33	X=6490377.257	Y=396588.149

Krundi ehitusõiguse tabel:

(1) Positsioon

Sihtotstarbe % detailplaneeringu liikides		
max korruselisus	max eh.alune pind	max hoonete arv
planeeritav krundi suurus/ hoonestusala suurus		
max hoone kõrgus maapinnast		

P3 Parkimiskohtade arv krundil

Planeeritava ala näitajad:

Planeeritava maa-ala suurus 9,14 ha (kinnistute suurus)
Kavandatud katastriüksuste arv 7

Krunditud maa bilanss (katastriüksuse liikide kaupa):

E elamumaa (6 krunti)	8,54 ha	100%
M maatulundusmaa	0,59 ha	100%

Märkused:

koordinaadid L.EST`97 süsteemis
kõrgused BK`77 süsteemis
planeering on koostatud OÜ Hadwest poolt koostatud geodeetilise alusplaani, töö nr. T-07-249, alusel;

DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel/fax 4545491

DETAILPLANEERING		Töö nr. 08-09-DP
Tellija: Mustjala Vallavalitsus		Joonis 3/3
Koostaja: Alar Oll Allkiri:	SAARE MAAKOND, MUSTJALA VALD, TAGARANNA KÜLA, KURU KINNISTU DETAILPLANEERING	
Kuupäev:	Põhijoonis.	Mõõtkava 1:1000