KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

POS. NR.	KRUNDI AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MAKS. HOONETE ALUNE PIND m²	TÄISEHITUS %	MAKS. KORRUSELISUS tk	HOONETE ARV KRUNDIL tk	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL (DP liikide kaupa) %	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL (kat.üksuse liikide kaupa) %	SULETUD BRUTOPIND KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA m²	MIN. TULEPÜSIVUS	PARKIMISKOHTADE ARV tk	ARHITEKTUURINÕUDED	PIIRANGUD, KITSENDUSED
K-1	Merekohina*	38 354	150	0,39	1,5	4 (1E+3abih.)	ES 100	E 100	250	TP-3	2	katusekalle kahepoolse viilkatusega 30°-42°, ühepoolse viilkatusega 15°-20°, harjajoon vaba, katuseharja max lubatud absoluutkõrgus maapinnast kuni 5m täpsemad nõuded: vt seletuskiri p2.2.	rannakaitsetsoon 200m
K-2	Lainemurru*	39 296	150	0,38	1,5	4 (1E+3abih.)	ES 100	E 100	250	TP-3	2		rannakaitsetsoon 200m
K-3	Kotkapesa*	22 408	150	0,67	1,5	4 (1E+3abih.)	ES 100	E 100	250	TP-3	2		-läbipääsu reaalservituut (2444m²); -madalpinge kaabli isiklik servituut OÜ Jaotusvõrk kasuks (299 m²);
K-4	Merikotka*	54 084	0	0	0	0	MM 100	M 100	0	—	—		
K-5	Maakotka*	53 910	0	0	0	0	MM 100	M 100	0	—	—		

* - aadressi ettepanek

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. NR.	KRUNDI AADRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST k.a. riigi/linna maa	LIIDETAVATE/LAHUTATAVATE OSADE SUURUS m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katastriosa järgi)
K-1	Merekohina*	elamumaa	38 354	ol.olev 48301:001:0028 / 48301:001:0029	38 354	maatulundusmaa
K-2	Lainemurru*	elamumaa	39 296	ol.olev 48301:001:0030 / 48301:001:0031	39 296	maatulundusmaa
K-3	Kotkapesa*	elamumaa	22 408	ol.olev 48301:001:0028 / 48301:001:0029 / ol.olev 48301:001:0030 / 48301:001:0031	22 408	maatulundusmaa
K-4	Merikotka*	maatulundusmaa	54 084	ol.olev 48301:001:0028 / 48301:001:0029	54 084	maatulundusmaa
K-5	Maakotka*	maatulundusmaa	53 910	ol.olev 48301:001:0030 / 48301:001:0031	53 910	maatulundusmaa

PLANEERITUD KINNISTUTE PIIRIPUNKTIDE KOORDINAADID

PUNKTI NR	KOORDINAADID X	KOORDINAADID Y
14	6489324,73	395430,50
15	6489228,40	395459,18
16	6489443,23	395530,0
17	6489245,33	395561,41
18	6489343,23	395545,88

PLANEERITAVA ALA BILANSS

SIHTOTSTARVE	PINDALA	OSAKAAL KOGU ALAST %	SULETUD BRUTOPIND
elamumaa	100 058	48,1	750
maatulundusmaa	107 994	51,9	
KOKKU	208 052	100	750

OBJEKT: Saaremaa, Mustjala vald, Ninase küla
PROJEKT: KAUBA DETAILPLANEERING
JOONIS: Põhijoonis
04.2006
M 1:1000
ADP/5-25
GERELIKOVA
TÕNU RAJU
JÜRI PILLIROOG
EINO PERTTI LUNTIALA

LOOB Projekt OÜ reg.10861387, MTR EP-10861387-0001, Pärnu mnt. 232/11, 11314 TALLINN, tel. 684 563
fax. 684 5639 loob@loob.ee