



Leon Glikman  
Leon Glikman | Glikman Alvin LEVIN  
Leon.Glikman@levinlaw.ee

Teie 19.12.2019

Meie 17.01.2020 nr 5-4/7188-14

## Vastus Varese sadama detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud arvamusele

Lugupeetud härra Leon Glikman

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) pöördumise (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 20.12.2019 nr 5-4/7188-12 ) seoses Varese sadama detailplaneeringu avaliku väljapanekuga. Olete edastanud Varese sadama detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul Saaremaa vallale e-kirjaga volikirja Pr. Krista Saarna'le Glikman & Glikman OÜ esindamiseks planeeringumenetluses ja Pahapilli küla Varese sadama detailplaneeringule vastuväidete esitamisel. Ühtlasi teatate, et Glikman & Glikman OÜ Pahapilli-Metsa kinnisasja (registriosa nr 1027934, katastritunnus 48301:006:0541) omanikuna vastustate kategooriliselt nimetatud planeeringut. Rõhutate, et olukorras, kus kinnistu omanike ehitusõigused on ekstreemses ulatuses piiratud (näiteks Glikman & Glikman OÜ-le keelduti tagasihoidliku elamumaa võimaldamisest soovitud kohta), ei saa mingil juhul kõne alla tulla lausa ca 80 m kõrguse tuulegeneraatori paigaldamine. Muude elu- ja looduskeskkonda kahjustavate faktorite kõrval tooks see kaasa isikute valikulise ja ebavõrdse kohtlemise. Samas lisate, et põhjalikud vastuväited esitab Teie esindaja.

Siinkohal täpsustame, et Teie esindaja ei ole Teie nimel esitanud vallavalitsusele põhjalikke vastuväiteid ning võimalike huvide konfliktidega seotud asjaolusid. Krista Saarna ning Tiit Vimberg on esitanud vastuväited vaid oma õiguste kaitseks. Seega käsitleme käesoleva kirjaga vaid Teie e-kirjas toodut.

Vallavalitsus palub täpsustada, mille alusel Te olete oma e-kirjas väitnud, et Glikman & Glikman OÜ-le keelduti elamumaa võimaldamisest soovitud asukohta. Ehitusõigust saab taotleda projekteerimistingimuste taotluse või detailplaneeringu alusel. Vallavalitsusele teadaolevalt on Mustjala Vallavalitsus väljastanud 10.12.2013 korraldusega nr 21 projekteerimistingimused elamu ja abihoonete ehitusprojektide koostamiseks Pahapilli-Metsa katastriüksusele tunnusega 48301:006:0397, projekteerimistingimused kehtisid 2 aastat. Pahapilli-Metsa katastriüksus tunnusega 48301:006:0397 on hiljem jagatud kaheks katastriüksuseks tunnustega 48301:006:0541 ja 48301:006:0542. Vallavalitsusele teadaolevalt ei ole ehitusluba väljastatud, samuti ei ole ehisregistri andmetel taotletud uusi projekteerimistingimusi kummalegi Pahapilli-Metsa katastriüksusele.

Pahapilli-Metsa kinnistusse kuuluvatele katastriüksustele ehitusõiguse andmisel peab arvestama kehtiva Mustjala valla külade üldplaneeringu tingimustega, samuti kehtiva ranna ehituskeeluvööndiga.

Planeeritava elektrituuliku ja elamu ehitamise lubamist/keelamist ei saa käsitleda isikute ebavõrdse kohtlemisena, kuna nii ehitised kui nende asukohad on erinevad ja tingimused ehitamiseks tulenevad konkreetsest asukohast ja ehitisest. Seega ei saa siduda ka võimalikku ehitusõigust Pahapilli-Metsa kinnistul või sellest keeldumist Varese sadama detailplaneeringu vastustamisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Leivategija  
abivallavanem

Kätlin Kallas, 452 5094  
katlin.kallas@saaremaavald.ee