

**MUSTJALA VALLAVOLIKOGU****OTSUS**

Mustjala

28. jaanuar 2005 nr 3

Panga küla Mandu kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Panga küla Mandu kinnistu, registriosa nr 19878, omaniku Andres Jaanisoo, isikukood 38105270391 aadress Kauba tn 17-10 Kuressaare linn on 07.12.2003.a esitanud avalduse kinnistu katastriüksusel 48301:006:0054 detailplaneeringu algatamiseks. Mustjala Vallavalitsus 15.01.2004.a andnud korralduse nr 35 "Panga küla Mandu kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine" ja 28.06.2004.a korralduse nr 130 "Panga küla Mandu kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine muutmise". Töö on vallavalitsuse poolt tellitud OÜ Kuressaare Kommunaalprojektilt. Rahastamise üleandmiseks on sõlmitud leping.

Planeeringuala suurus on 3,82 ha. Planeeringu eesmärgiks on hoonete ja rajatiste püstitamine ehituskeelualast väljajäävale alale, tehnovõrkude ja rajatiste püstitamine, maakasutuse sihtotstarbe ja servituutide seadmise vajaduse määramine.

Kinnistu asub alal, kus ei ole kehtestatud üldplaneeringut. Saare Maavalitsus on 16.06.2004 kirjaga nr 9-9/776 täiendavaks kooskõlastajaks määranud Saaremaa keskkonnateenistuse, kes on 21.09.2004 planeeringu kooskõlastanud.

Vallavalitsuse 26.10.2004 korraldusega nr 201 on detailplaneering vastu võetud ja korraldatud avaliku väljapanek. Väljapaneku ajal avaldusi ja vastuväiteid ei esitatud.

Saare Maavalitsus on järelevalve käigus oma 24.12.2004.a kirjaga nr 9-9/1541 andnud heakskiidu Mandu kinnistu detailplaneeringu kehtestamiseks.


Detailplaneeringuga on kavandatud ehituskeeluvööndist väljajäävale alale rajada üks 1,5 korruseline suvila ning selle juurde ühekorruseline abihoone. Hoonete suurim lubatud kõrgus on 8 meetrit. Hoonete ehitusmaterjaliks loodussõbralikud materjalid. Hoonete juurde viiv tee on paigutatud maa-alale nii, et säiluksid olemasolevad kiviaiad. Rajatava suvila kanalisatsiooniveed suunatakse imbväljakule, milline on ümbritsevast pinnasest isoleeritud filtriväljakuga, heitvee pinnasesse immutamine on keelatud. Kinnistule planeeritav hoonestus varustatakse vee ja elektriga. Veega varustamiseks rajatakse puurkaev, millele koostatakse eraldi projekt. Hoonestust varustatakse elektriga rajatava madalpingekaabli kaudu.

Lähtudes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4, 5, § 26 lg 1 ning Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 2 ja § 6

Mustjala Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada Panga küla Mandu kinnistu detailplaneering, koostaja Kai Keel, OÜ Kuressaare Kommunaalprojekt, töö nr T-63-04.
2. Kohustada Vallavalitsust:

- 2.1 avaldama ajalehes Meie Maa teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ühe kuu jooksul käesoleva otsuse vastuvõtmisest arvates;
 - 2.2 saatma Saare maavanemale Panga küla Mandu kinnistu detailplaneeringu otsuse ära kiri ja kehtestatud planeering ühe kuu jooksul käesoleva otsuse vastuvõtmisest arvates;
 - 2.3 saatma maakatastri pidajale informatsiooni Panga küla Mandu kinnistu detailplaneeringu osalise kehtestamisega jõustunud maakasutus- ja ehitustingimuste ning kitsenduste kohta ühe kuu jooksul käesoleva otsuse vastuvõtmisest arvates.
3. Avaldada käesolev otsus Mustjala vallamaja teadetetahvilil ja valla raamatukogudes.
 4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
 5. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on õigus pöörduda Pärnu Halduskohtusse ühe kuu jooksul käesoleva otsuse teatavakstegemisest.


Henno Alt
vallavolikogu esimees

Mustjalas 01.02.2005.a.

Mina, allakirjutanud Saare maakonna Mustjala valla Maatalituse juhataja **Ilmar Pungar**, kelle ametiruumid asuvad Mustjala vallas Mustjala külas, kinnitan käesoleva ära kirja, mis on valmistatud dokumendi originaalist ning vastab sellele, õigsust. Ära kirja esemeks on Mustjala valla dokumendiregister, nr 1-1/2005.

