

Kooskõlastuste kokkuvõte

Saare maakond, Saaremaa vald, Merise küla, Kordoni detailplaneering (A.M.T. Invest OÜ töö nr DP-0549)

Amet, asutus, eraisik	Kooskõlastuse kuupäev, nr, kooskõlastamise sisu	Märkused
Keskkonnaamet	20.11.2017 kiri nr 6-2/17/1968-3 tingimuslik kooskõlastus: 1. Detailplaneeringu seletuskirjas ei ole vastavates peatükkides väljatoodud Läänemere ranna ehituskeeluvööndi ulatust. 2. Vastavalt LKS § 40 lg 4 p-le 2 on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Planeerimisseaduse § 142 lg 7 kohaselt peab sellisel juhul detailplaneering sisaldama üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muudatuste ettepanekut. Käesoleval juhul on detailplaneeringus olemas peatükk üldplaneeringu muutmise kohta, kuid tekstiosa ja jooniste muutmise ettepanekud puuduvad; 3. Detailplaneeringus tuleks lahti kirjutada ka see, kas tegevusega on vaja muuta piirkonna reljeefi ning millises mahus on vaja teostada hoonestusalal puittaimestikuraset. 4. Keskkonnaameti hinnangul ei ole põhjendatud ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku tegemine kogu maaüksuse ulatuses (40 m vööndist sisemaapoole), see tuleb esitada vaid hoonestusala ulatuses. Väljaspool hoonestusala ei ole tegevusi ette nähtud (välja arvatud prügikonteinerite paigaldamine). Paikvaatlusel tuvastas Keskkonnaamet, et juurdepääsutee puhul on tegemist pinnasteega ning eeldatavalt on vajalik ka juurdepääsutee korrastamine (kruusaga katmine). Keskkonnaamet on seisukohal, et ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek tuleb esitada ka juurdepääsutee osas. 5. Vastavalt detailplaneeringu seletuskirjale on maaüksusele kavandatud hoonestusalale möödunud sajandi üheksakümnendate aastate keskpaigas ehitatud suvila (ehitisregistri kood 120754162), mis jääb Läänemere ranna ehituskeeluvööndisse. Ehitisregistris puuduvad dokumendid selle kohta, kas tegemist on seaduslikult rajatud ehitisega. Seega tuleks antud juhul võtta detailplaneeringus seisukoht, kas tegemist on seaduslike ehitistega ning kas need	(allkirjastatud digitaalselt) Sulev Vare Lääne regiooni juhataja Detailplaneeringusse parandused sisse viidud.

	säilitatakse (seadustatakse) või likvideeritakse. Näiteks jääb Keskkonnaametile selgusetuks, kas kavandatud ehitusõigus (4 hoonet pindadega kokku 210 m²) sisaldab ka juba olemasolevaid ehitisi (eelduslikult jah, sest hoonestusalale on kavandatud vaid 2 uut hoonet). Lähtudes eeltoodust, kooskõlastab Keskkonnaamet esitatud Kordoni maaüksuse detailplaneeringu (katastriüksuse tunnus 48301:001:0106; koostaja A.M.T Invest OÜ, töö nr DP-0549) planeerimisseaduse § 133 lg 1 ja § 127 lg 1 tähenduses, kuid planeeringut tuleb enne vastu võtmist täiendada eelpool toodud märkuste osas.	
Päästeamet	13.03.2018 kiri nr 7.2 -3.4/4256-2, kooskõlastus nr 601601-2018-2	(allkirjastatud digitaalselt) Margo Kubjas, Ohutusjärelvalve- büroo peainspektor, Lääne päästekeskus