

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

POS. NR.	KRUNDI AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS	MAKS. HOONETE ALUNE PIND	TÄIS-EHITUS	MAKS. KORRUSSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTS-TARVE JA OSAKAAL (DP liikide kaupa)	MAA SIHTOTS-TARVE JA OSAKAAL (kat.üksuse liikide kaupa)	SULETUD BRUTOPIND KATASTRIOKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA	MIN. TULEPÜSIVUS	PARKIMIS-KOHTADE ARV	ARHITEKTUURINÕUDED	PIIRANGUD, KITSENDUSED
K-1	Merekohina	38 354	150	0,39	1,5	4 (1E+3abih.)	ES 100	E 100	250	TP-3	2	katusekalle kahepoole viilkatusega 30°-42°, ühepoole viilkatusega 15°-20°, harjajoon - vaba, katuseharja max lubatud absoluutkõrgus maapinnast kuni 5m täpsemad nõuded: vt. seletuskiri p2.2.	rannakaitsetsoon 200m; puurkaevu sanitaarkaitseala 10m
K-2	Lainemurru	39 206	150	0,38	1,5	4 (1E+3abih.)	ES 100	E 100	250	TP-3	2		rannakaitsetsoon 200m; puurkaevu sanitaarkaitseala 10m;

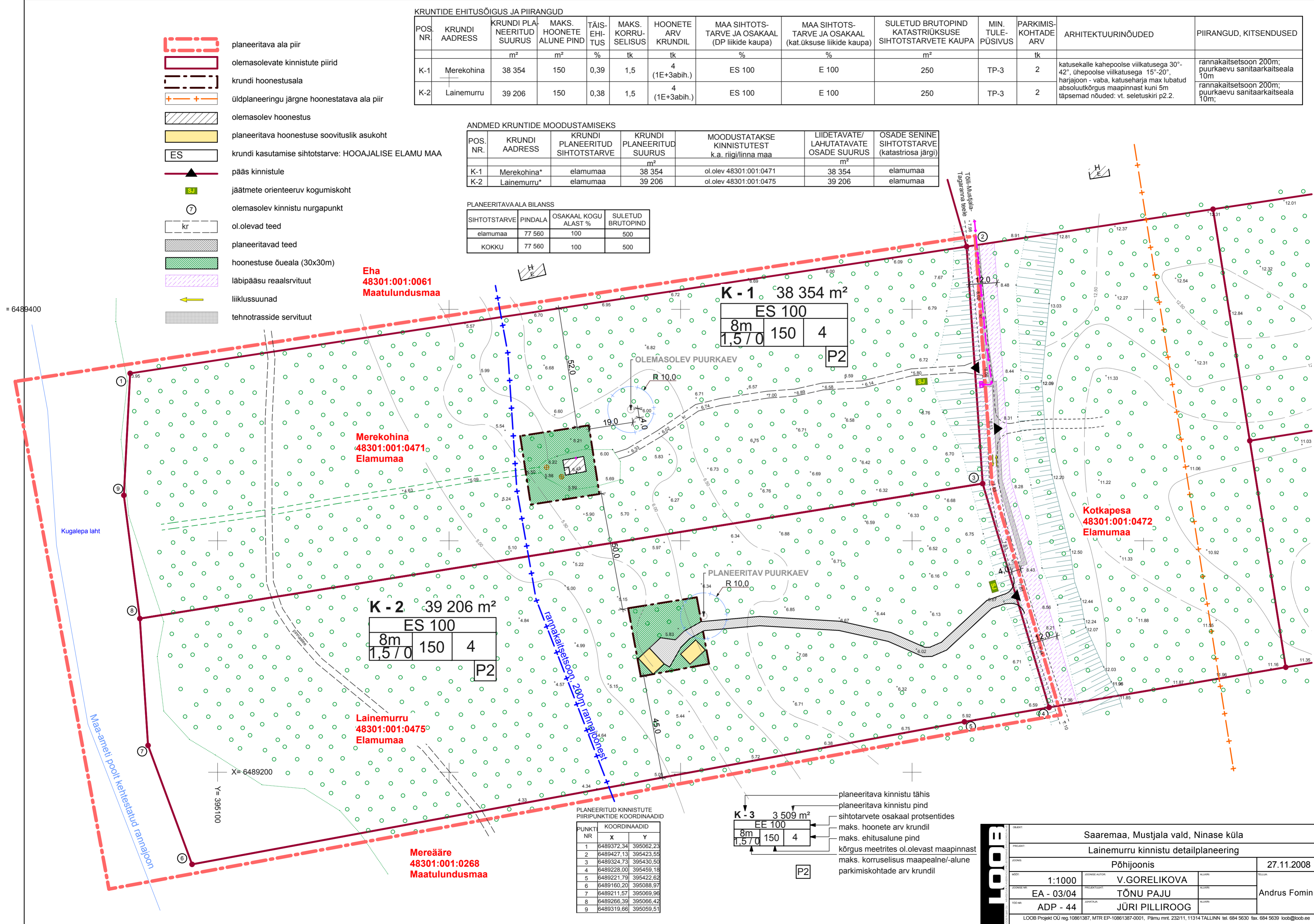
- planeeritava ala piir
- olemasolevate kinnistute piirid
- krundi hoonestusala
- üldplaneeringu järgne hoonestatava ala piir
- olemasolev hoonestus
- planeeritava hoonestuse soovituslik asukoht
- krundi kasutamise sihtotstarve: HOOAJALISE ELAMU MAA
- pääs kinnistule
- jäätmete orienteeruv kogumiskoht
- olemasolev kinnistu nurgapunkt
- ol.olevad teed
- planeeritavad teed
- hoonestuse õueala (30x30m)
- läbipääsu realsrvituut
- liiklussuunad
- tehnotrasside servituut

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	KRUNDI AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST k.a. riigi/linna maa	LIIDETAVATE/LAHUTATAVATE OSADE SUURUS	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katastriosa järgi)
K-1	Merekohina*	elamumaa	38 354	ol.olev 48301:001:0471	38 354	elamumaa
K-2	Lainemurru*	elamumaa	39 206	ol.olev 48301:001:0475	39 206	elamumaa

PLANEERITAVAALA BILANS

SIHTOTSTARVE	PINDALA	OSAKAAL KOGU ALAST %	SULETUD BRUTOPIND
elamumaa	77 560	100	500
KOKKU	77 560	100	500



PLANEERITUD KINNISTUTE PIIRIPUNKTIDE KOORDINAADID

PUNKT NR	X	Y
1	6489372,34	395062,23
2	6489427,13	395423,55
3	6489324,73	395430,50
4	6489228,00	395459,18
5	6489221,79	395422,62
6	6489160,20	395088,97
7	6489211,57	395069,96
8	6489266,39	395066,42
9	6489319,66	395059,51

- planeeritava kinnistu tähis
- planeeritava kinnistu pind
- sihtotstarvete osakaal protsentides
- maks. hoonete arv krundil
- maks. ehitusalune pind
- kõrgus meetrites ol.olevast maapinnast
- maks. koruselisus maapealne/-alune parkimiskohtade arv krundil

1001

SAAREMAA, MUSTJALA VALD, NINASE KÜLA
LAINEMURRU KINNISTU DETAILPLANEERING

Põhijoonis 27.11.2008

1:1000 V.GORELIKOVA
EA - 03/04 TÕNU PAJU
ADP - 44 JÜRI PILLIROOG

Andrus Fomin

LOOB Projekt OÜ reg 10861387, MTR EP-10861387-0001, Põlmu mnt. 232/11, 11314 TALLINN tel. 684 5630 fax. 684 5639 loob@loob.ee